

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

427 del 16/12/2025

OGGETTO: OP2021/3 - REALIZZAZIONE NUOVO OSPEDALE UNICO DEL QUADRANTE NORD OVEST DELLA PROVINCIA DI CUNEO (SALUZZO-SAVIGLIANO-FOSSANO) – CUP I45F21001490001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE), AGGIORNATO ALLA LUCE DELLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI PARERI FORMULATI DAGLI ENTI COINVOLTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E DI QUELLE FORMULATE NEL PARERE DEL CONSIGLIO SUPERIORE DEI LAVORI PUBBLICI

IL DIRETTORE GENERALE

Nominato con Deliberazione Giunta Regionale n. 20-650 del 23 dicembre 2024;
su conforme proposta del Direttore Amministrativo, che attesta la legittimità
nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;
individuata l'ing. Francesca Maria Morena quale responsabile del procedimento;

PREMESSO che:

- il 24/12/2018 il Presidente del Consiglio dei ministri con proprio decreto ha dichiarato valutabili, nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'INAIL, le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria;
- il 04/02/2021 il Presidente del Consiglio dei ministri con proprio decreto, in accoglimento di specifica richiesta della Regione Piemonte, integrava ed aggiornava il D.P.C.M. 24 dicembre 2018, ricomprendendo in particolare, nell'allegato B, anche il nuovo ospedale "ASL CN1 – CN1 Savigliano – ambito saviglianese" definendo per l'intervento un finanziamento pari a Euro 195 milioni;
- il 18/01/2022 il Consiglio regionale, con deliberazione n. 193 – 974, ad oggetto "Prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti in edilizia sanitaria per la realizzazione di nuovi presidi ospedalieri", approvava la prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti in edilizia sanitaria che reca tra i "Presidi ospedalieri di nuova realizzazione" anche la realizzazione di un nuovo presidio ospedaliero DEA di I livello nell'ambito saviglianese su una superficie di circa 63.000 mq per un importo di circa 195.000.000,00 di euro;
- il 14/09/2022 il Presidente del Consiglio dei ministri con proprio decreto confermava per quanto riguarda l'ospedale di Savigliano i contenuti del D.P.C.M. 04/02/2021;
- il 14/02/2023 l'INAIL (prot. INAIL n. 887 del 12/02/2023; prot. ASLCN1 n. 19986 del 14/02/2023) ha fornito indicazioni e tempistiche in ordine all'iter che l'ASL dovrà seguire per addivenire alla stipula della convenzione con tale Ente in ordine alla realizzazione del nuovo ospedale;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 215 del 20/06/2023, l'ASL CN1 ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) nonché – opzionalmente – della progettazione definitiva e di quella esecutiva, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, del Nuovo Ospedale Unico del Quadrante Nord-Ovest della Provincia di Cuneo (Saluzzo – Savigliano – Fossano), da affidarsi ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata dal miglior rapporto qualità/prezzo;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 28/06/2023, a seguito di confronto con Settore Sanità e Politiche degli Investimenti della Regione, si sono apportate alcune rettifiche agli allegati 2, 3 e 5 del bando, al fine di allineare i documenti di gara alla pratica in uso per la tipologia della procedura in oggetto;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 280 del 31/08/2023 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri stabiliti nel disciplinare di gara;
- con Determinazione del Direttore della S.C. Servizio Tecnico n. 1856 del 29/09/2023 si prendeva atto della graduatoria finale delle offerte pervenute in merito alla procedura in oggetto;
- con Determinazione del Direttore della S.C. Servizio Tecnico n. 2009 del 24/10/2023 si aggiudicava l'appalto per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ed opzionale progettazione definitiva e progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione del Nuovo Ospedale unico del quadrante nord-ovest della provincia di Cuneo (Savigliano - Saluzzo – Fossano) – CIG 98996319EE CUP I45F21001490001, alla società Studio Altieri S.p.A., con sede a Thiene (VI) - in Via Colleoni 56/58, P. IVA 0310079024, per una spesa complessiva di € 6.979.375,95 e si affidava alla stessa l'incarico per la redazione del progetto PFTE (preliminare) di cui all'art. 3 del Disciplinare di Gara, per un importo di € 1.172.958,89 oltre € 46.918,36 - INARCASSA 4% - ed € 268.373,00 IVA al 22%, per complessivi € 1.488.250,25;
- in data 22/12/2023 veniva sottoscritto il contratto al prot. n. 0165197 del 21/12/2023 tra l'amministrazione aggiudicatrice e il R.T.I. affidatario, che prevedeva le seguenti prestazioni da eseguirsi: redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (A) e (opzionali) della progettazione definitiva (B), esecutiva (C) e del coordinamento della sicurezza (D);
- in data 24/11/2023 la Direzione Sanità della Regione Piemonte trasmetteva all'ASL CN1 (nota acquisita al protocollo aziendale al n. 0152377) la comunicazione INAIL prot. n. U.INAIL.60003.20/11/2023.0006808 avente ad oggetto gli "Interventi urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria (L. 232/2016; D.L. 77/2021; D.P.C.M. 14 settembre 2022). Tempistiche di consegna del progetto secondo i criteri stabiliti dal D.lgs. 36/2023.", per mezzo della quale l'Istituto ha manifestato la propria volontà di adeguarsi al mutato quadro giuridico e, in particolare, alla riduzione dei livelli di progettazione da tre a due, ai sensi dell'art. 41 del Nuovo Codice;
- accertata la necessità di elaborare una progettazione su due livelli ai sensi del nuovo codice, con Determinazione del Direttore della S.C. Servizio Tecnico n. 1023 del 06/06/2024 si approvava lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale (addendum), con il quale si esercitava l'opzione (B) – progettazione definitiva del "Contratto Principale", ridefinendo il corrispettivo ed i tempi di pagamento e consegna di un PFTE con i contenuti di cui agli artt. da 6 a 21 dell'allegato I.7 al Nuovo Codice; i corrispettivi sono stati determinati in riferimento al Decreto ministeriale 17 giugno 2016, sulla base di un importo

lavori pari a euro 143.820.000,00, compatibile con l'importo stimato per l'iniziativa pari a euro 195.000.000,00;

- lo stesso schema di atto aggiuntivo al contratto principale (Addendum), sottoscritto tra l'amministrazione aggiudicatrice e il R.T.I. affidatario in data 10/06/2024 (prot. n. 76323 del 06/06/2024), prevedeva la possibilità di attivare l'opzione relativa all'elaborazione del progetto esecutivo oppure dell'adeguamento del PFTE per appalto integrato;
- con Decreto Ministeriale del 5 novembre 2024, sono state definite le ulteriori risorse per le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria, prevedendo risorse aggiuntive per la realizzazione del "Nuovo Ospedale di Savigliano" pari a Euro 55.000.000,00;
- a seguito della rideterminazione dell'importo dell'iniziativa in euro 250.000.000,00, l'importo relativo ai lavori è stato aggiornato in euro 190.811.566,49; sono stati pertanto rideterminati i corrispettivi relativi al servizio di progettazione in relazione al nuovo importo lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs 50/2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 4, commi 2 e 3 del "Contratto Principale" e dall'art. 6 del primo Addendum contrattuale tra amministrazione e R.T.I. aggiudicatario;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 267 del 31/07/2025 si approvava lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale (secondo addendum) per il servizio di progettazione e si dava atto dell'aggiornamento dei corrispettivi, alla luce del nuovo importo dei lavori;
- in data 05/08/2025 veniva sottoscritto tra l'amministrazione aggiudicatrice e il R.T.I. affidatario il secondo addendum contrattuale relativo al servizio di progettazione, acquisito al prot. n. 0104387;
- considerato che, con nota del 07/08/2025 (prot. ASL CN1 n. 0124438 del 19/09/2025) e con comunicazione mail del 20/08/2025 (prot. ASL CN1 n. 0110989 del 20/08/2025), la Regione confermava che la stessa prevede di consegnare ad INAIL progetti di fattibilità tecnico – economica sulla base dei quali indire procedure di appalto integrato, con Deliberazione del Direttore Generale n. 333 del 10/10/2025 si approvava lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale (terzo addendum) relativo al servizio di progettazione e si dava atto dell'aggiornamento dei corrispettivi per il servizio di progettazione per l'adeguamento del PFTE per appalto integrato;
- in data 13/10/2025 veniva sottoscritto tra l'amministrazione aggiudicatrice e il R.T.I. affidatario il terzo addendum del contratto relativo al servizio di progettazione, acquisito al prot. n. 0135526;

CONSIDERATO che:

- INAIL ha fissato quale termine ultimo per la consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica il 31/12/2025;
- con nota prot. n. 0115039 del 01/09/2025, questa ASL ha convocato conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 e dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023, al fine di ottenere le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e

gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del PFTE per la realizzazione del Nuovo ospedale unico del quadrante nord-ovest della Provincia di Cuneo (Saluzzo – Savigliano – Fossano), nonché della localizzazione dell'opera e la Valutazione di Impatto Ambientale, invitando le Amministrazioni e gli Enti coinvolti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

- con nota prot. n. 0115250 del 01/09/2025, questa ASL ha contestualmente trasmesso al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 47, comma 3, del DLgs n. 36 del 31 marzo 2023;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 361 del 03/11/2025 è stato istituito il gruppo di lavoro con il compito di valutare la fattibilità tecnica, economica e procedurale del progetto alla luce del parere rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi decisoria, necessaria per l'approvazione del progetto, rilasciando proprio parere di competenza;
- con Determinazione del Direttore della S.C. Servizio Tecnico n. 1875 del 13/11/2025 si è conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14 bis della L. 241/1990, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del Nuovo Ospedale Unico del Quadrante Nord Ovest della provincia di Cuneo, che acquisisce tutte le prescrizioni contenute nei pareri formulati nell'ambito della stessa dagli Enti coinvolti, nonché quelle formulate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;

PRESO ATTO CHE:

- il gruppo incaricato della progettazione ha provveduto ad aggiornare ed adeguare i documenti di progetto, sulla base delle prescrizioni degli Enti e del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;
- il PFTE aggiornato è stato consegnato in data 01/12/2025, prot. 0161609 del 02/12/2025;
- alla luce delle richieste di chiarimento ed aggiornamento da parte di alcuni dei componenti del gruppo di lavoro istituito con Delibera 361/2025, il PFTE è stato revisionato e consegnato in data 15/12/2025, prot ASL CN1 n. 0168844 del 16/12/2025;
- i componenti del gruppo di lavoro istituito con Delibera 361/2025 hanno trasmesso l'esito delle verifiche effettuate, attestando la conformità del PFTE aggiornato alle prescrizioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario ai sensi del D.Lgs. 502/92 s.m.i.

DELIBERA

1. di prendere atto dell'esito delle verifiche svolte dal Gruppo di Lavoro aziendale istituito con Deliberazione n. 361/2025, che ha attestato la conformità del PFTE aggiornato alle prescrizioni degli Enti coinvolti e del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;
2. di approvare, per quanto esposto in premessa, il Progetto di Fattibilità Tecnico–Economica del nuovo Ospedale di Savigliano, aggiornato alla luce delle prescrizioni contenute nei pareri formulati dagli Enti coinvolti nella Conferenza dei Servizi e di quelle formulate nel parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'Azienda;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi della L.R.10/95 e s.m.i., stante la necessità di consegnare ad INAIL il progetto, al fine di procedere con le fasi successive di verifica e validazione del progetto;
5. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 28 comma 2 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione Amministrazione trasparente.

Proposta id n 427/2025 del 15/12/2025

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe GUERRA
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.