

## DISCIPLINARE D'INCARICO

CONVENZIONE D'INCARICO PER:

**Lotto 1.** OP2022/10 - P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA – **SAVIGLIANO (CN) - CUP I48I21001600006 - CIG 9394520B25**

1. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA;
2. ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA;

**Lotto 2.** OP2019/12 – OSPEDALE DI SAVIGLIANO - CORPO "M" - RIFACIMENTO TETTO - **CUP I42C19000030005 – CIG 93946083C6**

1. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA;

**Lotto 3.** VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE CON REGOLARIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' PREGRESSE ESEGUITE NEL PERIODO COVID - PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAVIGLIANO – **CIG 93946484C8**

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di settembre in Cuneo e tra:

- L'ASL CN1 (P.IVA. 01128930045) rappresentata dal Direttore SC Servizio Tecnico nella persona dell'Ing. Ivo Gambone, il quale, agisce in questo atto in nome e per conto della suddetta Azienda;

e

- l'Arch. Enrico Gallo dello Studio Tecnico Associato TEGO, nato a Fossano (CN) il 11/02/1974, con Studio Tecnico in Piazza del Popolo nr. 20 – Savigliano (CN) iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Cuneo al n. 1202;
- l'Ing. Fabio Fina dello Studio Tecnico Associato TEGO, nato a Saluzzo il 20/11/1976, con Studio Tecnico in Piazza del Popolo nr. 20 – Savigliano (CN) iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1546;

PREMESSO

Nelle more di approvazione della determina è stato affidato allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO TEGO, l'incarico per servizi di architettura e ingegneria relativo agli interventi da eseguirsi sul PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAVIGLIANO denominati "*Lotto 1. OP2022/10 - P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - Lotto 2. OP2019/12 - RIFACIMENTO TETTO CORPO "M" - Lotto 3. VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE CON REGOLARIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' PREGRESSE ESEGUITE NEL PERIODO COVID*" aggiornato con il D.lgs. 56/2017 e dal Regolamento 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in

vigore, e secondo le condizioni stabilite dai successivi articoli del presente disciplinare.

Si conviene e si stipula quanto segue:

## **Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

### **A – PROGETTAZIONE DI FATTIBILTA' TECNICO ECONOMICA**

L'ASL CN1 affida all'Arch. Enrico Gallo e all'Ing. Fabio Fina dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO TEGO l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell'opera: *“Lotto 1. OP2022/10 - P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - Lotto 2. OP2019/12 - RIFACIMENTO TETTO CORPO "M" comprensivo dello studio per inserimento di nuovo ascensore e modifica di quello esistente”*, completa di tutta la documentazione necessaria per la valutazione del progetto, in particolare sul Lotto 2 si richiede un'ipotesi progettuale con suddivisione in sub-lotti funzionali.

### **B – ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

L'ASL CN1 affida all'Arch. Enrico Gallo e all'Ing. Fabio Fina dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO TEGO l'incarico per l'espletamento delle attività accessorie dell'opera: *“Lotto 1. OP2022/10 - P.N.R.R – M6.C1. INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA”* relativo alla Attestazione Energetica.

## **ART. 2 PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO**

### **A – PROGETTAZIONE**

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del D.lgs. 50/2010 e s.m.i. aggiornato con il D.lgs 56/2017 alle norme del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207, 5 ottobre 2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore, nonché nel rispetto delle Nuove Norme Tecniche per le costruzioni 2018.

Nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà rispettare, altresì, nella redazione degli elaborati il nuovo Decreto n. 49 del 7/03/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti “Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore lavori e del direttore dell'esecuzione”, con particolare attenzione alla definizione delle riserve.

**Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al Lotto 1 e al Lotto 2** sarà costituito da minimo i seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. Relazione di sostenibilità dell'opera;
4. Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
5. Computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice;
6. Cronoprogramma;
7. Stima costi della sicurezza.

**Il documento di fattibilità relativo al Lotto 1** determinerà compiutamente a livello architettonico, strutturale ed eventualmente impiantistico per l'intervento da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia,

qualità, dimensione e prezzo, considerando come categoria delle lavorazioni la OG2 in quanto trattasi di struttura sottoposta a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004.

**Il documento di fattibilità relativo al Lotto 2** determinerà compiutamente a livello architettonico, strutturale ed eventualmente impiantistico l'intervento da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, in particolare dovrà essere analizzato l'eventuale suddivisione in sub-lotti funzionali, ad esempio recupero parziale del sottotetto, e/o suddivisione del rifacimento della copertura in più fasi, e lo studio per inserimento di nuovo ascensore e modifica di quello esistente delle lavorazioni la OG2 in quanto trattasi di struttura sottoposta a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004.

#### **B – ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tale prestazione è da riferirsi al solo Lotto 1.

#### **C – PRESTAZIONI ACCESSORIE**

Il Professionista incaricato dovrà provvedere all'esecuzione dei rilievi dello stato di fatto, dovrà rilevare eventuali impianti esistenti, che possono costituire interferenza con le attività principali dell'intervento stesso. Dovrà predisporre un numero adeguato di particolari esecutivi illustrativi delle soluzioni progettuali volte a tutelare impianti specialistici esistenti.

Il Professionista dovrà ottemperare, nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di rilascio di: pareri, autorizzazioni, concessioni, permessi resi necessari da Enti preposti, all'espletamento delle pratiche utili e necessarie al fine di identificare le criticità e o le soluzioni alternative al fine dell'ottenimento dei prescritti pareri. In particolare si dovrà confrontare con gli enti al fine di garantire e/o facilitare, per lo sviluppo delle fasi progettuali successive, l'ottenimento dei pareri autorizzativi.

### **ART. 3**

#### **ALTRE PRESTAZIONI EVENTUALI DA ESEGUIRSI SOLO SU ORDINE SPECIFICO**

Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al prosieguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa amministrazione committente può però far eseguire da terzi, senza alcuna giustificazione specifica nei confronti del professionista incaricato, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio.

Elenco prestazioni:

- a) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, senza l'aggiornamento degli elaborati grafici;
- b) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, comportanti l'aggiornamento degli elaborati grafici.

### **ART. 4**

#### **RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista dovrà essere munito, di una polizza di responsabilità civile professionale, con un massimale annuo per sinistro non inferiore a € 1.000.000,00.

La polizza dovrà coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà eventualmente sopportare per varianti, resesi necessarie in corso di esecuzione.

## **ART. 5 MODALITA' OPERATIVE**

Il professionista incaricato dovrà prendere contatti con gli enti preposti al rilascio dei prescritti pareri autorizzativi, in particolare con la soprintendenza regionale ai beni culturali e architettonici

al fine di consentire l'ottenimento dell'autorizzazione per la realizzazione dell'intero intervento che dovrà contenere per quanto possibile eventuali soluzioni con accorgimenti per l'efficientamento energetico (pannelli sul tetto e/o modifiche ai serramenti),

Il Professionista incaricato nella predisposizione degli elaborati progettuali dovrà eseguire le direttive che gli verranno impartite dall'Azienda, impegnandosi a confrontare tempestivamente con la medesima le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dall'Azienda, in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi, saranno comunicate al Professionista.

Nel caso di incontri aventi caratteri ufficiali, fra il Professionista incaricato e l'Azienda, sarà redatto sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

L'Azienda si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

## **ART. 6 MODIFICHE PROGETTI**

### **A – PROGETTAZIONE**

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Il Professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Azienda, all'aggiornamento dei progetti introducendo le necessarie modifiche determinate da esigenze e normative successive alla approvazione dei progetti medesimi, ma intervenuti prima della conclusione dei lavori.

In tale seconda ipotesi il Professionista incaricato avrà diritto ai maggiori compensi spettanti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

Nelle eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, l'Azienda ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il Professionista incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

### **B – PRESTAZIONI ACCESSORIE**

In riferimento al rilascio di pareri, autorizzazioni, concessioni e permessi il Professionista incaricato si impegna a introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Azienda o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio dei pareri, autorizzazioni, concessioni e permessi richiesti.

## **ART. 7 TEMPI**

### **A – PROGETTAZIONE**

Il **progetto di fattibilità tecnico ed economica del Lotto 1 – CASA COMUNITA' DI SAVIGLIANO**, completo di tutti gli elaborati inclusa l'Attestazione di Prestazione Energetica, dovrà essere presentato entro 60 giorni solari consecutivi dalla stipula del contratto.

**Il progetto di fattibilità tecnico ed economica del Lotto 2 – RIFACIMENTO TETTO CORPO M** completo di tutti gli elaborati dovrà essere presentato entro 90 giorni solari consecutivi dalla stipula del contratto.

I progetti saranno presentati all'Amministrazione in almeno 1 (una) copia cartacea.

Gli elaborati dovranno essere forniti anche in formato elettronico. A tal fine dovranno essere archiviati e forniti su supporto informatico. I files dovranno essere unici per ogni documento oltre che non protetti, copiabili ed in formato editabile (.doc, .docx, .xls, .xlsx, .dxf, ecc.). I file relativi al computo e contabilità di cantiere dovranno avere formato .dxf compatibile con il software Primus. Le planimetrie dovranno avere formato AUTOCAD 2015 compatibile. Di ogni fascicolo o tavola progettuale dovrà anche essere prodotto sia in formato .pdf che in formato .p7m (firmato digitalmente).

La consegna degli elaborati in formato elettronico è una condizione imprescindibile per il pagamento dell'onorario relativo alla prestazione cui si riferiscono.

## **B – VERIFICA E REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Tale prestazione comprensiva dell'ottenimento di tutti i pareri autorizzativi, comunali, soprintendenza e variazioni catastali, dovranno essere presentati entro 120 giorni solari consecutivi dalla stipula del contratto.

## **C – PRESTAZIONI ACCESSORIE**

I risultati dei rilievi fanno parte integrante degli elaborati di progetto consegnati contestualmente alla fase di progetto di appartenenza.

Le attività accessorie oggetto di incarico dovranno essere espletate nella loro totalità con il progetto esecutivo in modo da rendere l'opera appaltabile.

Il Professionista incaricato non può comunque essere ritenuto responsabile di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

### **ART. 8 RITARDI E PENALI**

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali, oggetto dell'incarico, venisse ritardata oltre i tempi stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Azienda per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 50 (€ cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale relativo al singolo lotto, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

### **ART. 9 CRITERI DI PREMIALITÀ**

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante degli stessi, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, pari a € 50 (€ cinquanta/00) per ogni giorno di anticipo, non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale relativo al singolo lotto.

### **ART. 10 COMPENSI**

Le prestazioni professionali saranno compensate secondo i costi quantificati dal Professionista nella offerta e precisata nell'atto deliberativo di incarico. L'importo complessivo specifico comprensivo della CNPAIA (4%) è quindi pari ad € 80.700,00 (*Ottantamilasettecentoeuro*),

di cui

Euro 35.700,00 per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 1

Euro 16.000,00 per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 2

Euro 29.000,00 per Verifica urbanistica e catastale e regolarizzazione

Rimane a carico dell'Azienda il pagamento dell'I.V.A. al 22%.

Gli oneri per le prestazioni accessorie sono già stati considerati e valutati anticipatamente dal Professionista in fase di formulazione dell'offerta di gara.

## **ART. 11 LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI**

### **Progettazione**

I compensi per la progettazione saranno corrisposti al Professionista entro 30 giorni (trenta giorni) decorrenti dalla data di presentazione della fattura emessa successivamente alla comunicazione dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

### **Verifica e regolarizzazione catastale e urbanistica**

I compensi saranno corrisposti al Professionista entro 30 giorni (trenta giorni) decorrenti dalla data di presentazione della fattura emessa successivamente all'autorizzazione formale della Stazione Appaltante degli atti autorizzativi comunali e dell'avvenuta variazione catastale.

### **Prestazioni accessorie**

I compensi per le prestazioni accessorie sono già compresi negli onorari ed esposti della progettazione offerti in fase di gara e quindi liquidati con le modalità e termini sopra descritto.

## **ART. 12 PRESENTAZIONE FATTURE**

I compensi per la progettazione e attività accessorie saranno liquidati e pagati nei tempi e nei modi in precedenza descritti su presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

## **ART. 13 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'ASL CN1, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

## **ART. 14 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potessero insorgere, relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Azienda, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo.

In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti dalla presente convenzione.

**ART. 15**  
**DISPOSIZIONI FINALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cuneo, li 30/09/2022

I PROFESSIONISTI

Arch. Enrico GALLO – Ing. Fabio FINA

IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO

Ing. Ivo GAMBONE  
*f.to digitalmente*

IL RUP

Arch. Patrizia SIMONDI