

DISCIPLINARE D'INCARICO

CONVENZIONE D'INCARICO PER:

Lotto 1. OP2022/4 - P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA – **CEVA (CN) - CUP I89J21018540006 - CIG 9331032333**

1. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA;
2. ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA - DIAGNOSI ENERGETICA;

Lotto 2. OP2022/5 – P.N.R.R. – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA – **DOGLIANI (CN) - CUP I59J21020010006 - CIG 9331042B71**

1. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA;

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di settembre in Cuneo e tra:

- L'ASL CN1 (P.IVA. 01128930045) rappresentata dal Direttore SC Servizio Tecnico nella persona dell'Ing. Ivo Gambone, il quale, agisce in questo atto in nome e per conto della suddetta Azienda;

e

- L'architetto Andrea Briatore dello studio Arch. Briatore Andrea, nato a Mondovì il 03/06/1973, codice fiscale BRTNDR73H03F351Z P.IVA 02874350040 con studio tecnico in Via Marengo, 103 – Ceva (CN) iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Cuneo al n. 893;

PREMESSO

Di affidare l'incarico all'architetto Andrea Briatore nelle more dell'approvazione della Determina di affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo all'intervento denominato "P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA – SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA – LOTTO 1) OP2022/4 - CEVA (CN) - LOTTO 2) OP2022/5 - DOGLIANI (CN)". Gli incarichi si svilupperanno secondo le condizioni stabilite dal Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. aggiornato con il D.lgs. 56/2017 e dal Regolamento 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, e secondo le condizioni stabilite dai successivi articoli del presente disciplinare.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

A – PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

L'ASL CN1 affida all'Arch. Andrea Briatore, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica

dell'opera: **“CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA – LOTTO 1) CEVA (CN) - LOTTO 2) DOGLIANI (CN)”**, completa di tutta la documentazione necessaria per la valutazione del progetto.

B – ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA E DIAGNOSI ENERGETICA

L'ASL CN1 affida all'Arch. Andrea Briatore l'incarico per l'espletamento delle attività accessorie dell'opera: **“CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA – LOTTO 1) CEVA (CN)”** relativo alla Attestazione Energetica – Diagnosi Energetica.

ART. 2 PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

A – PROGETTAZIONE

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del D.lgs. 50/2010 e s.m.i. aggiornato con il D.lgs 56/2017 alle norme del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207, 5 ottobre 2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore, nonché nel rispetto delle Nuove Norme Tecniche per le costruzioni 2018.

Nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà rispettare, altresì, nella redazione degli elaborati il nuovo Decreto n. 49 del 7/03/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti “Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore lavori e del direttore dell'esecuzione”, con particolare attenzione alla definizione delle riserve.

La stazione appaltante nella figura del RUP, ai sensi dell'art. 23 comma 4 e 9, ritenendo eccessiva la progettazione suddivisa in tre livelli distinti (progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva), stabilisce di unificare la progettazione definitiva ed esecutiva richiedendo solamente la progettazione esecutiva.

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al Lotto 1 e al Lotto 2 sarà costituito da minimo i seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. Relazione di sostenibilità dell'opera;
4. Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
5. Computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice;
6. Cronoprogramma;
7. Stima costi della sicurezza.

Il documento di fattibilità relativo al Lotto 1 determinerà compiutamente a livello architettonico, strutturale ed eventualmente impiantistico l'intervento da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, in particolare dovrà essere analizzato il recupero dell'edificio esistente, considerando come categoria prevalente la OG2 in quanto trattasi di struttura sottoposta a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004.

Il documento di fattibilità relativo al Lotto 2 determinerà compiutamente a livello architettonico, strutturale ed eventualmente impiantistico l'intervento da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, in particolare dovrà essere analizzato il recupero dell'edificio esistente, considerando come categoria prevalente la OG1.

B – ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA E DIAGNOSI ENERGETICA

Tale prestazione è da riferirsi al solo Lotto 1 – CEVA in quanto sul Lotto 2 DOGLIANI è già stata recentemente elaborata un'APE.

Si precisa che, in accordo con la Stazione Appaltante, il documento della Diagnosi energetica relativamente al lotto di CEVA, potrà essere omesso, in tal caso l'importo da dedurre alla parcella professionale sarà pari a € 2.500,00 previa applicazione del ribasso d'asta.

C – PRESTAZIONI ACCESSORIE

Il Professionista incaricato dovrà provvedere all'esecuzione dei rilievi dello stato di fatto, dovrà rilevare eventuali impianti esistenti, che possono costituire interferenza con le attività principali dell'intervento stesso. Dovrà predisporre un numero adeguato di particolari esecutivi illustrativi delle soluzioni progettuali volte a tutelare impianti specialistici esistenti.

Il Professionista dovrà ottemperare, nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di rilascio di: pareri, autorizzazioni, concessioni, permessi resi necessari da Enti preposti, all'espletamento delle pratiche utili e necessarie al fine di identificare le criticità e o le soluzioni alternative al fine dell'ottenimento dei prescritti pareri. In particolare si dovrà confrontare con gli enti al fine di garantire e/o facilitare, per lo sviluppo delle fasi progettuali successive, l'ottenimento dei pareri autorizzativi.

ART. 3

ALTRE PRESTAZIONI EVENTUALI DA ESEGUIRSI SOLO SU ORDINE SPECIFICO

Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa amministrazione committente può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio.

Elenco prestazioni:

- a) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, senza l'aggiornamento degli elaborati grafici;
- b) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, comportanti l'aggiornamento degli elaborati grafici.

ART. 4

RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale.

La polizza dovrà coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà eventualmente sopportare per varianti, resesi necessarie in corso di esecuzione.

ART. 5

MODALITA' OPERATIVE

Il professionista incaricato dovrà prendere contatti con gli enti preposti al rilascio dei prescritti pareri autorizzativi.

Il Professionista incaricato nella predisposizione degli elaborati progettuali dovrà eseguire le direttive che gli verranno impartite dall'Azienda, impegnandosi a confrontare tempestivamente le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dall'Azienda, in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi, saranno comunicate al Professionista.

Nel caso di incontri aventi caratteri ufficiali, fra il Professionista incaricato e l'Azienda, sarà redatto sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

L'Azienda si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

ART. 6 MODIFICHE PROGETTI

A – PROGETTAZIONE

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Il Professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Azienda, all'aggiornamento dei progetti introducendo le necessarie modifiche determinate da esigenze e normative successive alla approvazione dei progetti medesimi, ma intervenuti prima della conclusione dei lavori.

In tale seconda ipotesi il Professionista incaricato avrà diritto ai maggiori compensi spettanti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

Nelle eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, l'Azienda ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il Professionista incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

B – PRESTAZIONI ACCESSORIE

In riferimento al rilascio di pareri, autorizzazioni, concessioni e permessi il Professionista incaricato si impegna a introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Azienda o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio dei pareri, autorizzazioni, concessioni e permessi richiesti.

ART. 7 TEMPI

A – PROGETTAZIONE

Il **progetto di fattibilità tecnico ed economica del Lotto 1 - CEVA** completo di tutti gli elaborati inclusa l'Attestazione di Prestazione Energetica nonché la diagnosi energetica dovranno essere presentati entro 30 giorni solari consecutivi dalla stipula del contratto.

Il **progetto di fattibilità tecnico ed economica del Lotto 2 - DOGLIANI** completo di tutti gli elaborati dovrà essere presentato entro 30 giorni solari consecutivi dalla stipula del contratto.

I progetti saranno presentati all'Amministrazione in almeno 1 (una) copia cartacea.

Gli elaborati dovranno essere forniti anche in formato elettronico. A tal fine dovranno essere archiviati e forniti su supporto informatico. I files dovranno essere unici per ogni documento oltre che non protetti, copiabili ed in formato editabile (.doc, .docx, .xls, .xlsx, .dxf, ecc.). I file relativi al computo e contabilità di cantiere dovranno avere formato .dxf compatibile con il software Primus. Le planimetrie dovranno avere formato AUTOCAD 2015 compatibile. Di ogni fascicolo o tavola progettuale dovrà anche essere prodotto sia in formato .pdf che in formato .p7m (firmato digitalmente).

La consegna degli elaborati in formato elettronico è una condizione imprescindibile per il pagamento dell'onorario relativo alla prestazione cui si riferiscono.

C – PRESTAZIONI ACCESSORIE

I risultati dei rilievi fanno parte integrante degli elaborati di progetto consegnati contestualmente alla fase di progetto di appartenenza.

Le attività accessorie oggetto di incarico dovranno essere espletate nella loro totalità con il progetto esecutivo in modo da rendere l'opera appaltabile.

Il Professionista incaricato non può comunque essere ritenuto responsabile di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

ART. 8 RITARDI E PENALI

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali, oggetto dell'incarico, venisse ritardata oltre i tempi stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Azienda per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 10 (€ dieci/00) per ogni giorno di ritardo, non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale relativo al singolo lotto, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

ART. 9 CRITERI DI PREMIALITÀ

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante degli stessi, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, pari a € 10 (€ dieci/00) per ogni giorno di anticipo, non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale relativo al singolo lotto.

ART. 10 COMPENSI

Le prestazioni professionali saranno compensate secondo i costi quantificati dal Professionista nella offerta e precisata nell'atto deliberativo di incarico. L'importo complessivo specifico comprensivo della CNPAIA (4%) è quindi pari ad € 45.500,00 (quarantacinquemilacinquecento/00 euro),

di cui

Euro 21.851,00 per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 1

Euro 20.000,00 per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 2

Euro 3.649,00 per l'Attestazione di Prestazione Energetica – Diagnosi Energetica del Lotto 1

Rimane a carico dell'Azienda il pagamento dell'I.V.A. al 22%.

Gli oneri per le prestazioni accessorie sono già stati considerati e valutati anticipatamente dal Professionista in fase di formulazione dell'offerta di gara.

ART. 11 LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Progettazione

I compensi per la progettazione saranno corrisposti al Professionista entro 30 giorni (trenta giorni) decorrenti dalla data di presentazione della fattura emessa successivamente alla comunicazione dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Prestazioni accessorie

I compensi per le prestazioni accessorie sono già compresi negli onorari ed esposti della progettazione offerti in fase di gara e quindi liquidati con le modalità e termini sopra descritto.

ART. 12 PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi per la progettazione e attività accessorie saranno liquidati e pagati nei tempi e nei modi in precedenza descritti su presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 13
PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'ASL CN1, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 14
DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere, relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Azienda, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo.

In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti dalla presente convenzione.

ART. 15
DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cuneo, li 13/09/2022

IL PROFESSIONISTA

Arch. Andrea BRIATORE

IL DIRETTORE S.C. TECNICO

Ing. Ivo GAMBONE
f.to digitalmente

IL RUP

Arch. Patrizia SIMONDI