

## DISCIPLINARE D'INCARICO

CONVENZIONE D'INCARICO PER:

**Lotto 1.** OP2022/7 - P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI SALUZZO - **CUP I19J21016660006 - CIG 939636802D**

1. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA;
2. ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE E SIMULAZIONE ATTESTAZIONE ENERGETICA POST INTERVENTO

**Lotto 2.** OP2022/17 – M6 C1 INVESTIMENTO 1.3 - RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA') - OSPEDALE DI COMUNITA' SALUZZO - **CUP I19J21016650006 - CIG 939644608B**

1. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA;
2. ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE E SIMULAZIONE ATTESTAZIONE ENERGETICA POST INTERVENTO

**Lotto 3.** OP2022/13 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.2.2 - CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - COT DI SALUZZO – **CUP I19J21016700006 - CIG 9396493752**

1. PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA
2. PRATICHE AUTORIZZATIVE COMUNALI – VV.F. - SOPRINTENDENZA
3. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE
4. DIREZIONE LAVORI (E RELATIVA CONTABILITA')

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di ottobre in Cuneo e tra:

- L'ASL CN1 (P.IVA. 01128930045) rappresentata dal Direttore SC Servizio Tecnico nella persona dell'Ing. Ivo Gambone, il quale, agisce in questo atto in nome e per conto della suddetta Azienda;

e

- l'Ing. Luca Massimo Giacosa dello studio Politecna Europa S.R.L., nato a Torino il 07/08/1977, con studio tecnico in via del Carmine 15 – Torino (TO) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di

Torino al n. 9056;

## PREMESSO

Nelle more dell'approvazione della determina, è stato affidato all'ing. Luca Massimo Giacosa l'incarico per servizi di architettura e ingegneria relativo agli interventi da eseguirsi sul PRESIDIO OSPEDALIERO DI SALUZZO denominati "**Lotto 1.** OP2022/7 - P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - **Lotto 2.** OP2022/17 – M6 C1 INVESTIMENTO 1.3 - RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA') - **Lotto 3.** OP2022/13 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.2.2 - CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI" aggiornato con il D.lgs. 56/2017 e dal Regolamento 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, e secondo le condizioni stabilite dai successivi articoli del presente disciplinare.

Si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

#### **A – PROGETTAZIONE DI FATTIBILTA' TECNICO ECONOMICA**

L'ASL CN1 affida all'Ing. Luca Massimo Giacosa di POLITECNA EUROPA S.R.L., l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell'opera ubicata nel P.O. di Saluzzo e precisamente: "**Lotto 1.** OP2022/7 - P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - **Lotto 2.** OP2022/17 – M6 C1 INVESTIMENTO 1.3 - RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA')", completa di tutta la documentazione necessaria per la valutazione del progetto.

#### **B – PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA**

L'ASL CN1 affida all'Ing. Luca Massimo Giacosa di POLITECNA EUROPA S.R.L., l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva dell'opera ubicata nel PO di Saluzzo e precisamente: **Lotto 3. OP2022/13 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.2.2 - CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI**", completa di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento delle pratiche autorizzative comunali.

#### **B – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**

L'ASL CN1 affida a Ing. Luca Massimo Giacosa di POLITECNA EUROPA S.R.L, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera: **Lotto 3. OP2022/13 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.2.2 - CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI**".

#### **C – PRATICHE COMUNALI E VV.F. SOPRINTENDENZA**

L'ASL CN1 affida a Ing. Luca Massimo Giacosa di POLITECNA EUROPA S.R.L., l'incarico per l'espletamento delle pratiche complete di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, D.M. 03/08/2015, presso i vari Enti preposti (comune e VV.F.) dell'opera "**Lotto 3. OP2022/13 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.2.2 - CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI**".

Per quanto concerne gli interventi: **Lotto 1.** OP2022/7 - P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - **Lotto 2.** OP2022/17 – M6 C1 INVESTIMENTO 1.3 - RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA') il professionista si dovrà confrontare con gli enti preposti al fine di garantire e/o facilitare, per lo sviluppo delle fasi progettuali successive, l'ottenimento dei pareri autorizzativi.

#### D – DIREZIONE LAVORI

L'ASL CN1 affida all'Ing. Luca Massimo Giacosa di POLITECNA EUROPA S.R.L., l'incarico per la Direzione Lavori nel rispetto della normativa in vigore sui lavori pubblici del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e del Titolo VIII e Titolo IV del DPR 207/2010 e s.m.i. e del Decreto n. 49 del 7/03/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore lavori e del direttore dell'esecuzione" dell'opera: **"Lotto 3. OP2022/13 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.2.2 - CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI"**.

#### E – ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE E SIMULAZIONE DI ATTESTAZIONE ENERGETICA POST INTERVENTO

L'ASL CN1 affida all'Ing. Luca Massimo Giacosa di POLITECNA EUROPA S.R.L., l'incarico per l'espletamento delle attività relative all'Attestazione Energetica Ante intervento e alla Simulazione di Attestazione Energetica Post intervento dell'opera ubicata nel PO di Saluzzo: **"Lotto 1. OP2022/7 - P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - Lotto 2. OP2022/17 – M6 C1 INVESTIMENTO 1.3 - RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA')"**.

#### F – PRESTAZIONI ACCESSORIE

L'ASL CN1 affida all'Ing. Luca Massimo Giacosa di POLITECNA EUROPA S.R.L., l'incarico per l'espletamento delle attività accessorie delle opere: **"Lotto 1. OP2022/7 - P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - Lotto 2. OP2022/17 – M6 C1 INVESTIMENTO 1.3 - RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA') - Lotto 3. OP2022/13 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.2.2 - CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI"** relative a:

- Progettazione
- Espletamento pratiche, nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di rilascio di: pareri, autorizzazioni, concessioni, permessi resi necessari da Enti preposti (comune, VV.F., soprintendenza) (su Lotto 3)
- Direzione lavori, rilievi, contabilità per redazione dei SAL
- Coordinamento sicurezza

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le direttive fornite dal Responsabile Unico del Procedimento, di seguito denominato (RUP).

### ART. 2 PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

#### A – PROGETTAZIONE

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del D.lgs. 50/2010 e s.m.i. aggiornato con il D.lgs 56/2017 alle norme del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207, 5 ottobre 2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore, nonché nel rispetto delle Nuove Norme Tecniche per le costruzioni 2018.

Nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà rispettare, altresì, nella redazione degli elaborati il nuovo Decreto n. 49 del 7/03/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore lavori e del direttore dell'esecuzione", con particolare attenzione alla definizione delle riserve.

**Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al Lotto 1 e al Lotto 2** sarà costituito da minimo i seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. Relazione di sostenibilità dell'opera;
4. Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
5. Computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice;
6. Cronoprogramma;
7. Stima costi della sicurezza.

Per il lotto 3: la Stazione Appaltante nella figura del RUP, ai sensi dei dell'art. 23 comma 4 e 9 del Codice, ritenendo eccessiva la progettazione suddivisa in tre livelli distinti (progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva), stabilisce di unificare la progettazione definitiva ed esecutiva richiedendo solamente la progettazione esecutiva.

**Il Progetto Definitivo-Esecutivo (sul Lotto 3)** determinerà compiutamente in ogni particolare architettonico, strutturale ed eventualmente impiantistico l'intervento da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il Progetto dovrà essere curato nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di rilascio di: pareri, autorizzazioni, concessioni, permessi resi necessari da Enti preposti. Il progetto dovrà altresì essere redatto con la definizione degli arredi e attrezzature, necessari per la funzionalità dell'intervento. L'immobile in oggetto è sottoposto a tutela D.LGS 42/2004.

Gli elaborati che si dovranno presentare sono quelli previsti dal DPR 207/2010 e s.m.i. e sono sommariamente qui elencati:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo degli oneri per la sicurezza sia diretti che speciali, relativamente al progetto da porre successivamente a base di gara;
- computo metrico estimativo e quadro economico, per lavori e attrezzature;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

Il progetto deve identificare le categorie di lavorazioni individuate ai sensi dell'Allegato A (CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per l'identificazione delle categorie di lavoro prevalente e scorporabile/i per poter agevolmente procedere alla successiva fase di appalto dei lavori stessi. Trattandosi di immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004 la categoria delle lavorazioni la OG2.

## B – COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI – LOTTO 3

In riferimento alla fase esecutiva dell'opera il Professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

Redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera.

Verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;

Verifica dell'idoneità del piano operativo di sicurezza assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento ed il relativo fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;

Valutazione delle proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere;

Verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

Organizzazione tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

Verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza, finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

Segnalazione al RUP, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, delle inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, del D. Lgs. 81/2008 e alle prescrizioni del piano con proposta di sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere o risoluzione del contratto;

Sospensione in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, di singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;

Consegna al RUP, al termine dei lavori, del fascicolo progressivamente aggiornato durante l'esecuzione dei lavori.

## C – PRATICHE COMUNALI - VV.F. – SOPRINTENDENZA – LOTTO 3

Il Professionista affidatario dovrà provvedere all'espletamento delle pratiche complete di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, D.M. 03/08/2015, presso i vari Enti preposti (Comune e VV.F., soprintendenza). In particolare, per quanto concerne la parte VV.F. dovrà provvedere a consegnare alla Stazione Appaltante, al termine dei lavori, la documentazione tecnica propedeutica all'istanza di SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della Sicurezza Antincendio) ai sensi art. 4 DPR 151/11, attestante la conformità delle opere eseguite ai requisiti di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio, prevista dalla seguente modulistica Ministeriale:

- 1) *Asseverazione ai fini della Sicurezza Antincendio Art. 4 DM 07.08.12 (Mod. Pin 2.1\_2018 ASSEVERAZIONE)*
- 2) *Certificazione di Resistenza al Fuoco di Prodotti/Elementi Costruttivi in Opera (Mod. Pin 2.2-2018\_CERT.REI)*
- 3) *Dichiarazione inerente i Prodotti Impiegati ai fini della Reazione a Resistenza al Fuoco (Mod. Pin. 2.3\_2018\_DICH. PROD)*

oltre alle Dichiarazioni di Conformità redatte sul modello di cui al D.M. 37/08 e s.m.i. relative agli Impianti Rilevanti ai fini della Sicurezza Antincendio elencati nel Mod. Pin 2.1\_2018 ASSEVERAZIONE.

Trattandosi di un intervento puntuale, l'istanza di SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della Sicurezza Antincendio), non è oggetto del presente incarico.

## D – DIREZIONE LAVORI – LOTTO 3

Con il conferimento dell'incarico il "Professionista" assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alle competenze dell'Ufficio di Direzione Lavori, dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.lgs. 50/2010 e s.m.i., aggiornato alla Legge n.108 del 29/07/2021 e s.m.i. e D.P.R. 207/2010 e s.m.i., D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i., D.lgs. 81/2008 e s.m.i.).

**Nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà, altresì dar corso a tutti gli adempimenti previsti con il nuovo Decreto n. 49 del 7/03/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore lavori e del direttore dell'esecuzione".**

Nell'ambito dell'incarico il Professionista dovrà garantire l'assolvimento delle funzioni (di seguito riportate a titolo indicativo e non esaustivo), a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del collaudo:

- Direzione dei Lavori;
- Misura e contabilità - verifica dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice, redazione degli Stati di avanzamento lavori e relativi Certificati di pagamento, tenuta dei documenti contabili prescritti (libretti delle misure, registri di contabilità, ecc.), ed in generale la redazione dei documenti amministrativi obbligatori;
- Assistenza ai lavori – assistenza in cantiere, sorveglianza e controllo dei lavori durante l'esecuzione delle opere, tenuta di libro-giornale, redazione di Verbali in corso d'opera;
- Assistenza al collaudo – verifica di tutte le dichiarazioni di conformità e delle certificazioni; verifica delle Opere Civili e finiture interne dei disegni.

Il "Professionista" deve, per quanto necessario, rapportarsi con il RUP di cui all'art. 10 del D.lgs. 50/2010 e s.m.i., artt. 9-10 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

#### C – PRESTAZIONI ACCESSORIE - ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE E SIMULAZIONE ATTESTAZIONE ENERGETICA POST INTERVENTO

Il Professionista incaricato dovrà provvedere all'esecuzione dei rilievi dello stato di fatto, dovrà rilevare eventuali impianti esistenti, che possono costituire interferenza con le attività principali dell'intervento stesso. Dovrà predisporre un numero adeguato di particolari esecutivi illustrativi delle soluzioni progettuali volte a tutelare impianti specialistici esistenti.

Il Professionista dovrà ottemperare, nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di rilascio di: pareri, autorizzazioni, concessioni, permessi resi necessari da Enti preposti, all'espletamento delle pratiche utili e necessarie al fine di identificare le criticità e o le soluzioni alternative al fine dell'ottenimento dei prescritti pareri. **Inoltre per i LOTTI 1 - 2 si dovrà confrontare con gli enti al fine di garantire e/o facilitare, per lo sviluppo delle fasi progettuali successive, l'ottenimento dei pareri autorizzativi.**

### ART. 3

#### ALTRE PRESTAZIONI EVENTUALI DA ESEGUIRSI SOLO SU ORDINE SPECIFICO

Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa amministrazione committente può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio.

Elenco prestazioni:

- a) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, senza l'aggiornamento degli elaborati grafici;
- b) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, comportanti l'aggiornamento degli elaborati grafici.

#### **ART. 4 RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista dovrà essere munito, di una polizza di responsabilità civile professionale, con un massimale annuo per sinistro non inferiore a € 1.000.000,00.

La polizza dovrà coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà eventualmente sopportare per varianti, resesi necessarie in corso di esecuzione.

#### **ART. 5 MODALITA' OPERATIVE**

Il professionista incaricato dovrà prendere contatti con gli enti preposti al rilascio dei prescritti pareri autorizzativi, in particolare con la soprintendenza al fine di consentire l'ottenimento dell'autorizzazione per la realizzazione dell'intero intervento anche mediante eventuali soluzioni con accorgimenti per l'efficientamento energetico (pannelli sul tetto e/o modifiche ai serramenti).

Il Professionista incaricato nella predisposizione degli elaborati progettuali dovrà eseguire le direttive che gli verranno impartite dall'Azienda, impegnandosi a confrontare tempestivamente le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dall'Azienda, in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi, saranno comunicate al Professionista.

Nel caso di incontri aventi caratteri ufficiali, fra il Professionista incaricato e l'Azienda, sarà redatto sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

L'Azienda si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

#### **ART. 6 MODIFICHE PROGETTI**

##### **A – PROGETTAZIONE**

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Il Professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Azienda, all'aggiornamento dei progetti introducendo le necessarie modifiche determinate da esigenze e normative successive alla approvazione dei progetti medesimi, ma intervenuti prima della conclusione dei lavori.

In tale seconda ipotesi il Professionista incaricato avrà diritto ai maggiori compensi spettanti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

Nelle eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, l'Azienda ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il Professionista incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

## B – PRESTAZIONI ACCESSORIE

In riferimento al rilascio di pareri, autorizzazioni, concessioni e permessi il Professionista incaricato si impegna a introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Azienda o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio dei pareri, autorizzazioni, concessioni e permessi richiesti.

## ART. 7 TEMPI

### A – PROGETTAZIONE

Il **progetto di fattibilità tecnico ed economica del Lotto 1 – CASA COMUNITA'** completo di tutti gli elaborati inclusa l'Attestazione di Prestazione Energetica dovranno essere presentati entro **40** giorni solari consecutivi dalla stipula del contratto.

Il **progetto di fattibilità tecnico ed economica del Lotto 2 – OSPEDALE DI COMUNITA'** completo di tutti gli elaborati inclusa l'Attestazione di Prestazione Energetica dovrà essere presentato entro **60** giorni solari consecutivi dalla stipula del contratto.

Il **progetto definitivo-esecutivo del Lotto 3 – COT** completo di tutti gli elaborati dovrà essere presentato entro **50** giorni solari consecutivi dalla stipula del contratto.

I progetti saranno presentati all'Amministrazione in almeno 1 (una) copia cartacea.

Gli elaborati dovranno essere forniti anche in formato elettronico. A tal fine dovranno essere archiviati e forniti su supporto informatico. I files dovranno essere unici per ogni documento oltre che non protetti, copiabili ed in formato editabile (.doc, .docx, .xls, .xlsx, .dcf, ecc.). I file relativi al computo e contabilità di cantiere dovranno avere formato .dcf compatibile con il software Primus. Le planimetrie dovranno avere formato AUTOCAD 2015 compatibile. Di ogni fascicolo o tavola progettuale dovrà anche essere prodotto sia in formato .pdf che in formato .p7m (firmato digitalmente).

La consegna degli elaborati in formato elettronico è una condizione imprescindibile per il pagamento dell'onorario relativo alla prestazione cui si riferiscono.

### B – PRESTAZIONI ACCESSORIE

I risultati dei rilievi fanno parte integrante degli elaborati di progetto consegnati contestualmente alla fase di progetto di appartenenza.

Le attività accessorie oggetto di incarico dovranno essere espletate nella loro totalità con i progetti in modo da rendere l'opera appaltabile.

Il Professionista incaricato non può comunque essere ritenuto responsabile di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

## ART. 8 RITARDI E PENALI

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali, oggetto dell'incarico, venisse ritardata oltre i tempi stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Azienda per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 50 (€ cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale relativo al singolo lotto, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

## ART. 9 CRITERI DI PREMIALITÀ

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante degli stessi, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, pari a € 50 (€ cinquanta/00) per ogni giorno di anticipo, non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale relativo al singolo lotto.



## **ART. 10 COMPENSI**

Le prestazioni professionali saranno compensate secondo i costi quantificati dal Professionista nella offerta e precisata nell'atto deliberativo di incarico. L'importo complessivo specifico comprensivo della CNPAIA (4%) è quindi pari ad € 115.674,40 (*Centoquindicimilaseicentosettantaquattro,40 euro*),

di cui

Euro 35.321,89 per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 1

Euro 48.230,41 per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 2

Euro 13.205,37 per la Progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA compreso il CSP del Lotto 3

Euro 18.916,73 per la Direzione LAVORI e il CSE del Lotto 3

Rimane a carico dell'Azienda il pagamento dell'I.V.A. al 22%.

Gli oneri per le prestazioni accessorie sono già stati considerati e valutati anticipatamente dal Professionista in fase di formulazione dell'offerta di gara.

## **ART. 11 PRESENTAZIONE DEI COMPENSI**

### **Progettazione**

I compensi per la progettazione saranno corrisposti al Professionista entro 30 giorni (trenta giorni) decorrenti dalla data di presentazione della fattura emessa successivamente alla comunicazione dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante rispettivamente del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo-esecutivo.

### **Direzione Lavori e del CSE**

I compensi saranno corrisposti al Professionista entro 30 giorni (trenta giorni) dalla data di approvazione del SAL decorrenti dalla data di presentazione della fattura emessa successivamente all'autorizzazione formale della Stazione Appaltante dell'approvazione del SAL.

### **Prestazioni accessorie**

I compensi per le prestazioni accessorie sono già compresi negli onorari ed esposti della progettazione offerti in fase di gara e quindi liquidati con le modalità e termini sopra descritto.

## **ART. 12 LIQUIDAZIONE FATTURE**

I compensi per la progettazione e attività accessorie saranno liquidati e pagati nei tempi e nei modi in precedenza descritti su presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

## **ART. 13 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'ASL CN1, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

**ART. 14**  
**DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potessero insorgere, relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Azienda, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo.

In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti dalla presente convenzione.

**ART. 15**  
**DISPOSIZIONI FINALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cuneo, li 18/10/2022

IL PROFESSIONISTA

Ing. Luca Massimo GIACOSA

IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO

Ing. Ivo GAMBONE  
*f.to digitalmente*

IL RUP

Arch. Patrizia SIMONDI