

DISCIPLINARE D'INCARICO

CONVENZIONE D'INCARICO PER:

P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - OP2022/6 - CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA MONDOVI' - SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: STUDIO DI FATTIBILITÀ - **CUP I99J21016330006 - CIG 9304640FD1**

1. STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA;
2. ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA - DIAGNOSI ENERGETICA;

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di agosto in CUNEO e tra:

- L'ASL CN1 (P.IVA. 01128930045) rappresentata dal Direttore SC Servizio Tecnico nella persona dell'Ing. Ivo Gambone, il quale, agisce in questo atto in nome e per conto della suddetta Azienda;
- e
- Lo studio tecnico "DQUADRO PROGETTI SRL" di Corso A. Santorre di Santarosa 42 12100 CUNEO (CN) nella persona dell'Ing. DALMASSO FRANCESCO nato a CUNEO il 03/04/1980 iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A 02033;

PREMESSO

Di affidare l'incarico allo studio "DQUADRO PROGETTI SRL" nelle more dell'approvazione della Determina di affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo all'intervento denominato "OP2022/6 – P.N.R.R. – M6.C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI MONDOVI'". Gli incarichi si svilupperanno secondo le condizioni stabilite dal Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. aggiornato con il D.lgs. 56/2017 e dal Regolamento 207/2010 s.m.i per le parti ancora in vigore, e secondo le condizioni stabilite dai successivi articoli del presente disciplinare.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

A – PROGETTAZIONE

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

L'ASL CN1 affida allo studio tecnico "DQUADRO PROGETTI SRL" nella persona dell'ing. DALMASSO

FRANCESCO, l'incarico per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera: "OP2022/6 – P.N.R.R. – M6.C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI MONDOVI", completo di tutta la documentazione necessaria per la valutazione del progetto.

B – PRESTAZIONI ACCESSORIE

L'ASL CN1 affida allo studio tecnico "DQUADRO PROGETTI SRL" nella persona dell'ing. DALMASSO FRANCESCO l'incarico per l'espletamento delle attività accessorie dell'opera seguenti: OP2022/6 – P.N.R.R. – M6.C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI MONDOVI" relativa alla Attestazione Energetica – Diagnosi Energetica.

ART. 2 PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

A – PROGETTAZIONE

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del D.lgs. 50/2010 e s.m.i. aggiornato con il D.lgs 56/2017 alle norme del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207, 5 ottobre 2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore, nonché nel rispetto delle Nuove Norme Tecniche per le costruzioni 2018.

Il documento di fattibilità delle alternative progettuali determinerà compiutamente a livello architettonico, strutturale ed eventualmente impiantistico l'intervento da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, in particolare dovrà essere analizzata l'alternativa tra la realizzazione di una nuova costruzione e il recupero dell'edificio esistente.

Gli elaborati che si dovranno presentare per le due alternative progettuali sono:

1. relazione generale;
2. relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. relazione di sostenibilità dell'opera;
4. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
5. computo estimativo dell'opera,
6. quadro economico di progetto;
7. piano economico e finanziario di massima,
8. capitolato e schema di contratto;
9. cronoprogramma;
10. Stima dei costi della sicurezza;

Diagnosi Energetica – Attestazione di prestazione energetica

B – PRESTAZIONI ACCESSORIE

Il Professionista incaricato dovrà provvedere all'esecuzione dei rilievi dello stato di fatto, dovrà rilevare eventuali impianti esistenti, che possono costituire interferenza con le attività principali dell'intervento stesso. Dovrà predisporre un numero adeguato di particolari esecutivi illustrativi delle soluzioni progettuali volte a tutelare impianti specialistici esistenti.

Il Professionista incaricato dovrà provvedere all'esecuzione dei rilievi e alle opere di predisposizione tecnologica di tutela relativi oggetto di eventuali futuri interventi o modifiche.

ART. 3

ALTRE PRESTAZIONI EVENTUALI DA ESEGUIRSI SOLO SU ORDINE SPECIFICO

Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa amministrazione committente può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio.

Elenco prestazioni:

- a) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, senza l'aggiornamento degli elaborati grafici;
- b) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, comportanti l'aggiornamento degli elaborati grafici.

ART. 4

RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale.

La polizza dovrà coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà eventualmente sopportare per varianti, resesi necessarie in corso di esecuzione.

ART. 5

MODALITA' OPERATIVE

Il Professionista incaricato nella predisposizione degli elaborati progettuali dovrà eseguire le direttive che gli verranno impartite dall'Azienda, impegnandosi a confrontare tempestivamente le soluzioni individuate.

Il Professionista dovrà predisporre gli elaborati interfacciandosi preventivamente con gli Enti preposti, nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate, per il rilascio di: pareri, autorizzazioni, concessioni, permessi che si dovessero rendere necessari alla realizzazione dell'intervento, al fine di agevolare le successive fasi progettuali.

Tutte le decisioni adottate dall'Azienda, in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi, saranno comunicate al Professionista.

Nel caso di incontri aventi caratteri ufficiali, fra il Professionista incaricato e l'Azienda, sarà redatto sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

L'Azienda si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

ART. 6

MODIFICHE PROGETTI

A – PROGETTAZIONE

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Il Professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Azienda, all'aggiornamento dei progetti introducendo le necessarie modifiche determinate da esigenze e normative successive alla approvazione dei progetti medesimi.

Nelle eventualità che, in corso di predisposizione degli elaborati, l'Azienda ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il Professionista incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

D – PRESTAZIONI ACCESSORIE

In riferimento al rilascio di pareri, autorizzazioni, concessioni e permessi il Professionista incaricato si impegna a introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Azienda o dagli uffici pubblici interessati, fino all'approvazione del progetto oggetto di incarico.

ART. 7 TEMPI

A – PROGETTAZIONE

Il progetto di fattibilità delle alternative progettuali - completo di tutti gli elaborati, dovrà essere presentato entro 75 GIORNI dalla stipula del contratto.

I progetti saranno presentati all'Amministrazione in almeno 1 (una) copia cartacea, oltre a tutte le copie cartacee necessarie per lo sviluppo delle successive fasi di progettazione definitiva-esecutiva.

Gli elaborati dovranno essere forniti anche in formato elettronico. A tal fine dovranno essere archiviati e forniti su supporto informatico. I files dovranno essere unici per ogni documento oltre che non protetti, copiabili ed in formato editabile (.doc, .docx, .xls, .xlsx, .dcf, ecc.). I file relativi al computo e contabilità di cantiere dovranno avere formato .dcf compatibile con il software Primus. Le planimetrie dovranno avere formato AUTOCAD 2015 compatibile. Di ogni fascicolo o tavola progettuale dovrà anche essere prodotto sia in formato .pdf che in formato .p7m (firmato digitalmente).

La consegna degli elaborati in formato elettronico è una condizione imprescindibile per il pagamento dell'onorario relativo alla prestazione cui si riferiscono.

D – PRESTAZIONI ACCESSORIE

I risultati dei rilievi fanno parte integrante degli elaborati di progetto consegnati contestualmente alla fase di progetto di appartenenza.

Il Professionista incaricato non può comunque essere ritenuto responsabile di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

ART. 8 RITARDI E PENALI

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali, oggetto dell'incarico, venisse ritardata oltre i tempi stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Azienda per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 50 (€ cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale relativo al singolo lotto, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

ART. 9 CRITERI DI PREMIALITÀ

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante degli stessi, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, pari a € 50 (€ cinquanta/00) per ogni giorno di anticipo, non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale relativo al singolo lotto.

ART. 10 COMPENSI

Le prestazioni professionali saranno compensate secondo i costi quantificati dal Professionista nella offerta e precisata nell'atto deliberativo di incarico. **L'importo complessivo specifico complessivo della Inarcassa e CIPAG (4,1425%) è quindi pari ad €21.800,00 (ventunomilaottocento/00 euro),**

di cui

Euro 20.000,00 per lo Studio di fattibilità

Euro 1.800,00 per la Attestazione di Prestazione Energetica – Diagnosi Energetica

Rimane a carico dell'Azienda il pagamento dell'I.V.A. al 22%.

Gli oneri per le prestazioni accessorie sono già stati considerati e valutati anticipatamente dal Professionista in fase di formulazione dell'offerta di gara.

ART. 11 LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Progettazione

I compensi per la progettazione saranno corrisposti al Professionista entro 30 giorni (trenta giorni) decorrenti dalla data di presentazione della fattura emessa successivamente alla comunicazione dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante dello studio di fattibilità.

Prestazioni accessorie

I compensi per le prestazioni accessorie sono già compresi negli onorari ed esposti della progettazione offerti in fase di gara e quindi liquidati con le modalità e termini sopra descritto.

ART. 12 PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi per la progettazione e attività accessorie saranno liquidati e pagati nei tempi e nei modi in precedenza descritti su presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 13 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'ASL CN1, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 14 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere, relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Azienda, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo.

In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti dalla presente convenzione.

ART. 15
DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cuneo, li 11/08/2022

IL PROFESSIONISTA

II RUP