

### **SC Servizio Tecnico**

Il Direttore: Ing. Ivo Gambone  
Telefono. 0171/450.780 – 0174/677.664  
E-mail: [tecnico@aslcn1.it](mailto:tecnico@aslcn1.it)

## **AVVISO**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad oggetto: "Esecuzione dei lavori di manutenzione (ordinaria e di pronto intervento) edili ed affini degli immobili dell'ASL CN 1". Durata contrattuale 12 mesi con opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori 12 mesi.**

**LOTTO 1) CUNEO/FOSSANO (CIG 9583431172) LOTTO 2) MONDOVI'/CEVA (CIG 95836630E6) LOTTO 3) SAVIGLIANO (CIG 9583695B4B) LOTTO 4) SALUZZO (CIG 95837096DA)**

L'Azienda Sanitaria Locale CN1, con determinazione del direttore SC Servizio Tecnico n. 45 del 16/01/2023, intende avviare tramite la piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una procedura negoziata senza bando ai sensi di quanto disposto all'art. 1, com. 2, lettera b), della Legge 120/2020 (come sostituito dall'art. 51, com. 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021 in deroga all'art. 36 com. 2 lettera c-bis) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito denominato "Codice") per stipulare un accordo quadro con più operatori economici (uno per ogni lotto) senza ulteriore confronto competitivo per una durata di 12 mesi eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi ai fini dell'esecuzione dei lavori edili di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, compresa la fornitura dei relativi materiali, afferenti gli immobili dell'ASL CN1 (nel seguito denominata "Stazione Appaltante") compresi all'interno dei lotti territoriali 1-2-3-4 di seguito specificati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse da parte di imprese specializzate nel settore che intendono partecipare alla procedura in oggetto, in modo da favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici con l'unico scopo di conoscerne la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e/o non sono previste graduatorie di merito nè attribuzioni di punteggio, si tratta bensì di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare all'eventuale procedura negoziata in oggetto; ha scopo quindi esclusivamente conoscitivo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- a) *Denominazione:* Azienda Sanitaria Locale CN1, sede legale in Via Carlo Boggio 12, 12100 Cuneo (CN)
- b) *Punto di contatto:* SC Servizio Tecnico – Via Carlo Boggio 12, 12100 Cuneo, indirizzo email PEC: [protocollo@aslcn1.legalmailPA.it](mailto:protocollo@aslcn1.legalmailPA.it)
- c) Responsabile unico del procedimento: Ing. Claudio Riberi

## 2. OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELLA FORNITURA

- a) **Descrizione:** l'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione dei lavori, edili ed affini, di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, ivi compresa la fornitura dei necessari materiali e incluso l'utilizzo di tutti i mezzi di cantiere e le attrezzature necessarie all'esecuzione delle suddette opere, sugli immobili della Stazione Appaltante distribuiti all'interno dei seguenti lotti territoriali funzionali:

*LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano) CIG 9583431172*

*LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì-Ceva) CIG 95836630E6*

*LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano) CIG 9583695B4B*

*LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo) CIG 95837096DA*

Per interventi di manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., si intendono gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

Per interventi di manutenzione di pronto intervento si intendono quelle operazioni di manutenzione da effettuarsi con la massima tempestività a seguito di guasto o malfunzionamenti o di imprevisto calo di prestazione.

L'appaltatore dovrà dare corso ai singoli interventi dopo l'avvenuto ricevimento dei rispettivi ordini entro il termine che verrà stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto e con la priorità determinata dalla rilevanza degli interventi stessi. La durata dei lavori sarà la minima indispensabile in relazione al tipo ed entità delle riparazioni o manutenzioni richieste. In caso di urgenza gli ordini potranno anche essere telefonici o verbali, a insindacabile giudizio della Direzione Lavori. L'appaltatore dovrà dare corso immediato alle opere che a giudizio della Direzione Lavori verranno dichiarate urgenti.

L'appaltatore sarà tenuto a comunicare alla Direzione Lavori i referenti aziendali incaricati della gestione del servizio di reperibilità, fornendo i nomi ed i rispettivi contatti telefonici.

- b) **Durata:** 12 mesi più eventuale opzione di rinnovo contrattuale per 12 mesi.
- c) **Tipologia di appalto:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per la stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del Codice (senza ulteriore confronto competitivo fra gli aggiudicatari) suddiviso in 4 lotti territoriali funzionali.
- d) **Importo complessivo stimato dell'accordo quadro (base d'asta):**

<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>Importo [€]</b>
<b><u>Iniziali dodici mesi:</u></b>	
Lotto 1 (Cuneo-Fossano)	109.000,00
Lotto 2 (Mondovì-Ceva)	109.000,00
Lotto 3 (Savigliano)	163.400,00
Lotto 4 (Saluzzo)	109.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:</i>	
<i>Lotto 1 (Cuneo-Fossano)</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Lotto 2 (Mondovì-Ceva)</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Lotto 3 (Savigliano)</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Lotto 4 (Saluzzo)</i>	<i>1.000,00</i>
<b><u>Opzione di rinnovo di ulteriori dodici mesi:</u></b>	
Lotto 1 (Cuneo-Fossano)	109.000,00
Lotto 2 (Mondovì-Ceva)	109.000,00
Lotto 3 (Savigliano)	163.400,00
Lotto 4 (Saluzzo)	109.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:</i>	
<i>Lotto 1 (Cuneo-Fossano)</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Lotto 2 (Mondovì-Ceva)</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Lotto 3 (Savigliano)</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Lotto 4 (Saluzzo)</i>	<i>1.000,00</i>
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)</b>	<b>988.800,00</b>

L'attivazione dell'opzione di rinnovo sarà a discrezione della Stazione Appaltante e potrà interessare non necessariamente tutti e 4 i lotti.

### 3. PROCEDURA DI GARA

Per la selezione degli operatori economici con i quali stipulare l'accordo quadro (uno per ogni lotto) verrà utilizzata la procedura negoziata, nel rispetto delle norme del Codice. L'invito verrà effettuato tramite la piattaforma informatica MePA attraverso la quale saranno gestite tutte le fasi di invito alla procedura, la presentazione delle offerte, l'aggiudicazione e la stipula del contratto, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

L'operatore economico, come specificato al punto 5, per poter partecipare alla procedura negoziata, dovrà **necessariamente essere abilitato sul MePA** nell'iniziativa "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE" - categoria "OG1". Nessuna offerta sarà presa in considerazione se presentata con modalità diversa dal MePA.

Gli operatori economici possono presentare manifestazione di interesse a partecipare su un singolo lotto o su più lotti. Ai sensi dell'art. 51, comma 3 del Codice, **ciascun operatore economico potrà aggiudicarsi un SOLO LOTTO**, ciò al fine di massimizzare la tempestività e l'efficacia degli interventi. Nel caso in cui un operatore economico presenti offerta su più lotti e tali

offerte siano tutte valide e presentino il massimo ribasso, risultando perciò vincenti su più lotti, il lotto aggiudicato sarà quello di maggior importo e chi segue in graduatoria si aggiudicherà il lotto rimanente; nel caso l'offerta migliore riguardi lotti di pari importo il lotto aggiudicato sarà identificato tramite sorteggio e chi segue in graduatoria si aggiudicherà il lotto rimanente, infine in caso di parità di offerta sul medesimo lotto si procederà ad estrazione a sorte per stabilire l'operatore economico aggiudicatario.

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione con il quale verrà stipulato l'accordo quadro con un operatore economico per ogni lotto, senza ulteriore confronto competitivo, è quella del minor prezzo, ex art. 95 comma 4 del Codice, con riferimento al prezzario per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte – Edizione 2022 (D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022) - sezione 01 – OPERE EDILI – occasionalmente potranno essere interessate altre sezioni del prezzario di riferimento ai fini della valutazione estimativa congrua delle lavorazioni da eseguire.

A prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, *che verrà applicato in sede di contabilità alle singole voci del prezzario regionale*, l'importo dell'affidamento sarà pari all'importo complessivo contrattuale dell'accordo quadro per quel dato lotto.

Si precisa che, secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice così come modificato dall'art.1 comma 3 della L.120/2020, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà in sede di gara all'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter del Codice.

#### 5. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice interessati alla presente procedura di selezione devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) regolare iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della gara;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- c) abilitazione ad operare sulla piattaforma informatica **MePA** nell'iniziativa "**LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE**" nella categoria "**OG1**";
- d) attestazione **SOA** in categoria **OG1** nella classifica adeguata all'importo da eseguire;

Gli operatori economici interessati a concorrere alla procedura negoziata sono invitati a

presentare, **entro e non oltre il termine perentorio del 14/02/2023 ed esclusivamente via PEC all'indirizzo [protocollo@aslcn1.legalmailPA.it](mailto:protocollo@aslcn1.legalmailPA.it)**, apposita istanza di partecipazione **utilizzando il modello allegato (allegato A)** riportando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura:

***“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE (ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO) EDILE ED AFFINI SUGLI IMMOBILI ASL CN1 – LOTTO/I N. ....”***

L'istanza di partecipazione alla procedura selettiva, redatta sul modello allegato alla presente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., completa di tutti gli allegati richiesti, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (*oppure sottoscritta e accompagnata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore*).

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsivoglia motivo l'istanza non pervenisse entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'ora di arrivo. Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse da quelle sopra precisate.

Non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano già candidati in costituendi raggruppamenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dalle società interessate, come pure richiedere alle stesse di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

Verranno prese in considerazione le sole istanze pervenute **tramite PEC** entro il citato termine perentorio.

## **6. REQUISITI DI ESECUZIONE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE**

Le ditte che risulteranno affidatarie avranno l'obbligo, pena la revoca dell'aggiudicazione, di allestire entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione definitiva, una sede operativa collocata ad una distanza stradale di massimo 100 km dalle sedi dei presidi ospedalieri di riferimento dei lotti, quindi rispettivamente dall'Ospedale di Fossano per il lotto 1, dall'Ospedale di Mondovì per il lotto 2, dall'Ospedale di Savigliano per il lotto 3 e dall'Ospedale di Saluzzo per il lotto 4, ciò allo scopo di assicurare i tempi di intervento richiesti, in particolare per quanto riguarda gli interventi in urgenza nelle varie strutture sanitarie che possono ostacolare, se non eseguiti prontamente, l'attività sanitaria stessa. La possibilità offerta dall'operatore economico aggiudicatario di poter essere presente sul sito richiesto in tempi rapidi è requisito fondamentale di esecuzione del contratto di accordo quadro.

La sede operativa dovrà soddisfare le seguenti esigenze minime e non derogabili, pena la revoca dell'aggiudicazione:

- essere allestita all'interno delle distanze stradali massime sopra precisate (documentabili con Google-Maps);
- essere aperta almeno dal lunedì al venerdì;
- essere presidiata da idonee maestranze;
- essere dotata di linea telefonica e indirizzo di posta elettronica al quale potranno essere inoltrati gli ordinativi che di volta in volta si concretizzeranno;
- essere mantenuta attiva per tutta la durata dell'appalto. Nel caso in cui la sede operativa cessasse l'attività, ovvero dovesse non essere più presidiata da idonee maestranze, previa messa in mora con assegnazione di un termine per provvedere alla riattivazione, non inferiore a sette giorni naturali e consecutivi, si darà per risolto il contratto avvalendosi della clausola risolutiva espressa.

## **7. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

L'Amministrazione esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza e individuerà quelle conformi all'avviso secondo tutti i requisiti minimi richiesti al punto 5.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse a partecipare alla selezione sarà superiore a 5, per ciascun lotto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ricorrere al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare.

## 8. ALTRE INFORMAZIONI E CONTATTI

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici specializzati nel settore che intendano partecipare alla procedura in oggetto, favorendone la partecipazione nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 e del criterio di rotazione di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice ed ha, pertanto, scopo esclusivamente esplorativo da parte della Stazione Appaltante che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e/o di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata di affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'Amministrazione si riserva inoltre di non procedere all'indizione della successiva procedura di l'affidamento dell'accordo quadro, di avviare diversa procedura e/o sospendere e di modificare o annullare in tutto o in parte il presente avviso con atto motivato.

Nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza, il presente avviso viene pubblicato al seguente indirizzo sul sito internet della Stazione Appaltante, sezione Trasparenza: <http://www2.aslcn1.it/comunicazione/bandi-di-gara/lavori-pubblici-materiale-tecnico-e-servizi-di-manutenzione/avvisi-di-manifestazione-di-interessebandiinviti-di-garaesiti-di-gara/>

Per eventuali ulteriori informazioni contattare il Servizio Tecnico - S.S. Gestione Lavori Pubblici - sede di Cuneo – Via C. Boggio 14 – Segreteria Tel. 0171 450780 – ore 9,00 – 12,00 dal lunedì al venerdì.

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016 di seguito GDPR Il titolare del trattamento è l'ASL CN1, con sede in via C. Boggio 12, 12100 Cuneo; protocollo@aslcn1.legalmail.it - tel. 0171450255:

Riferimenti del Data Protection Officer (D.P.O.): tel. 3342197364; [dpo@aslcn1.it](mailto:dpo@aslcn1.it).

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13 del GDPR, L'ASL CN1, con sede in CUNEO, via C. Boggio n. 12, in qualità di "titolare" del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

### Finalità del Trattamento

I dati personali sono raccolti e trattati nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'ASL CN1 per le seguenti finalità:

- finalità strettamente connesse e strumentali alla instaurazione, gestione, anche amministrativa, ed esecuzione dei rapporti pre-contrattuali e contrattuali ed agli adempimenti degli obblighi contabili, fiscali, di tutela giudiziale e di ogni altra natura, comunque inerenti alle finalità di cui sopra;
- finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie; nonché disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate.

Si precisa, inoltre, che i dati giudiziari sono raccolti e trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antimafia (fra cui D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.) e dalla normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

## **Modalità del Trattamento**

Il trattamento che si attua per mezzo delle operazioni o complessi di operazioni indicate all'art. 4 nr. 2 del GDPR, compiuto con o senza l'ausilio di processi automatizzati secondo i principi di cui all'art. 5 GDPR.

I dati possono essere conosciuti dai collaboratori del titolare, specificatamente incaricati a trattarli in qualità di autorizzati.

### **Natura del Conferimento Dei Dati**

Il conferimento dei dati è OBBLIGATORIO; il rifiuto comporterà l'impossibilità da parte dell'ASL CN1 di procedere alle valutazioni ed agli adempimenti indispensabili ai fini dell'ammissibilità alla procedura e dell'eventuale aggiudicazione del servizio.

I dati personali verranno conservati dall'ASL CN1 solo per il tempo previsto dalla legge o dal massimario di conservazione/scarto aziendale.

## **Comunicazione dei Dati**

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, a privati, a enti pubblici economici secondo le modalità previste dalla normativa.

Potranno, inoltre, venire a conoscenza dei suoi dati, nel rispetto della normativa citata, i collaboratori, gli amministratori, i membri del collegio sindacale dell'A.S.L. CN1, in relazione alle funzioni volte; nonché gestori di servizi informatici; servizi di consulenza, di controllo, nonché i responsabili del trattamento nominati ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 GDPR.

I dati in questione non saranno comunicati ad altri soggetti né saranno oggetto di diffusione. I responsabili dei trattamenti dei dati sono pubblicati alla pagina Internet del sito dell'ASL CN1 al seguente link:

<http://www.aslcn1.it/lazienda/strutture-in-staff/servizio-legale/privacy/responsabili-del-trattamento/>

## **Diritti dell'interessato**

In qualsiasi momento, in forza dei diritti previsti dagli articoli 15 – 21 del GDPR, l'interessato può richiedere all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e mail [urp@aslcn1.it](mailto:urp@aslcn1.it) tel. 0171450221 l'accesso, la rettifica, la cancellazione, ad eccezione del caso in cui il trattamento sia necessario per il titolare, per l'esercizio dei diritti alla libertà di espressione e di informazione, per l'adempimento di un obbligo legale o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse, a fini di archiviazione, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria; diritto di limitazione del trattamento, diritto di opposizione, diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati personali.

## **Trasferimento dati**

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà all'interno dell'Unione Europea su server ubicati in Italia del Titolare e/o di terzi incaricati e debitamente nominati "Responsabili del trattamento".

Cuneo, 17/01/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Claudio RIBERI  
(firmato in originale)

Allegati:

- Allegato A “modulo per manifestazione di interesse”

LF/nf