

OGGETTO: CERTIFICATO DI ESECUZIONE PRESTAZIONE PROFESSIONALE – ex art. 102 D.lgs. 50/2016 ora 116 del D.lgs 36/2023 – SERVIZIO DI REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO “OP2022/16 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.3 - OSPEDALE DI COMUNITÀ DI CEVA – RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE - CUP: I89J21018530006”

COMMITTENTE: ASL CN1 - Cuneo

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: Arch. Patrizia Simondi

OPERATORE ECONOMICO: Impresa edile MULTI MANUTENZIONE Srl

Progettista incaricati alla revisione del PE per redazione perizia di variante in corso d'opera:

BBAE ENGINEERING S.R.L.

CONTRATTO:	il 29/09/2023 - Prot. ASL CN1 N. 0125531 del 29/09/2023
ADDENDUM N. 1	il 01/07/2024 - Prot. ASL CN1 N 0094095 del 15/07/2025
ADDENDUM N. 2	il 28/04/2025 - Prot. ASL CN1 N 0140428 del 22/10/2025
ADDENDUM N. 3	il 21/04/2026 - Prot. ASL CN1 N 0060622 del 21/04/2026

IMPORTO: € 8.530,72 oltre contributo previdenziale (€ 341.23) e IVA 22% (16.474,09) complessivamente € 8.871,95

CIG 9907739CDC

PREMESSA

con ODA n. **1** del **23/08/2023** prot. ASLCN1 N. 0108118 del 23/08/2023 è stato emesso l'ordine di attivazione per l'appalto integrato (progettazione progetto esecutivo e lavori) dell'intervento denominato “OP2022/16 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.3 - OSPEDALE DI COMUNITÀ DI CEVA – RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE - CUP: I89J21018530006” alla società MULTI MANUTENZIONE Srl - con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Abele Merli n. 10, C.F.e P. IVA 10786530153, operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro (AQ1) – Sub Lotto prestazionale 4 – Appalto Integrato, aggiudicato da INVITALIA;

L'Impresa MULTI MANUTENZIONE Srl ha individuato e incaricato per la redazione della progettazione esecutiva i seguenti professionisti:

- BBAE ENGINEERING S.R.L. con sede in Piacenza (PC), Str. Bobbiese n. 8 - C.F./P.IVA 01440060331
- STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI SRL STP con sede Gariga di Potenzano (PC) - Via F.lli Solari, 17 - C.F./P.IVA 01367310339
- SRC INGEGNERIA SRL con sede in Piacenza (PC), Via Castello,79 - C.F./P.IVA 01514040334

- STUDIO CASTIGLIONE con sede in Milano (MI), Via Bazzini, 24- C.F. CSTNDR62L27A794T - P.IVA11356450152
- PAOLO MANCIOPPI GEOLOGO con sede in Piacenza (PC), Via D. Vitali, 32 - C.F. MNCPLA67E23G535A - P.IVA 01175020336;
- ARCH. FRACASSI TOMMASO con sede in Rovescala (PV), via Dante Alighieri 2/E - C.F. FRCTMS86C06C816Q - P.IVA 01698050331

in data **29/09/2023** - Prot. ASL CN1 N. 0125531 del 29/09/2023, nelle more dell'approvazione della determina di emissione ordine di attivazione contratto specifico n. 1 anzi detto, è stato stipulato il contratto con l'operatore economico MULTI MANUTENZIONE Srl - con sede in Piacenza (PC), Str. Bobbiese n. 8 - C.F./P.IVA 01440060331, per un importo di € 1.406.958,28 oltre IVA e oneri di legge derivante da:

- Prestazioni progettazione € 78.695,85 oltre all'Inarcassa (4% - € 3.147,83) e all'IVA (22% - € 18.005,61) per un totale di € 99.849,29;
- Prestazioni lavori comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 1.328.262,43 oltre all'IVA 10% per un totale di € 1.461.088,67

con Determina n. **2473** del **29/12/2023** è stato approvato l'emissione dell'oda contratto specifico n. 1 nonché il contratto stesso con MULTI MANUTENZIONE Srl per l'appalto specifico integrato dell'intervento denominato **"OP2022/16 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.3 - OSPEDALE DI COMUNITÀ DI CEVA – RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE - CUP: I89J21018530006"** – CIG DERIVATO 9907739CDC;

in data 24/06/2024 è stato emesso addendum N. 1 all'Oda n. 1 del 23/08/2023 -Prot. 0108118 – e il relativo **addendum contrattuale N. 1 datato 01/07/2024**, il tutto protocollato con Prot. ASL CN1 n 0094095 del 15/07/2025, al fine del perfezionamento della richiesta accessoria espressa dell'ASL CN1 per l'esecuzione della prestazione specialistica indicata nell'Oda N. 1 anzidetta, relativa a un tecnico competente in acustica, in possesso dell'iscrizione all'elenco del MITE di cui all'articolo 21 ex D.lgs 17 febbraio 2017, n.42, individuato nel professionista arch. Tommaso Fracassi – C.F. FRCTMS8C06C816Q;

in data 28/04/2025 è stato emesso addendum N. 2 all'Oda n. 1 del 23/08/2023 - Prot. 0108118 – e il relativo **addendum N. 2 contrattuale datato 28/04/2025**, originato:

- da maggior lavorazioni rispetto all'importo del PFTE pari ad € 1.328.262,43 di cui € 25.000,00 a seguito di ulteriori approfondimenti impiantistici ridefiniti in fase progettazione esecutiva, verificate, validate e approvate. Importo rideterminato in € 1.361.871,44 di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza;
- dal ricalcolo del corrispettivo per le prestazioni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sull'importo effettivo dei lavori progettati e validati dell'intervento. Importo rideterminato in € 71.883,99 oltre Contributo Previdenziale (parte imponibile soggetto al 4% e parte soggetto al 5% e complessivamente € 2.998,22) e Iva a termine di legge 22% (€ 16.474,09) per un totale di € 91.356,30;

durante l'esecuzione dei lavori, per circostanze impreviste e imprevedibili per la stazione appaltante al momento dell'affidamento, hanno reso necessarie modifiche al progetto esecutivo senza alterarne la natura generale;

in data **01/12/2025** il D.L. Arch. Davide Benini ha sospeso parzialmente i lavori per la redazione della perizia di variante;

in data **23/02/2026** - Prot. ASL CN1 N. 0027513 del 23/02/2026 - la D.L. ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante comprensiva di tutti gli elaborati tra cui gli elaborati grafici redatti dalla società BBAA ENGINEERING S.R.L.;

in data 21/04/2026 è stato emesso l'addendum N. 3 emesso il 21/04/2026 all'Oda n. 1 del 23/08/2023 - Prot. 0108118 – e il relativo **addendum contrattuale datato 21/04/2026**, il tutto protocollato con Prot. ASL CN1 n 0060622 del 21/04/2026, ad integrazione del contratto specifico dell'**appalto integrato** sottoscritto con l'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL, in data 29/09/2023 Prot. N. 0125531. Addendum (**ADDENDUM N. 3**) originato:

- da maggior opere impreviste e aggiuntive pari a € 147.105,58 derivanti dalla redazione della perizia suppletiva e di variante rispetto all'importo del PE verificato e validato pari ad € 1.361.871,44 di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza. Importo lavori appalto e oneri per la sicurezza rideterminati in perizia pari a € 1.508.977,02 di cui € 27.708,43 per oneri della sicurezza - CIG DERIVATO: 9907739CDC;
- dal corrispettivo per le prestazioni di **aggiornamento della progettazione** esecutiva per la redazione della perizia **di variante** delle opere. Importo determinato in € **8.530,72** oltre INARCASSA 4% per un totale di € 8.871,95 (oltre I.V.A 22%) - CIG DERIVATO: 9907739CDC;

in data **03/06/2026** - Prot. ASL CN1 N. 0083316 del 04/06/2026 - la BBAA ENGINEERING S.R.L. ha ritrasmesso all'ASL scrivente i files della perizia suppletiva di variante corretti esclusivamente dei "meri refusi grafici / errori materiali di rappresentazione" sfuggiti nel precedente invio, confermando contestualmente la totale invarianza prestazionale ed economica.

Con determinazione n. **1198** del **10/06/2026** è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera con il conseguente **addendum contrattuale N. 3**.

* * *

La sottoscritta, Geom. Emanuela Caterina Politano in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto di cui all'oggetto, dipendente in ruolo dell'ASL CN1, con sede in via Carlo Boggio 12 – P. IVA 01128930045,

Visti gli atti d'ufficio;

Visto la perizia suppletiva e di variante comprensiva di tutti gli elaborati tra cui gli elaborati grafici presentata in data 23/02/2026 - Prot. ASL CN1 N. 0027513 del 23/02/2026;

Visto la determinazione n. 1198 del 10/06/2026 di approvazione della perizia di variante in corso d'opera e il conseguente addendum contrattuale N. 3.

ATTESTA

che il servizio di REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento denominato "OP2022/16 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.3 - OSPEDALE DI COMUNITÀ DI CEVA – RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE - CUP: I89J21018530006" – CIG DERIVATO 9907739CDC per redazione di perizia di variante è iniziato il 01/12/2025, data di sospensione parziale dei lavori;

che l'incarico si è concluso in data 03/06/2026, con la ritrasmissione dei files della perizia di variante corretti dei "meri refusi grafici / errori materiali di rappresentazione";

che con determinazione n. 1198 del 10/06/2026 è stata approvata, dalla stazione appaltante, la perizia di variante in corso d'opera (tra cui gli elaborati grafici di revisione del progetto esecutivo) e il conseguente addendum contrattuale N. 3;

che le spettanze alla società **BBA ENGINEERING S.R.L.** P.IVA/C.F. 01440060331, possono essere liquidate a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione delle attività professionali di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto. Importo di € 8.530,72 oltre INARCASSA 4% per un totale di € 8.871,95 (oltre I.V.A 22%) - CIG DERIVATO: 9907739CDC;

Cuneo, lì 22/07/2026

Il Direttore Esecuzione Contratto
(Geom. Emanuela Caterina Politano)