

OGGETTO: CERTIFICATO DI ESECUZIONE PRESTAZIONE PROFESSIONALE – ex art. 102 D.lgs. 50/2016 ora 116 del D.lgs 36/2023 – SERVIZIO DI REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO “OP2022/5 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI DOGLIANI - CUP: I59J21020010006”

COMMITTENTE: ASL CN1 - Cuneo

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: Arch. Patrizia Simondi

OPERATORE ECONOMICO: Impresa edile MULTI MANUTENZIONE Srl

Progettista incaricati alla revisione del PE per redazione perizia di variante in corso d'opera:

BBAE ENGINEERING S.R.L.

CONTRATTO: il 29/09/2023 - Prot. ASL CN1 N. 0125488 del 29/09/2023
Appendice contattuale il 09/10/2023 - Prot. ASL CN1 N. 0133273 del 13/10/2023
ADDENDUM N. 1 il 18/11/2024 - Prot. ASL CN1 N 0094099 del 15/07/2025
ADDENDUM N. 2 il 28/04/2025 - Prot. ASL CN1 N 0140422 del 22/10/2025
ADDENDUM N. 3 il 24/06/2026 - Prot. ASL CN1 N 0094762 del 25/06/2026 e relativa appendice N. 1 - Prot. ASL CN1 N 100614 del 07/07/2026

IMPORTO: € **13.011,23** oltre contributo previdenziale (€ 520,45) e IVA 22% (€ 2.976,97) complessivamente € 16.508,65

CIG 990768939C

PREMESSA

con ODA n. **3** del **25/08/2023** prot. ASLCN1 N. 0109345 del 25/08/2023 è stato emesso l'ordine di attivazione per l'appalto integrato (progettazione progetto esecutivo e lavori) dell'intervento denominato “OP2022/5 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI DOGLIANI - CUP: I59J21020010006” alla società MULTI MANUTENZIONE Srl - con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Abele Merli n. 10, C.F.e P. IVA 10786530153, operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro (AQ1) – Sub Lotto prestazionale 4 – Appalto Integrato, aggiudicato da INVITALIA;

L'Impresa MULTI MANUTENZIONE Srl ha individuato e incaricato per la redazione della progettazione esecutiva i seguenti professionisti:

- BBAE ENGINEERING S.R.L. con sede in Piacenza (PC), Str. Bobbiese n. 8 - C.F./P.IVA 01440060331
- STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI SRL STP con sede Gariga di Potenzano (PC) - Via F.lli Solari, 17 - C.F./P.IVA 01367310339
- SRC INGEGNERIA SRL con sede in Piacenza (PC), Via Castello,79 - C.F./P.IVA 01514040334

- STUDIO CASTIGLIONE con sede in Milano (MI), Via Bazzini, 24- C.F. CSTNDR62L27A794T - P.IVA11356450152
- PAOLO MANCIOPPI GEOLOGO con sede in Piacenza (PC), Via D. Vitali, 32 - C.F. MNCPLA67E23G535A - P.IVA 01175020336;
- ARCH. FRACASSI TOMMASO con sede in Rovescala (PV), via Dante Alighieri 2/E - C.F. FRCTMS86C06C816Q - P.IVA 01698050331

in data **29/09/2023** - Prot. ASL CN1 N. 0125488 del 29/09/2023, nelle more dell'approvazione della determina di emissione ordine di attivazione contratto specifico n. 3 anzi detto, è stato stipulato il contratto con l'operatore economico MULTI MANUTENZIONE Srl - con sede in Piacenza (PC), Str. Bobbiese n. 8 - C.F./P.IVA 01440060331, per un importo di € 1.293.814,34 rettificato poi con appendice contrattuale del 09/10/2023 - Prot. ASLCN1 N. 0133273 del 13/10/2023 in € 997.124,85 oltre IVA e oneri di legge derivante da:

- Prestazioni progettazione € 62.107,39 oltre all'Inarcassa (4% - € 2.484,30) e all'IVA (22% - € 14.210,17) per un totale di € 78.801,86;
- Prestazioni lavori comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 935.017,46 oltre all'IVA 10% per un totale di € 1.028.519,21

con Determina n. **2469** del **29/12/2023** è stato approvato l'emissione dell'oda contratto specifico n. 3 nonché il contratto stesso con MULTI MANUTENZIONE Srl per l'appalto specifico integrato dell'intervento denominato *"OP2022/5 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI DOGLIANI - CUP: I59J21020010006"* – CIG DERIVATO 990768939C;

in data 11/11/2024 è stato emesso addendum N. 1 all'Oda n. 3 del 25/08/2023 -Prot. 0109345 – e il relativo **addendum contrattuale N. 1 datato 18/11/2024**, al fine del perfezionamento della richiesta accessoria espressa dell'ASL CN1 per l'esecuzione della prestazione specialistica indicata nell'Oda N. 3 anzidetta, relativa a un tecnico competente in acustica, in possesso dell'iscrizione all'elenco del MITE di cui all'articolo 21 ex D.lgs 17 febbraio 2017, n.42, individuato nel professionista arch. Tommaso Fracassi – C.F. FRCTMS86C06C816Q;

in data 28/04/2025 è stato emesso addendum N. 2 all'Oda n. 3 del 25/08/2023 -Prot. 0109345 – e il relativo **addendum N. 2 contrattuale datato 28/04/2025**, originato:

- da maggior lavorazioni rispetto all'importo del PFTE pari ad € 935.017,46 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza a seguito di una migliore riorganizzazione degli spazi definite in fase progettazione esecutiva, verificate, validate e approvate. Importo rideterminato in € 1.090.732,78 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza;
- dal ricalcolo del corrispettivo per le prestazioni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sull'importo effettivo dei lavori progettati e validati dell'intervento. Importo rideterminato in € 63.550,54 oltre Contributo Previdenziale (parte imponibile soggetto al 4% e parte soggetto al 5% e complessivamente € 2.625,06) e Iva a termine di legge 22% (€ 14.558,63) per un totale di € 80.734,23;

ai fini dell'adeguamento antincendio, prescrizioni vincolanti di Prevenzione Incendi del Comando dei Vigili del Fuoco sorte successivamente alla redazione del progetto originario hanno reso necessarie modifiche al progetto esecutivo senza alterarne la natura generale;

in data **23/02/2026** il D.L. Arch. Davide Benini ha sospeso parzialmente i lavori per la redazione della perizia di variante;

in data **24/06/2026** - la D.L. ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante comprensiva di tutti gli elaborati tra cui gli elaborati grafici redatti dalla società BBAA ENGINEERING S.R.L.;

in data il 24/06/2026 è stato emesso l'**addendum contrattuale N. 3** - Prot. ASL CN1 N 0094762 del 25/06/2026 e relativa appendice N. 1 - Prot. ASL CN1 N 100614 del 07/07/2026 ad integrazione del contratto specifico dell'**appalto integrato** sottoscritto con l'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL, in data 29/09/2023 Prot. N. 0125488 e relativa Appendice del 09/10/2023 Prot n. 0133273 e al successivo Addendum N. 2 del 28/04/2025 – Prot. N. 0140422 del 22/10/2025 (protocollo differita in seguito ad attività di riordino) di adeguamento al progetto esecutivo verificato e validato.
ADDENDUM N. 3 originato:

- da maggior opere impreviste e aggiuntive pari a € 69.397,29 oltre iva 10%, derivanti dalla redazione della perizia suppletiva e di variante rispetto all'importo del PE verificato e validato (ADDENDUM N. 2) pari ad € 1.090.732,78 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza. Importo lavori appalto e oneri per la sicurezza rideterminati in perizia pari a € 1.160.130,07 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza - CIG DERIVATO: 990768939C;
- dal corrispettivo per le prestazioni di **aggiornamento della progettazione** esecutiva per la redazione della perizia **di variante** delle opere. Importo determinato in € **13.011,23** oltre INARCASSA 4% per un totale di € 13.531,68 (oltre I.V.A 22%) - CIG DERIVATO: 990768939C;

Con determinazione n. **1404** del **10/07/2026** è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera con il conseguente **addendum contrattuale N. 3**.

* * *

La sottoscritta, Geom. Emanuela Caterina Politano in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto di cui all'oggetto, dipendente in ruolo dell'ASL CN1, con sede in via Carlo Boggio 12 – P. IVA 01128930045,

Visti gli atti d'ufficio;

Visto la perizia suppletiva e di variante comprensiva di tutti gli elaborati tra cui gli elaborati grafici presentata in data 24/06/2026

Visto la determinazione n. 1404 del 10/07/2026 di approvazione della perizia di variante in corso d'opera e il conseguente addendum contrattuale N. 3.

ATTESTA

che il servizio di REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento denominato "OP2022/5 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA -

CASA DELLA COMUNITA' DI DOGLIANI - CUP: I59J21020010006 – CIG 990768939C” per redazione di perizia di variante è iniziato il 23/02/2026, data di sospensione parziale dei lavori;

che l'incarico si è concluso in data 24/06/2026, con la consegna della perizia di variante in corso d'opera, tra cui gli elaborati grafici di revisione del progetto esecutivo, ed è stato assolto con regolarità, diligenza e massima collaborazione con l'Amministrazione;

che con determinazione n. 1404 del 10/07/2026 è stata approvata, dalla stazione appaltante, la perizia di variante in corso d'opera (tra cui gli elaborati grafici di revisione del progetto esecutivo) e il conseguente addendum contrattuale N. 3;

che le spettanze alla società **BBAA ENGINEERING S.R.L.** P.IVA/C.F. 01440060331, possono essere liquidate a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione delle attività professionali di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto. Importo di € 13.011,23 oltre contributo previdenziale (€ 520,45) e IVA 22% (€ 2.976,97) complessivamente € 16.508,65 - CIG DERIVATO: 990768939C;

Cuneo, lì 27/07/2026

Il Direttore Esecuzione Contratto

(Geom. Emanuela Caterina Politano)

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 82/2005)