

### **SC Servizio Tecnico**

Direttore Sostituto: arch. Luca Folco  
Telefono. 0171/450.780 – 0174/677.664  
E-mail: [tecnico@aslcn1.it](mailto:tecnico@aslcn1.it)

## **AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

(art. 50 comma 2 D.lgs. 36/2023)

**Per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI A SERVIZIO DELL'ASL CN1 PRESSO L'EDIFICIO - MATER AMABILIS - VIALE MISTRAL N. 1 - CUNEO".**

L'Azienda Sanitaria Locale CN1 rende noto che intende avviare *tramite la piattaforma telematica SINTEL*, accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), una procedura negoziata senza bando ai sensi di quanto disposto all'art. art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023 (di seguito denominato "Codice") per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria volti alla riqualificazione dei nuovi locali da adibire a studi medici, uffici ed ambulatori per consentire lo spostamento dei Servizi ASL CN1 relativi al consultorio famiglia e alla neuropsichiatria infantile.

Il presente avviso è preordinato a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in oggetto. Tale fase non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura (art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice). Pertanto la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- a) *Denominazione:* Azienda Sanitaria Locale CN1, sede legale in Via Carlo Boggio 12, 12100 Cuneo (CN)
- b) *Punto di contatto:* SC Servizio Tecnico – Via Carlo Boggio 12, 12100 Cuneo, indirizzo email PEC: [protocollo@aslcn1.legalmailPA.it](mailto:protocollo@aslcn1.legalmailPA.it)
- c) Responsabile unico del progetto (RUP): Arch. Luca Folco

### **2. OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO**

- a) **Oggetto:** l'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori, delle provviste e degli interventi tecnici necessari a garantire la realizzazione dei nuovi locali ASL CN1 –

sede di Cuneo “Mater Amabilis”, in particolare l’esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria volti alla riqualificazione dei nuovi locali da adibire a studi medici, uffici ed ambulatori per consentire lo spostamento dei Servizi ASL CN1 del consultorio familiare e della neuropsichiatria infantile, sede di Cuneo, in una porzione al piano terra e piano primo dell’edificio in oggetto **che si configura come immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42.**

- b) **Durata dei lavori:** stimata in 180 giorni solari consecutivi.
- c) **Tipologia di appalto:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del Codice.
- d) **Importo dell’appalto e categorie di lavori:**

TIPO DI LAVORO	IMPORTO €	%	CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE (Allegato A del D.P.R. 207/2010)
<b><u>CATEGORIA PREVALENTE</u></b> <i>Subappalto nella misura consentita per legge</i>			
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	145.000,00	39,19%	<b>OG2</b>
<b>CATEGORIA NON SCORPORABILE DA ACCORPARE CON LA PREVALENTE</b> <i>(&lt;10% e &lt; 150.000 €) eseguibile anche senza qualificazione; subappalto facoltativo</i>			
Impianti fluido meccanici - condizionamento	15.000,00	4,05%	OS28
<b>CATEGORIA SCORPORABILE - S.I.O.S. (&gt;10%)</b> <i>Scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I., subappaltabile</i>			
Impianti elettrici e speciali	110.000,00	29,73%	OS30
<b>CATEGORIA SCORPORABILE - CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE (&gt;10%)</b> <i>Scorporabile con obbligo di qualificazione; in assenza di qualificazione obbligo di subappalto</i>			
Impianti Idrico-Sanitari ed Antincendio	100.000,00	27,03%	OS3
<b>TOTALE OPERE (IVA esclusa)</b>	<b>370.000,00</b>	<b>100,00%</b>	
Costi di sicurezza da PSC (CSC)	7.400,00		

### 3. PROCEDURA DI GARA

Per la selezione dell'affidatario dei lavori verrà utilizzata la procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del Codice per lavori fino a € 1.000.000,00. Si procederà ad espletare la procedura di gara tramite la piattaforma SINTEL attraverso la quale saranno gestite tutte le fasi di invito alla procedura, la presentazione delle offerte,

l'aggiudicazione e la stipula del contratto, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Nessuna futura presentazione di offerta sarà presa in considerazione se presentata con modalità diversa da SINTEL.

L'operatore economico, come specificato al punto 5, per poter partecipare alla procedura di gara, dovrà **necessariamente essere abilitato sulla piattaforma SINTEL**.

#### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione con il quale verrà affidato l'appalto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice con l'applicazione, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi del comma 1 art. 54 del Codice.

In particolare, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del Codice, la Stazione Appaltante in sede di valutazione delle offerte applicherà il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'Allegato II.2 denominato "METODO A".

Si precisa che, in ogni caso, la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **5. REQUISITI MINIMI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice interessati alla presente procedura di selezione devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) regolare iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della gara;
- b) insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 94 del Codice espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- c) abilitazione ad operare sulla piattaforma informatica **SINTEL**;
- d) attestazione **SOA** nelle categorie elencate al punto 2 lettera d) nella classifica adeguata all'importo da eseguire;

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata sono tenuti a presentare, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12 del giorno 12/09/2023 ed esclusivamente tramite il portale SINTEL**, apposita istanza di partecipazione **utilizzando il modello allegato (allegato A)** corredato di tutti gli allegati richiesti.

L'istanza di partecipazione alla procedura selettiva, redatta sul modello allegato alla presente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., completa di tutti gli allegati richiesti, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (*oppure sottoscritta e accompagnata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore*).

Nel campo “offerta economica” **il candidato non dovrà inserire alcuna offerta**, bensì dovrà inserire il valore numerico 0,01 solo ed esclusivamente per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo.

**Importante: l’inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell’offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e, quindi, comportare l’esclusione della/e candidatura/e.**

L’invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell’Amministrazione ove per qualsivoglia motivo l’istanza non pervenisse entro il previsto termine di scadenza all’indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l’ora di arrivo. Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse da quelle sopra precisate.

Non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano già candidati in costituendi raggruppamenti.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dalle società interessate, come pure di richiedere alle stesse di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

**Verranno prese in considerazione le sole istanze pervenute tramite il portale SINTEL entro il citato termine perentorio.**

## **6. CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

L’Amministrazione esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute ed individuerà l’elenco degli operatori economici da invitare alla gara.

*Saranno escluse le candidature:*

- non conformi ai requisiti minimi richiesti
- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate della documentazione richiesta;
- non pervenute tramite la piattaforma telematica SINTEL;
- non firmate digitalmente;
- che nel campo “offerta economica” presentano un valore numerico diverso da 0,01 come indicato al punto 5 del presente avviso esplorativo (in quanto un’anticipazione di offerta economica in sede di manifestazione di interesse risulterebbe in palese violazione del principio di segretezza dell’offerta economica).

Gli operatori economici in possesso di tutti i requisiti minimi di cui al punto 5 e non ricadenti in nessuna causa di esclusione sopra elencata faranno parte dell’elenco degli

operatori economici da invitare alla gara. Il numero *minimo* di operatori economici invitabili è pari a 5.

## 7. ALTRE INFORMAZIONI E CONTATTI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici specializzati nel settore che intendano partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, favorendone la partecipazione nel rispetto dei principi di cui al Titolo I del Codice (principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato) e del criterio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice ed ha, pertanto, scopo esclusivamente esplorativo da parte della Stazione Appaltante che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e/o di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata di affidamento dell'appalto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza, il presente avviso viene pubblicato, oltre che su SINTEL, anche al seguente indirizzo sul sito internet della Stazione Appaltante - sezione Trasparenza: <http://www2.aslcn1.it/comunicazione/bandi-di-gara/lavori-pubblici-materiale-tecnico-e-servizi-di-manutenzione/avvisi-di-manifestazione-di-interessebandiinviti-di-garaesiti-di-gara/>

Per eventuali ulteriori informazioni sul presente avviso contattare la S.C. Servizio Tecnico - S.S. Gestione Lavori Pubblici - sede di Cuneo (CN) – Via Carlo Boggio 14 – Segreteria Tel. 0171 450780 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì.

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del call-center al n. verde 800.116.738.

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016 di seguito GDPR il titolare del trattamento è l'ASL CN1, con sede in via C. Boggio 12, 12100 Cuneo; protocollo@aslcn1.legalmail.it - tel. 0171450255:

Riferimenti del Data Protection Officer (D.P.O.): tel. 3342197364; [dpo@aslcn1.it](mailto:dpo@aslcn1.it).

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13 del GDPR, L'ASL CN1, con sede in CUNEO, via C. Boggio n. 12, in qualità di "titolare" del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

### Finalità del Trattamento

I dati personali sono raccolti e trattati nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'ASL CN1 per le seguenti finalità:

- finalità strettamente connesse e strumentali alla instaurazione, gestione, anche amministrativa, ed esecuzione dei rapporti pre-contrattuali e contrattuali ed agli adempimenti degli obblighi contabili, fiscali, di tutela giudiziale e di ogni altra natura, comunque inerenti alle finalità di cui sopra;

- finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie; nonché disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate.

Si precisa, inoltre, che i dati giudiziari sono raccolti e trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antimafia (fra cui D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.) e dalla normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

### **Modalità del Trattamento**

Il trattamento che si attua per mezzo delle operazioni o complessi di operazioni indicate all'art. 4 nr. 2 del GDPR, compiuto con o senza l'ausilio di processi automatizzati secondo i principi di cui all'art. 5 GDPR.

I dati possono essere conosciuti dai collaboratori del titolare, specificatamente incaricati a trattarli in qualità di autorizzati.

### **Natura del Conferimento Dei Dati**

Il conferimento dei dati è **OBBLIGATORIO**; il rifiuto comporterà l'impossibilità da parte dell'ASL CN1 di procedere alle valutazioni ed agli adempimenti indispensabili ai fini dell'ammissibilità alla procedura e dell'eventuale aggiudicazione del servizio.

I dati personali verranno conservati dall'ASL CN1 solo per il tempo previsto dalla legge o dal massimario di conservazione/scarto aziendale.

### **Comunicazione dei Dati**

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, a privati, a enti pubblici economici secondo le modalità previste dalla normativa.

Potranno, inoltre, venire a conoscenza dei suoi dati, nel rispetto della normativa citata, i collaboratori, gli amministratori, i membri del collegio sindacale dell'A.S.L. CN1, in relazione alle funzioni volte; nonché gestori di servizi informatici; servizi di consulenza, di controllo, nonché i responsabili del trattamento nominati ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 GDPR.

I dati in questione non saranno comunicati ad altri soggetti né saranno oggetto di diffusione. I responsabili dei trattamenti dei dati sono pubblicati alla pagina Internet del sito dell'ASL CN1 al seguente link:

<http://www.aslcn1.it/lazienda/strutture-in-staff/servizio-legale/privacy/responsabili-del-trattamento/>

### **Diritti dell'interessato**

In qualsiasi momento, in forza dei diritti previsti dagli articoli 15 – 21 del GDPR, l'interessato può richiedere all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e mail [urp@aslcn1.it](mailto:urp@aslcn1.it) tel. 0171450221 l'accesso, la rettifica, la cancellazione, ad eccezione del caso in cui il trattamento sia necessario per il titolare, per l'esercizio dei diritti alla libertà di espressione e di informazione, per l'adempimento di un obbligo legale o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse, a fini di archiviazione, di ricerca scientifica o storica o a fini

statistici, per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria; diritto di limitazione del trattamento, diritto di opposizione, diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati personali.

### **Trasferimento dati**

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà all'interno dell'Unione Europea su server ubicati in Italia del Titolare e/o di terzi incaricati e debitamente nominati "Responsabili del trattamento".

Cuneo, 30/08/2023

IL RUP

Arch. Luca FOLCO  
(firmato digitalmente)

Allegati:

- Allegato A "modulo per manifestazione di interesse"