

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

361 del 03/11/2025

OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE UNICO DEL QUADRANTE NORD-OVEST DELLA PROVINCIA DI CUNEO (Saluzzo – Savigliano – Fossano) – ISTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO.

IL DIRETTORE GENERALE

Nominato con Deliberazione Giunta Regionale n. 20-650 del 23 dicembre 2024;

su conforme proposta del Direttore Amministrativo, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuata l'ing. Francesca Maria Morena quale responsabile del procedimento;

PREMESSO che:

- il 24/12/2018 il Presidente del Consiglio dei ministri con proprio decreto ha dichiarato valutabili, nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'INAIL, le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria;
- il 04/02/2021 il Presidente del Consiglio dei ministri con proprio decreto, in accoglimento di specifica richiesta della Regione Piemonte, integrava ed aggiornava il D.P.C.M. 24 dicembre 2018, ricomprendendo in particolare, nell'allegato B, anche il nuovo ospedale "ASL CN1 – CN1 Savigliano – ambito saviglianese" definendo per l'intervento un finanziamento pari a Euro 195 milioni;
- il 18/01/2022 il Consiglio regionale, con deliberazione n. 193 – 974, ad oggetto "Prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti in edilizia sanitaria per la realizzazione di nuovi presidi ospedalieri", approvava la prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti in edilizia sanitaria che reca tra i "Presidi ospedalieri di nuova realizzazione" anche la realizzazione di un nuovo presidio ospedaliero DEA di I livello nell'ambito saviglianese su una superficie di circa 63.000 mq per un importo di circa 195.000.000,00 di euro;
- il 14/09/2022 il Presidente del Consiglio dei ministri con proprio decreto confermava per quanto riguarda l'ospedale di Savigliano i contenuti del D.P.C.M. 04/02/2021;
- il 14/02/2023 l'INAIL (prot. INAIL n. 887 del 12/02/2023; prot. ASLCN1 n. 19986 del 14/02/2023) ha fornito indicazioni e tempistiche in ordine all'iter che l'ASL dovrà seguire per addivenire alla stipula della convenzione con tale Ente in ordine alla realizzazione del nuovo ospedale;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 215 del 20/06/2023, l'ASL CN1 ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) nonché – opzionalmente – della progettazione definitiva e di quella esecutiva, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, del Nuovo Ospedale Unico del Quadrante Nord-Ovest della Provincia di Cuneo (Saluzzo – Savigliano – Fossano), da affidarsi ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata dal miglior rapporto qualità/prezzo;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 28/06/2023, a seguito di confronto con Settore Sanità e Politiche degli Investimenti della Regione, si sono apportate alcune rettifiche agli allegati 2, 3 e 5 del bando, al fine di allineare i documenti di gara alla pratica in uso per la tipologia della procedura in oggetto;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 280 del 31/08/2023 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri stabiliti nel disciplinare di gara;
- con Determinazione del Direttore della S.C. Servizio Tecnico n. 1856 del 29/09/2023 si prendeva atto della graduatoria finale delle offerte pervenute in merito alla procedura in oggetto;
- con Determinazione del Direttore della S.C. Servizio Tecnico n. 2009 del 24/10/2023 si aggiudicava l'appalto per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ed opzionale progettazione definitiva e progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione del Nuovo Ospedale unico del quadrante nord-ovest della provincia di Cuneo (Savigliano - Saluzzo – Fossano) – CIG 98996319EE CUP I45F21001490001, alla società Studio Altieri S.p.A., con sede a Thiene (VI) - in Via Colleoni 56/58, P. IVA 0310079024, per una spesa complessiva di € 6.979.375,95 e si affidava alla stessa l'incarico per la redazione del progetto PFTE (preliminare) di cui all'art. 3 del Disciplinare di Gara, per un importo di € 1.172.958,89 oltre € 46.918,36 - INARCASSA 4% - ed € 268.373,00 IVA al 22%, per complessivi € 1.488.250,25;
- in data 22/12/2023 veniva sottoscritto il contratto al prot. n. 0165197 del 21/12/2023 tra l'amministrazione aggiudicatrice e il R.T.I. affidatario, che prevedeva le seguenti prestazioni da eseguirsi: redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (A) e (opzionali) della progettazione definitiva (B), esecutiva (C) e del coordinamento della sicurezza (D);
- in data 24/11/2023 la Direzione Sanità della Regione Piemonte trasmetteva all'ASL CN1 (nota acquisita al protocollo aziendale al n. 0152377) la comunicazione INAIL prot. n. U.INAIL.60003.20/11/2023.0006808 avente ad oggetto gli "Interventi urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria (L. 232/2016; D.L. 77/2021; D.P.C.M. 14 settembre 2022). Tempistiche di consegna del progetto secondo i criteri stabiliti dal D.lgs. 36/2023.", per mezzo della quale l'Istituto ha manifestato la propria volontà di adeguarsi al mutato quadro giuridico e, in particolare, alla riduzione dei livelli di progettazione da tre a due, ai sensi dell'art. 41 del Nuovo Codice;
- accertata la necessità di elaborare una progettazione su due livelli ai sensi del nuovo codice, con Determinazione del Direttore della S.C. Servizio Tecnico n. 1023 del 06/06/2024 si approvava lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale (addendum), con il quale si esercitava l'opzione (B) – progettazione definitiva del "Contratto Principale", ridefinendo il corrispettivo ed i tempi di pagamento e consegna di un PFTE con i contenuti di cui agli artt. da 6 a 21 dell'allegato I.7 al Nuovo Codice; i corrispettivi sono stati determinati in riferimento al Decreto ministeriale 17 giugno 2016, sulla base di un importo

- lavori pari a euro 143.820.000,00, compatibile con l'importo stimato per l'iniziativa pari a euro 195.000.000,00;
- lo stesso schema di atto aggiuntivo al contratto principale (Addendum), sottoscritto tra le parti in data 10/06/2024 (prot. n. 76323 del 06/06/2024), prevedeva la possibilità di attivare l'opzione relativa all'elaborazione del progetto esecutivo oppure dell'adeguamento del PFTE per appalto integrato;
 - con Decreto Ministeriale del 5 novembre 2024, sono state definite le ulteriori risorse per le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria, prevedendo risorse aggiuntive per la realizzazione del "Nuovo Ospedale di Savigliano" pari a Euro 55.000.000,00;
 - a seguito della rideterminazione dell'importo dell'iniziativa in euro 250.000.000,00 l'importo relativo ai lavori è stato aggiornato in euro 190.811.566,49; sono stati pertanto rideterminati i corrispettivi in relazione al nuovo importo lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs 50/2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 4, commi 2 e 3 del "Contratto Principale" e dall'art. 6 del primo Addendum;
 - con Deliberazione del Direttore Generale n. 267 del 31/07/2025 si approvava lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale (secondo addendum) e si dava atto dell'aggiornamento dei corrispettivi per il servizio di progettazione;
 - in data 05/08/2025 veniva sottoscritto tra le parti il secondo addendum – acquisito al prot. n. 0104387;
 - considerato che, con nota del 07/08/2025 (prot. ASL CN1 n. 0124438 del 19/09/2025) e con comunicazione mail del 20/08/2025 (prot. ASL CN1 n. 0110989 del 20/08/2025), la Regione confermava che la stessa prevede di consegnare ad INAIL progetti di fattibilità tecnico – economica sulla base dei quali indire procedure di appalto integrato, con Deliberazione del Direttore Generale n. 333 del 10/10/2025 si approvava lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale (terzo addendum) e si dava atto dell'aggiornamento dei corrispettivi per il servizio di progettazione per l'adeguamento del PFTE per appalto integrato;
 - in data 13/10/2025 veniva sottoscritto tra le parti il terzo addendum – acquisito al prot. n. 0135526;

CONSIDERATO che:

- INAIL ha fissato quale termine ultimo per la consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica il 31/12/2025;
- con nota prot. n. 0115039 del 01/09/2025, questa ASL ha convocato conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 e dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023, al fine di ottenere le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del PFTE per la realizzazione del Nuovo ospedale unico del quadrante nord-ovest della Provincia di Cuneo (Saluzzo – Savigliano – Fossano), nonché della localizzazione dell'opera e la Valutazione di Impatto Ambientale, invitando le Amministrazioni e gli Enti coinvolti a rendere le

proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro il termine perentorio del 31 ottobre 2025;

- con nota prot. n. 0115250 del 01/09/2025, questa ASL ha contestualmente trasmesso al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 47, comma 3, del DLgs n. 36 del 31 marzo 2023;
- vista la richiesta di proroga dei termini ricevuta da parte della Provincia di Cuneo (ricevuta in data 23/10/2025, prot. ASL CN1 n. 0141067), con comunicazione del del 24/10/2025, prot. 0141410, è stato fissato il nuovo termine ultimo entro il quale le amministrazioni sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, al 10 novembre 2025;

ATTESO che la valutazione in merito la fattibilità tecnica, economica e procedurale del progetto alla luce del parere rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi decisoria, necessaria per l'approvazione del progetto, necessita una pluralità di professionalità per la valutazione dei diversi aspetti;

RITENUTO di istituire un gruppo di lavoro con il compito di effettuare le valutazioni di cui sopra;

STABILITO che il Gruppo di Lavoro debba essere così composto:

- Morena Francesca Maria, Responsabile Unico del Progetto, coordinatore del gruppo di lavoro;
- Giacomelli Sebastian, Direttore Sanitario P.O. Savigliano;
- Cravero Manuela, Responsabile S.S. Patrimonio;
- Riberi Claudio, Direttore sostituto S.C. Servizio Tecnico;
- Viale Massimo, Dirigente S.C. Servizio Tecnico;
- Gelli Maurizio, coordinare settore Ingegneria Clinica;
- Bertolino Mauro, collaboratore tecnico S.C. Servizio Tecnico;
- Soldano Stefania, assistente tecnico S.C. Servizio Tecnico;
- Di Lullo Lorenzo, assistente tecnico S.C. Servizio Tecnico;
- Luigi Mondino, assistente tecnico S.C. Servizio Tecnico;
- Clemente Paolo, Mobility Manager;

ACQUISITO, per quanto di competenza, il parere favorevole del Direttore Sanitario, ai sensi del D.Lgs.502/92 s.m.i.

DELIBERA

Per tutto quanto indicato in premessa e che qui si intende integralmente
richiamato

1. di istituire un Gruppo di Lavoro così composto:
 - Morena Francesca Maria, Responsabile Unico del Progetto coordinatore del gruppo di lavoro;
 - Giacomelli Sebastian, Direttore Sanitario P.O. Savigliano;
 - Cravero Manuela, Responsabile S.S. Patrimonio;
 - Riberi Claudio, Direttore sostituto S.C. Servizio Tecnico;
 - Viale Massimo, Dirigente S.C. Servizio Tecnico;
 - Gelli Maurizio, coordinare settore Ingegneria Clinica;
 - Bertolino Mauro, collaboratore tecnico S.C. Servizio Tecnico;
 - Soldano Stefania, assistente tecnico S.C. Servizio Tecnico;
 - Di Lullo Lorenzo, assistente tecnico S.C. Servizio Tecnico;
 - Luigi Mondino, assistente tecnico S.C. Servizio Tecnico;
 - Clemente Paolo, Mobility Managerincaricato di effettuare la valutazione in merito la fattibilità tecnica, economica e procedurale del progetto alla luce del parere rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi decisoria, necessaria per l'approvazione del progetto, rilasciando proprio parere di competenza;
2. di prevedere che l'incarico dovrà essere espletato nelle tempistiche necessarie a garantire la conclusione della Conferenza dei Servizi nei termini di legge e la consegna del PFTE approvato ad INAIL entro il termine da questa fissato;
3. l'incarico potrà essere prolungato alla fase di verifica e validazione del PFTE da parte di INAIL;
4. di prevedere che il gruppo di lavoro potrà avvalersi di ulteriori risorse secondo necessità;
5. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'Azienda.
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi della L.R.10/95 e s.m.i. stante l'urgenza di procedere alle valutazioni necessarie nei termini previsti;
7. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 28 comma 2 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento sul sito internet, nella sezione Amministrazione trasparente.

Proposta id n 361/2025 del 30/10/2025

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe GUERRA
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.