

DISCIPLINARE D'INCARICO

CONVENZIONE D'INCARICO PER:

P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - OP2022/9 - CASA DELLA COMUNITA' DI FOSSANO (CN): PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - **CUP I89J21018530006 – CIG 9390740BCA**

1. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA;
2. ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di novembre tra:

- L'ASL CN1 (P.IVA. 01128930045) rappresentata dal Direttore SC Servizio Tecnico nella persona dell'Ing. Ivo Gambone, il quale, agisce in questo atto in nome e per conto della suddetta Azienda;

e il Raggruppamento Temporaneo tra professionisti denominato "STUDIO BRUNETTI & C." costituito da:

- Arch. Mario BRUNETTI dello Studio Brunetti, nato a Villanova Solaro il 20/06/1959, con studio tecnico in Via Sebastiano Gaido, - 47 Villanova Solaro (CN) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n. 471;
- Ing. Salvatore MAINO, nato a Asti il 30/06/1979, con studio tecnico in via del Gavotto – 11 Peveragno (CN) iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. B79;

PREMESSO

- Che nelle more dell'approvazione di specifico atto di determinazione dirigenziale, è stato attribuito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti denominato "STUDIO BRUNETTI & C." costituito con scrittura privata in data 31/10/2022 acquisita a protocollo aziendale con nr. 136551, l'incarico per servizi di architettura e ingegneria relativo agli interventi denominati "*P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - OP2022/9 - CASA DELLA COMUNITA' DI FOSSANO (CN): PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA*". L'incarico dovrà essere svolto secondo le condizioni stabilite dal Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. aggiornato con il D.lgs. 56/2017 e dal Regolamento 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, e secondo le condizioni stabilite dai successivi articoli del presente disciplinare.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

OGGETTO DELL'INCARICO

A – PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

L'ASL CN1 affida al costituito R.T.P. "STUDIO BRUNETTI & C.", l'incarico per la progettazione di fattibilità

tecnico ed economica dell'opera: "OP2022/9 – CASA DELLA COMUNITA' - FOSSANO", completa di tutta la documentazione necessaria per consentire la formulazione del giudizio di attuabilità del progetto a cui faccia seguito lo sviluppo delle successive fasi di progettazione.

B – ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE

L'ASL CN1 affida al costituito R.T.P. "STUDIO BRUNETTI & C.", l'incarico per l'espletamento delle attività accessorie dell'opera: "OP2022/9 – CASA DELLA COMUNITA' - FOSSANO" finalizzata alla formulazione dell'Attestazione Energetica Ante intervento.

ART. 2 PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

A – PROGETTAZIONE

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del D.lgs. 50/2010 e s.m.i. aggiornato con il D.lgs 56/2017 alle norme del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207, 5 ottobre 2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore, nonché nel rispetto delle Nuove Norme Tecniche per le costruzioni 2018.

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà avere la seguente consistenza documentale intesa quale composizione minima eventualmente incrementabile secondo valutazioni d'ordine tecnico a cura del raggruppamento temporaneo di professionisti in precedenza citato:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. Relazione di sostenibilità dell'opera;
4. Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
5. Computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice;
6. Cronoprogramma;
7. Stima costi della sicurezza.

Il documento di fattibilità determinerà compiutamente a livello architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, in particolare dovrà essere analizzato il recupero dell'edificio esistente, considerando come categoria prevalente la OG2.

B - ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE

Il Professionista incaricato dovrà provvedere all'esecuzione dell'Attestazione di Prestazione Energetica Ante intervento.

C – PRESTAZIONI ACCESSORIE

I Professionisti incaricati dovranno provvedere all'esecuzione dei rilievi dello stato di fatto, con particolare riguardo alla presenza di eventuali impianti già esistenti che possono costituire interferenza con le attività principali dell'intervento stesso. Dovranno predisporre un numero adeguato di disegni delle soluzioni progettuali adottate al fine di tutelare gli impianti tecnologici esistenti che devono essere salvaguardati nell'ambito dell'intervento oggetto di progettazione

I Professionisti dovranno garantire il pieno rispetto delle prescrizioni eventualmente già gravanti sull'immobile perché già emanate in sede di rilascio di pregressi pareri, autorizzazioni, concessioni, permessi rilasciati Enti preposti, oltreché assicurare l'espletamento delle pratiche utili e necessarie al fine di identificare le criticità e o le soluzioni alternative attuabili nell'intervento oggetto di incarico al fine dell'ottenimento dell'aggiornamento o

emissione di nuovi pareri o autorizzazioni in sostituzione di quelle pregresse risultanti non compatibili con le caratteristiche d'intervento oggetto della progettazione affidata . In particolare si dovranno confrontare con gli enti territoriali competenti al fine di garantire e/o ottenere, per lo sviluppo delle fasi progettuali successive, l'ottenimento dei pareri autorizzativi.

ART. 3

ALTRE PRESTAZIONI EVENTUALI DA ESEGUIRSI SOLO SU ORDINE SPECIFICO

Le prestazioni aggiuntive e/o sostitutive di quelle originariamente incluse nell'oggetto di incarico, sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al prosieguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e riconosciute tali solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente. La stessa amministrazione committente si riserva il diritto di far eseguire da terzi, senza alcun obbligo di giustificazione, una o più d'una delle prestazioni in seguito evidenziate, a proprio insindacabile giudizio:

- a) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, senza l'aggiornamento degli elaborati grafici;
- b) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, comportanti l'aggiornamento degli elaborati grafici.

ART. 4

RESPONSABILITA' DEI PROFESSIONISTI

I Professionisti dovranno essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale. La polizza dovrà coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà eventualmente sopportare per varianti, rese necessarie in corso.

ART. 5

MODALITA' OPERATIVE

I professionisti incaricati dovranno prendere contatti con gli enti preposti al rilascio dei prescritti pareri autorizzativi.

I Professionisti incaricati nella predisposizione degli elaborati progettuali dovranno eseguire le direttive che gli verranno impartite dall'Azienda, impegnandosi a presentare tempestivamente le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dall'Azienda, in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi, saranno comunicate ufficialmente per scritto al Professionista.

Nel caso di incontri aventi caratteri ufficiali, fra il Professionista incaricato e l'Azienda, sarà redatto sintetico verbale, sottoscritto dalle parti per accettazione e condivisione di contenuti

L'Azienda si impegna a fornire ai Professionisti incaricati dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che gli stessi Professionisti possano ritenere utili all'espletamento dell'incarico.

ART. 6 MODIFICHE PROGETTI

A – PROGETTAZIONE

I Professionisti incaricati sono tenuti ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

I Professionisti incaricati saranno altresì tenuti, a richiesta dell'Azienda, all'aggiornamento dei progetti introducendo le necessarie modifiche determinate da esigenze e normative successive alla approvazione dei progetti medesimi, ma intervenuti prima della conclusione dei lavori.

In tale seconda ipotesi i Professionisti incaricati avranno diritto ai maggiori compensi spettanti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

Nelle eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, l'Azienda ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il Professionista incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

B – PRESTAZIONI ACCESSORIE

In riferimento al rilascio di pareri, autorizzazioni, concessioni e permessi i Professionisti incaricati si impegnano a introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Azienda o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio dei pareri, autorizzazioni, concessioni e permessi richiesti.

ART. 7 TEMPI

A – PROGETTAZIONE

Il **progetto di fattibilità tecnico ed economica** completo di tutti gli elaborati inclusa l'Attestazione di Prestazione Energetica dovranno essere presentati entro 50 giorni solari consecutivi conteggiati dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

I progetti saranno presentati all'Amministrazione in almeno 1 (una) copia cartacea.

Gli elaborati dovranno essere forniti anche in formato elettronico. A tal fine dovranno essere archiviati e forniti su supporto informatico. I files dovranno essere unici per ogni documento oltre che non protetti, copiabili ed in formato editabile (.doc, .docx, .xls, .xlsx, dcf, ecc.). I file relativi al computo e contabilità di cantiere dovranno avere formato .dcf compatibile con il software Primus. Le planimetrie dovranno avere formato AUTOCAD 2015 compatibile. Di ogni fascicolo o tavola progettuale dovrà anche essere prodotto sia in formato .pdf che in formato .p7m (firmato digitalmente).

La consegna degli elaborati in formato elettronico è una condizione imprescindibile per il pagamento dell'onorario relativo alla prestazione cui si riferiscono.

B – PRESTAZIONI ACCESSORIE

I risultati dei rilievi fanno parte integrante degli elaborati di progetto consegnati contestualmente alla fase di progetto di appartenenza.

Le attività accessorie oggetto di incarico dovranno essere espletate nella loro totalità con il progetto esecutivo in modo da rendere l'opera appaltabile.

I Professionisti incaricati non possono comunque essere ritenuti responsabili di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

ART. 8 RITARDI E PENALI

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali, oggetto dell'incarico, venisse ritardata oltre i tempi stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Azienda per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 50 (€ cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale relativo al singolo lotto, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

ART. 9 CRITERI DI PREMIALITÀ

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante degli stessi, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, pari a € 50 (€ cinquanta/00) per ogni giorno di anticipo, non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale relativo al singolo lotto.

ART. 10 COMPENSI

Le prestazioni professionali saranno compensate secondo i costi quantificati dal Professionista nella offerta e precisata nell'atto deliberativo di incarico. L'importo complessivo specifico comprensivo della CNPAIA (4%) è quindi pari ad € 26.400,00 (*Ventiseimilaquattrocento,00* euro),

di cui

Euro 20.972,80 all'Arch. Mario BRUNETTI (comprensivo di oneri previdenziali 4%)

Euro 5.427,20 all'Ing. Salvatore MAINO (comprensivo di oneri previdenziali 4%)

Rimane a carico dell'Azienda il pagamento dell'I.V.A. al 22%.

Gli oneri per le prestazioni accessorie sono già stati considerati e valutati anticipatamente dal Professionista in fase di formulazione dell'offerta di gara.

ART. 11 LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Progettazione

I compensi per la progettazione saranno corrisposti ai Professionisti entro 30 giorni (trenta giorni) come da scrittura privata sottoscritta tra le parti e decorrenti dalla data di presentazione delle fatture emesse dal R.T.P. "STUDIO BRUNETTI & C.", successivamente alla comunicazione di approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Prestazioni accessorie

I compensi per le prestazioni accessorie sono già compresi negli onorari ed esposti della progettazione offerti in fase di gara e quindi liquidati con le modalità e termini sopra descritto.

ART. 12 PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi per la progettazione e attività accessorie saranno liquidati e pagati nei tempi e nei modi in precedenza descritti su presentazione di fatture emesse dal Professionisti incaricati.

ART. 13
PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'ASL CN1, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 14
DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere, relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Azienda, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo.

In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti dalla presente convenzione.

ART. 15
DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cuneo, li 04/11/2022

IL DIRIGENTE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO

I PROFESSIONISTI

Ing. Ivo GAMBONE

(F.to digitalmente)

Arch. Mario BRUNETTI

Ing. Salvatore MAINO

IL RUP

Arch. Patrizia SIMONDI

(F.to digitalmente)