Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

ASL CN1
Cuneo

LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA TAC – OSPEDALE DI SAVIGLIANO (CN). P.N.R.R. MISSIONE M6 C2 INVESTIMENTO 1.1.2 "AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO (GRANDI APPARECCHIATURE SANITARIE)" FONDI EUROPEI DI NEXT GENERATION EU.

OP2021/11 - CUP I49J21016880006 – CIG B1F02AD57C

COMMITTENTE: ASL CN1 - SC Servizio Tecnico, Via Carlo Boggio, 12, Cuneo (CN), 0171/450.780

Impresa affidataria: **Ghidotti Impianti S.R.L.**
Viale Alcide De Gasperi n.14/C - 24047 Treviglio (BG)

Aggiudicazione lavori: **Determina n. 1344 del 01 / 08 / 2024**

Importo lavori a corpo (da progetto esecutivo approvato e come da contratto):
€ 171.562,53 + € 4.508,17 (oneri sicurezza) = **€ 176.070,70** + IVA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. PREMESSA

Introduzione e descrizione lavori

L'appalto a corpo tratta le opere edili ed impiantistiche necessarie per la sostituzione di una TAC nel reparto di Radiologia dell'ospedale di Savigliano (CN). I lavori hanno interessato la sala TAC, l'area comandi e il corridoio antistante, nei quali era già presente una TAC.

Lo smontaggio e ritiro della vecchia TAC è stato organizzato a cura dell'ingegneria clinica dell'ASL e non è stato oggetto del presente appalto.

La fornitura della nuova TAC non è stata oggetto del presente appalto, il sistema elettromedicale è stato acquistato dall'ingegneria clinica dell'ASL tramite piattaforma CONSIP.

Per le opere edili ed impiantistiche propedeutiche alla sostituzione della TAC, oggetto del presente appalto, è stata applicata la formula dell'appalto integrato: l'impresa aggiudicataria oltre ai lavori ha incaricato un progettista che ha sviluppato la progettazione esecutiva sulla base del PFTE redatto dall'Ente.

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Affidamento lavori in via d'urgenza

L'impresa Ghidotti impianti s.r.l. è risultata aggiudicataria dell'appalto come da comunicazione pervenuta via PEC dalla stazione appaltante avente prot. n. 0095673 del 17/07/2024 14:29 Class. 1.6.1.

Il RUP ha proceduto ad inviare all'impresa e DL/CSE l'autorizzazione alla consegna in via d'urgenza, protocollo ASL CN1 n. 0095756 del 17/07/2024.

In data 08/08/2024 il DL ha sottoscritto insieme all'impresa e alla stazione appaltante il verbale di consegna lavori e si è dato avvio ai termini di sviluppo dell'appalto:

- giorni 15 naturali e consecutivi per lo sviluppo della progettazione esecutiva a decorrenza dalla data del verbale, giovedì 08/08/2024, e conseguente termine in data venerdì 23/08/2024;
- giorni 60 naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere (con decorrenza successiva all'approvazione del progetto esecutivo).

Validazione progetto esecutivo

In data 18/09/2024 l'Arch. Luca Folco, in qualità di verificatore del progetto esecutivo, in contraddittorio con i progettisti, Studio Architetti GS STP S.S. e l'impresa Ghidotti Impianti S.r.l., ha proceduto ad effettuare la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023.

Stando a quanto riportato nel "Rapporto conclusivo di verifica lavori in appalto integrato per l'installazione di una nuova TAC – Ospedale di Savigliano (CN). P.N.R.R. missione M6 C2 e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature sanitarie)" Fondi Europei Di Next Generation EU", l'esito del controllo tecnico risulta essere positivo.

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Quadro economico ante affidamenti

In seguito, si riportano gli importi di spesa previsti per effettuare l'intervento, come da determina del direttore SC Servizio Tecnico ASL CN 1 n. 1000 del 31.05.2024:

A) IMPORTO LAVORI		
Opere edili ed architettoniche	€ 109.866,04	
Impianti fluido meccanici - cdz	€ 19.200,33	
Impianti elettrici e speciali	€ 48.326,10	
TOTALE LAVORI a base d'asta	**€ 177.392,47**	
B) COSTI DELLA SICUREZZA	€ 4.000,00	
C) Progettazione esecutiva e CSP (redazione del PSC esecutivo) inclusi oneri casse professionali (4%)	€ 13.789,05	
Totale base d'asta (A+B+C)	**€ 195.181,52**	
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
a) Direzione lavori e assistenza al collaudo	€ 15.625,02	
b) CSE	€ 8.135,58	
c) PFTE	€ 2.000,00	
Pratiche comunali -stimate a corpo	€ 1.500,00	
Oneri casse professionali (4%) su (a)	€ 625,00	
Oneri casse professionali (4%) su (b)	€ 325,42	
Oneri casse professionali (4%) su (c)	€ 80,00	
Totale spese tecniche inclusi oneri e contribuzioni professionali	€ 28.291,02	
IVA 22% su totale spese tecniche lorde	€ 6.224,03	
Totale spese tecniche (IVA e contribuzioni casse professionali inclusi)	**€ 34.515,05**	
IVA 22% su base d'asta	€ 42.939,93	
ANAC	€ 250,00	
Incentivi (art.45 Codice)	€ 3.903,63	
Imprevisti	€ 6.209,87	
Totale somme a disposizione	**€ 87.818,48**	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C+D)	**€ 283.000,00**	

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Affidamenti dei lavori e delle spese tecniche

In data 16/04/2024 è stato pubblicato sulla piattaforma SINTEL, l'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 0052844 finalizzato ad individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara in oggetto. Le imprese che manifestarono interesse dovevano essere in possesso dei requisiti adeguati alla tipologia e all'importo dei lavori da eseguire e inoltre dovevano possedere i requisiti necessari per la redazione del progetto esecutivo.

L'operatore economico a cui sono stati affidati i lavori in appalto integrato, è stato scelto secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

In seguito all'analisi delle buste economiche, è risultato che:

- la ditta GHIDOTTI IMPIANTI S.R.L. ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un **ribasso unico offerto del 3,00 %** per un corrispondente importo contrattuale di **€ 189.859,75** di cui € 4.000 per costi della sicurezza, € 172.070,70 per lavori, € 13.789,05 per corrispettivo richiesto per la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre IVA;

Inoltre, si è preso atto della necessità di procedere con l'affidamento del servizio di direzione lavori e di coordinamento e sicurezza in fase di esecuzione (CSE) nell'ambito dell'appalto integrato relativo al procedimento di gara.

A tal fine, è stato avviato un affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura tramite il portale SINTEL. Successivamente, dopo aver ricevuto tre preventivi da diversi operatori economici, sono state richieste le offerte in modalità telematica alle ditte e infine si è proceduto ad affidare l'incarico precedentemente descritto, alla ditta "FAPA ENGINEERING SRL".

Segue l'esame dell'offerta presentata:

INTERVENTO	**Importo offerto IVA esclusa e incluso CNPAIA 4%**
Direzione lavori e assistenza al collaudo	€ 12.506,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€ 6.176,00
Pratiche (Comunali, Enti preposti)	€ 1.500,00
TOTALE OFFERTA	**€ 20.182,00**

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Impresa appaltatrice

GHIDOTTI IMPIANTI s.r.l., Viale Alcide De Gasperi n. 14/C, Treviglio (BG), p. iva 02579300167

Progettista indicato dall'impresa nell'appalto integrato

"G STUDIO SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI DI ENRICO GIACOPELLI E MAURO FALLETTI – SOCIETA' SEMPLICE", anche denominata "GSTUDIO STP SS", P.IVA 11053190010 con sede legale in Lungo Po Alessandro Antonelli 45 – 10153 Torino (TO), rappresentata dall'Arch. Enrico Giacopelli, socio di maggioranza, amministratore, legale rappresentante nato ad Avigliana (TO) il 20/01/1959, C.F. GCPNRC59A20A518Y iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 2311 e dall'Arch. Mauro Falletti, socio, amministratore, legale rappresentante, nato a Faido (Svizzera) il 14/08/1964, C.F. FLLMRA64M14Z133A iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 4302.

Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione

FAPA ENGINEERING s.r.l., Corso Vigevano 46, 10155 Torino, p. iva 07753990014.

Direttore tecnico e legale rappresentante: ing. Alberto Bonfanti, c.f. BNF LRT 66L01 L219X, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 6602Y.

Tecnico incaricato come DL e CSE: ing. Guido Fausone, socio FAPA ENGINEERING s.r.l., c.f. FSN GDU 84M10 C627H, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 11823S, in possesso dei requisiti per l'assolvimento dell'incarico.

Direttori operativi

Ravvisata la necessità di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, un ufficio di assistenza alla direzione lavori come sopra individuata, la Stazione appaltante ha nominato i seguenti dipendenti della S.C. Servizio Tecnico dell'ASL CN1 come assistenti alla direzione lavori:

- Geom. Marco MICHELIS – Collaboratore Tecnico Professionale;
- per. ind. Mauro BERTOLINO – Collaboratore Tecnico Professionale.

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Contratti

1) Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori

Il rapporto di incarico con l'impresa è definito nel contratto di appalto integrato prot. n° 0126139 del 26/09/2024, avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di installazione della nuova TAC – Ospedale di Savigliano (CN) – nell'ambito della missione P.N.R.R. M6 C2 investimento 1.1.2 "ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature sanitarie)", tra la stazione appaltante "Azienda Sanitaria Locale CN1", P.I.V.A. 01128930045, con sede legale in via Carlo Boggio n. 12, 12100 Cuneo (CN) e l'impresa appaltatrice "Ghidotti Impianti S.R.L.", P.I.V.A. 02579300167, con sede legale in Viale Alcide De Gasperi, 14/C 24047 Treviglio (BG).

Nel contratto con l'impresa viene indicato "GSTUDIO STP SS", P.IVA 11053190010 come progettista.

Il corrispettivo, determinato "a corpo", dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 189.859,75 oltre I.V.A., come per legge, di cui:

a. per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:

€ 13.789,05 (inclusi oneri casse professionali (4%), I.V.A. esclusa);

b. per l'esecuzione dei Lavori:

€ 172.070,70 (I.V.A. esclusa);

c. per i costi della sicurezza:

€ 4.000,00 (I.V.A. esclusa).

2) Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in esecuzione, pratiche edilizie autorizzative

Il rapporto con la DL/CSE è regolato dal disciplinare d'incarico datato 18/07/2024, sottoscritto tra l'Azienda Sanitaria Locale CN1, P.I.V.A. 01128930045, con sede legale in via Carlo Boggio n. 12, 12100 Cuneo (CN) e FAPA ENGINEERING S.R.L. con sede legale in Corso Vigevano 46/D – 10155 Torino (TO), codice fiscale e partita IVA 07753990014 nella persona dell'Ing. Alberto Bonfanti nato a Torino il 01/07/1966 C.F. BNFLRT66L01L219X e per la carica domiciliato come sopra, che agisce nella sua qualità di Legale Rappresentante della predetta Società, per:

1. Direzione lavori e assistenza al collaudo

2. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)

3. Pratiche autorizzative ai sensi del testo unico dell'edilizia (D.P.R. 380/01)

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Quadro economico post affidamenti

Visti gli importi di aggiudicazione dei lavori in appalto integrato e l'importo di affidamento del servizio direzione lavori e CSE, il quadro economico dell'intervento risulta aggiornato come segue. In questa fase il progetto esecutivo deve essere ancora redatto. Si aggiorna il quadro economico del PFTE.

A) IMPORTO LAVORI		
Opere edili ed architettoniche	€ 106.570,06	
Impianti fluido meccanici - cdz	€ 18.624,32	
Impianti elettrici e speciali	€ 46.876,32	
SOMMANO LAVORI	**€ 172.070,70**	
B) COSTI DELLA SICUREZZA	€ 4.000,00	
C) Progettazione esecutiva e CSP (redazione del PSC esecutivo) inclusi oneri casse professionali (4%)	€ 13.789,05	
Totale (A+B+C)	**€ 189.859,75**	
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
a) Direzione lavori e assistenza al collaudo	€ 12.025,00	
b) CSE	€ 5.938,46	
c) PFTE	€ 2.000,00	
Pratiche comunali -stimate a corpo	€ 1.500,00	
Oneri casse professionali (4%) su (a)	€ 481,00	
Oneri casse professionali (4%) su (b)	€ 237,54	
Oneri casse professionali (4%) su (c)	€ 80,00	
Totale spese tecniche inclusi oneri e contribuzioni professionali	€ 22.262,00	
IVA 22% su totale spese tecniche lorde	€ 4.897,64	
Totale spese tecniche (IVA e contribuzioni casse professionali inclusi)	**€ 27.159,64**	
IVA 22% su C)	€ 3.033,59	
IVA 10% su A) + B)	€ 17.607,07	
ANAC	€ 250,00	
Incentivi (art.45 Codice)	€ 3.903,63	
Imprevisti	€ 6.209,87	
Economie (ribassi, IVA al 10% su alcune voci)	€ 34.976,46	
Totale somme a disposizione	**€ 93.140,26**	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C+D)	**€ 283.000,00**	

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

L'importo complessivo dell'intervento, comprese le somme a disposizione esposte nel quadro economico sopra riportato, ammonta complessivamente a € 283.000,00 oneri fiscali compresi viene assicurato con fondi propri aziendali/autofinanziamento, fatto salvo diverse disposizioni e possibili finanziamenti da parte dell'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - M.6 - C.2 - 1. 1. 2, con imputazione sul budget IMM/MAN conto 1.12.02.14 "immobilizzazioni in corso e acconti fabbricati strumentali indisponibili" del Bilancio dell'Azienda per l'anno 2024.

Quadro economico aggiornato a seguito del progetto esecutivo

A seguito dello sviluppo del progetto esecutivo il quadro economico ha subito alcune lievi variazioni degli importi delle categorie dei lavori e dei costi della sicurezza senza variazione dell'importo complessivo delle stesse, così come riportato nel quadro economico dei lavori allegato al progetto esecutivo.

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO
DI INSTALLAZIONE NUOVA TAC PRESSO IL REPARTO DI RADIOLOGIA DELL'OSPEDALE DI SAVIGLIANO (CN)

		CAT.
OPERE EDILI ED ARCHITETTONICHE	€ 111 026,74	OG1
IMPIANTI FLUIDO MECCANICI - CDZ	€ 24 150,58	OS28
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 36 385,21	OS30
totale parziale	**€ 171 562,53**	
ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 508,17	
IVA 10% SU IMPORTO LAVORI	€ 17 607,07	

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Quadro economico approvato

Il quadro economico del progetto esecutivo, approvato con determina ASL CN1 n. 2185 del 23/12/2024, a cui è riferita la contabilità a corpo dei lavori in appalto è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI		**CAT.**
Opere edili ed architettoniche	€ 111.026,74	OG 1
Impianti fluido meccanici - cdz	€ 24.150,58	OS 28
Impianti elettrici e speciali	€ 36.385,21	OS 30
SOMMANO LAVORI	**€ 171 562,53**	
B) COSTI DELLA SICUREZZA	€ 4.508,17	
C) Progettazione esecutiva e CSP (redazione del PSC esecutivo) inclusi oneri casse professionali (4%)	€ 13.789,05	
Totale (A+B+C)	**€ 189.859,75**	
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
a) Direzione lavori e assistenza al collaudo	€ 12.025,00	
b) CSE	€ 5.938,46	
c) PFTE	€ 2.000,00	
Pratiche comunali - stimate a corpo	€ 1.500,00	
Oneri casse professionali (4%) su (a)	€ 481,00	
Oneri casse professionali (4%) su (b)	€ 237,54	
Oneri casse professionali (4%) su (c)	€ 80,00	
Totale spese tecniche inclusi oneri e contribuzioni professionali	€ 22.262,00	
IVA 22% su totale spese tecniche lorde	€ 4.897,64	
Totale spese tecniche (IVA e contribuzioni casse professionali inclusi)	**€ 27.159,64**	
IVA 22% su C)	€ 3.033,59	
IVA 10% su A) + B)	€ 17.607,07	
ANAC	€ 250,00	
Incentivi (art.45 Codice)	€ 3.903,63	
Imprevisti	€ 6.209,87	
Economie (ribassi, IVA 10% su alcune voci)	€ 34.976,46	
Totale somme a disposizione	**€ 93.140,26**	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C+D)	**€ 283.000,00**	

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Opere realizzate

In sintesi i lavori realizzati sono stati i seguenti:

- OPERE EDILI
  - Demolizione del massetto;
  - Demolizione della pavimentazione;
  - Rimozione del rivestimento;
  - Rimozione del controsoffitto;
  - Rimozione di serramenti anti-x e contropareti anti-x esistenti.
  - Realizzazione massetto rinforzato in calcestruzzo armato per il supporto della diagnostica;
  - Realizzazione di massetto cementizio normale; nei locali 2, 3 “sala comandi” e “corridoio” interposto materiale ceramico;
  - Contropareti interne schermate anti-X con interposizione di 3 mm di piombo;
  - Nuove porte interne con schermatura anti-X di 3 mm di piombo;
  - Nuova visiva interna con schermatura anti-X equivalente a 3 mm di piombo;
  - Pavimentazioni e rivestimenti in PVC;
  - Controsoffitto antisismico a quadrotte con fasce di compensazione in lastre di cartongesso;
  - Tinteggiatura;
  - Posizionamento paracolpi e paraspigoli.
- IMPIANTI ELETTRICI
  - smantellamenti impianti esistenti;
  - linee di alimentazione primarie
  - quadri elettrici
  - linee di distribuzione secondaria
  - impianto di terra
  - impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza
  - impianto prese di corrente e forza motrice
  - linee di alimentazione impianti meccanici
  - impianto rivelazione e segnalazione di allarme di incendi
  - impianto di trasmissione fonia dati
  - impianto di terra e di equalizzazione del potenziale
  - impianto sala esami TAC e preinstallazione GE
- IMPIANTI MECCANICI
  - smaltimento e rimozione di impianti meccanici esistenti;

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

- fornitura in opera di impianto di condizionamento a split;
- modifica dell'impianto aeraulico;

Inizio dei lavori

In data 07/10/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna delle aree. Da tale data decorre la durata di 60 giorni per la realizzazione delle opere, con termine previsto il 06/12/2024.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico della Direzione dei Lavori.

Si rimanda ai verbali / ordini di servizio della DL:

- *Verbale n. 1 del 07/10/2024*
- *Verbale n. 2 del 14/10/2024*
- *Verbale n. 3 del 21/10/2024*
- *Verbale n. 4 del 30/10/2024*
- *Verbale n. 5 del 07/11/2024*
- *Verbale n. 6 del 19/11/2024*
- *Verbale n. 7 del 26/11/2024*
- *Verbale n. 8 del 02/12/2024*
- *Verbale n. 9 del 13/01/2025*

Sospensioni e ripresa dei lavori

Non sono state effettuate sospensioni dei lavori.

Proroghe

Non sono state effettuate proroghe.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 6 dicembre 2024, come fu accertata con certificato di ultimazione lavori e quindi in tempo utile. In tale circostanza venivano indicate delle opere di lieve entità da ultimarsi entro il 20 dicembre 2024 e risultano completate nel termine indicato.

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Certificati di acconto

Durante l'esecuzione dei lavori furono emessi i seguenti Certificati di Pagamento in acconto:

- Certificato di pagamento n. 1 in data 02/12/2024 di € 168.368,51 (SAL 01);
- Certificato di pagamento n. 2 in data 06/02/2025 di € 25.309,26 (SAL 02 finale, con svincolo garanzia infortuni 0,5%).

Riserve dell'impresa

L'impresa non ha presentato riserve.

Subappalto e subaffido dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati comunicati i seguenti subaffidamenti:

- ditta Rheix Italia SRL con sede legale in Cologno Monzese (MI), Via Danimarca n. 11/A, relativamente alla realizzazione delle opere di posa in opera di serramenti e pareti RX, per un importo di € 29.000,00, compresi oneri per la sicurezza;
- ditta V-Team di Vitali Daniele, con sede legale in Adro (BS), Via Fenice n. 42, relativamente alla posa in opera di pavimentazione vinilica e rivestimento murale, per un importo di € 3.000,00, compresi oneri per la sicurezza;
- ditta P3M, con sede legale in Bergamo (BG), Via Curnasco n. 52, relativamente alla formazione di massetto, per un importo di € 1.700,00, compresi oneri per la sicurezza;
- ditta M.R. Tecnology di Rosso Massimo, con sede legale in Cuneo (CN), Via Villafalletto n. 75, relativamente alle opere di posa pareti e controsoffitto in cartongesso, per un importo di € 3.500,00, compresi oneri per la sicurezza.

Infortuni in corso di lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa Ghidotti Impianti SRL – Viale Alcide De Gasperi n. 14/C, Treviglio (BG) ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative:

- INAIL: 4627204 – PAT: 6113929 – 6114576
- INPS: 120712101

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

- Cassa edile di Milano: 050246
- REA: BG-306375

L'impresa Rheix Italia SRL – Via Danimarca n. 11/A, Cologno Monzese (Mi) ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative:

- INAIL: 19435539/38 – PAT 22058843/82
- INPS: 4980882623
- Cassa edile: non soggetta
- REA: MI-2033324

L'impresa V-Team di Vitali Daniele – Via Fenice n. 42, Adro (BS) ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative:

- INAIL: 014060482 – PAT 091673669 di Brescia
- INPS: 1514622607 di Brescia
- Casa edile di Brescia: 016582
- REA: BS-465304

L'impresa P3M s.r.l. – Via Per Curnasco n. 52, Bergamo (BG) ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative:

- INAIL: 18142470
- INPS: 1210722610
- Cassa edile di Bergamo 58386
- REA: BG-374301

L'impresa M.r. Tecnology di Rosso Massimo – Via Villafalletto n. 75, Cuneo (CN) ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative:

- INAIL: 13639985/63 – PAT: 22484125/26
- INPS: 2707204983
- CASSA EDILE: 07488
- REA: CN-249056

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Cessione di credito da parte dell'impresa

Per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto direttore dei lavori certifica che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

2. CERTIFICAZIONI E DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' RELATIVE AI MATERIALI E AGLI IMPIANTI

L'impresa ha sottoposto all'ufficio di direzione lavori le seguenti schede di approvazione materiali che sono state approvate dal direttore dei lavori e direttori operativi secondo le relative competenze:

1. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_ED001 – rivestimenti
2. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_ED002 – controsoffitto
3. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_ED003 – paracolpi
4. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_ED004 – cartongesso
5. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_ED005 – pavimenti
6. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_ED006 – cartongesso
7. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_ED007 – parete schermata
8. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_ED008 – porta scorrevole schermata
9. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_ED009 – visiva anti-x
10. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_ED010 – porta battente schermata
11. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC001 – diffusori
12. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC002 – tubazioni flessibili
13. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC003 – canali
14. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC004 – pezzi speciali canali
15. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC005 – isolamento canali
16. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC006 – tubazioni rame
17. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC007 – cassetta Roundflow
18. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC008 – unità esterna 9 kW
19. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC009 – unità a parete
20. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC010 – cassetta Fully flat
21. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC011 – unità esterna
22. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC012 – telecomando
23. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_MEC013 – schede BMS
24. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_EL001 – telecamere
25. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_EL002 – illuminazione ordinaria
26. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_EL003 – contrassegni luminosi
27. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_EL004 – illuminazione emergenza
28. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_EL005 – tubazioni flessibili

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

29. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_EL006 – scatole da incasso
30. Scheda di approvazione materiali H24024 - SC_EL007 – illuminazione lineare

Sono stati redatti i seguenti verbali di collaudo:

1. Verbale di collaudo degli impianti elettrici
2. Verbale di collaudo degli impianti meccanici

Nel verbale di collaudo degli impianti elettrici si richiamava ad una ulteriore verifica dei seguenti aspetti, da eseguirsi prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione:

- fornire la certificazione dei cavi di rete;
- fornire elaborati as built;
- installare tutti i componenti a vista dell'impianto (applique sopra la visiva sul lato comandi, mascherine dei frutti elettrici, telecamere) al termine della posa dei rivestimenti murali;
- collegare l'impianto IRAI alla rete ospedaliera.

Tutte le attività elencate sopra sono concluse al momento della redazione del presente certificato. L'impresa ha fornito la certificazione dei cavi di rete e gli elaborati as built.

Per quanto riguarda gli impianti e le installazioni eseguite si allega la seguente documentazione:

1. Impianti elettrici e speciali:
   Dichiarazione di Conformità dell'impianto a regola d'arte ai sensi della normativa vigente (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37) e Decreto 19 Maggio 2010 (G.U. n.161 del 13.07.2010) n. H24024 redatta dalla ditta *Ghidotti Impianti SRL* con sede legale in Treviglio (BG), Viale De Gasperi n.14/C, in data 02/12/2024, con i relativi allegati:
   - H240024DIF – Q.E. GE SALA TAC2 – Prova di funzionamento degli interruttori differenziali (7 pagg.);
   - H240024EQP – P.O. DI SAVIGLIANO TAC RADIOLOGIA – Verifica dei collegamenti equipotenziali – sala esami (6 pagg.);
   - H240024DIF – Q.E GENERALE TAC – Prova di funzionamento degli interruttori differenziali (9 pagg.);
   - Certificazione dei cavi di rete.
2. Impianti meccanici: Dichiarazione di Conformità dell'impianto a regola d'arte ai sensi della normativa vigente (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37) e Decreto 19 Maggio 2010 (G.U. n.161 del 13.07.2010) n. H24024 redatta dalla ditta *Ghidotti Impianti SRL* con sede legale in Treviglio (BG), Viale De Gasperi n.14/C, in data 02/12/2024.

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

E' stata acquisita la seguente documentazione per i materiali rilevanti ai fini della prevenzione incendi:

- Dichiarazione posa in opera controsoffitto;
- Dichiarazione posa in opera pannelli cartongesso;
- Dichiarazione posa in opera isolamento impianti;
- Dichiarazione posa in opera canali aeraulici flessibili;
- Dichiarazione classe di reazione al fuoco del rivestimento in laminato della sala esami.

E' stata acquisita la documentazione relativa alle opere di radioprotezione, fornita in fascicolo alla Committenza, tra cui la certificazione delle schermature anti-X dell'impresa Rheix Italia s.r.l., rif. commessa RCO/1286.10/24 con relativi allegati.

Relativamente alle opere eseguite è stato emesso il benestare all'impiego per le sessioni di training e cliniche della TAC prot. HSV TC01/24 del 17/12/2024 dal dott. Danilo Santuari, esperto qualificato in radioprotezione.

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

3. DATE ITER DEI LAVORI

Di seguito si riporta l'iter dei lavori con le date:

Consegna lavori d'urgenza	08/08/2024
Validazione del progetto esecutivo	18/09/2024
Consegna aree	07/10/2024
Tempo utile per esecuzione lavori	60 giorni
Scadenza tempo utile per ultimazione lavori	06/12/2024
Ultimazione dei lavori	06/12/2024
Termine per conclusione lavori di piccola entità come da certificato di ultimazione lavori	20/12/2024

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

4. LIQUIDAZIONE DEL CREDITO

Sulla base di quanto sopra esposto, il sottoscritto Direttore dei lavori, viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, considerando:

- che i lavori corrispondono alle prescrizioni del progetto e alle disposizioni del DLL, e che sono stati eseguiti a regola d'arte;
- che per quanto è stato possibile accertare dalle verifiche effettuate in sede di collaudo, lo stato di fatto delle opere corrisponde a quanto previsto negli atti progettuali;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli importi delle categorie a corpo applicati in contabilità sono quelli di progetto senza eccezione alcuna;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha ottemperato agli ordini e alle disposizioni del direttore dei lavori, del coordinatore della sicurezza e del responsabile del procedimento;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha ottemperato agli obblighi in materia di sicurezza nel rispetto del piano di sicurezza e di coordinamento e della normativa vigente;
- che l'Impresa ha firmato il registro di contabilità ed i documenti contabili senza riserve;
- che l'impresa ha prodotto le certificazioni e dichiarazioni di conformità richieste dal Direttore dei lavori, previste ai sensi di legge;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che l'impresa ha fornito il DURC di congruità della manodopera rilasciato dalla cassa edile di Cuneo con protocollo di attestazione n. 202500330CN00/3 e data di attestazione 05/02/2025;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, appaltati all'Impresa Ghidotti Impianti s.r.l. con sede legale in Viale Alcide De Gasperi n. 14/C a Treviglio (BG), codice fiscale e partita IVA 02579300167, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue.

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Importi previsti a contratto

A	**Somme per lavori:**		
A1.1	Lavori – opere edili ed architettoniche	€ 111.026,74	
A1.2	Impianti fluido meccanici - CDZ	€ 24.150,58	
A1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 36.385,21	
A2.1	Oneri per la sicurezza	€ 4.508,17	
TA	**TOTALE LAVORI A CORPO** **(come da art. 7 del contratto, per le sole quote lavori e sicurezza)**	€ **176.070,70**	€ **176.070,70**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione per:**		
	IVA 10% su lavori ed oneri sicurezza (A1.1+A1.2+A1.3+A2.1)	€ 17.607,07	
TB	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	€ **17.607,07**	€ **17.607,07**
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		€ **193.677,77**

Anticipazioni

Certificato di pagamento n. 1 del 02/12/2024 (Già emesso)	**€ 168.368,51**	**(iva 10% incl.)**
Certificato di pagamento n. 2 del 06/02/2025 (Già emesso) Viene incluso anche lo svincolo della ritenuta per gli infortuni (0,5%)	**€ 25.309,26**	**(iva 10% incl.)**
Detrazione per certificati di pagamento emessi (CP1+CP2)	**€ 193.677,77**	**(iva 10% incl.)**
RISULTA IL CREDITO COMPLSSIVO DELL'IMPRESA € 193.677,77 - € 193.677,77 = € 0,00	**€ 0,00**	**(iva 10% incl.)**

Nota di rettifica e liquidazione finale del credito

Nel primo SAL e relativo certificato di pagamento n. 1 è stato erroneamente applicato il ribasso del 3% alla quota lavori di contratto che già lo considerava, riducendo la somma anticipata all'impresa. Tuttavia, trattandosi di appalto a corpo, la somma non riconosciuta nel primo SAL viene recuperata a rettifica con il secondo SAL e liquidata con il certificato di pagamento n. 2.

Il certificato di pagamento n. 2 svincola anche la ritenuta dello 0,5% per gli infortuni.

Con il certificato di pagamento n. 2 si è provveduto allo svincolo di tutte le somme contrattuali in favore dell'impresa, compresa la ritenuta per gli infortuni, pertanto si intende completamente saldata ogni pendenza della stazione appaltante nei confronti dell'impresa a tacitazione di ogni suo credito ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo l'approvazione superiore del presente atto da parte del ASL CN1 - Cuneo.

Sede legale ASL CN1
via Carlo Boggio,12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111
protocollo@aslcn1.legalmailpa.it

Conclusione

Il Sig. Arcangelo Curcio, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Ghidotti Impianti s.r.l. con sede legale in Viale Alcide De Gasperi n. 14/C a Treviglio (BG), approva il presente certificato senza riserve e dichiara di rinunciare ad avanzare ogni pretesa di interessi passivi ad ogni titolo eventualmente dovuti.

Il certificato di collaudo dei lavori (sostituito in questo caso dal certificato di regolare esecuzione trattandosi di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro) ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo trascorsi appunto due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine (art. 116 comma 2 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36).

Si sottolinea in ogni caso che salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo (art. 116 comma 3 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36).

Letto, accettato e sottoscritto,

Savigliano (CN), 06 febbraio 2025

Il Responsabile Unico del Progetto ……

(firmato digitalmente)

L'Impresa ……

(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori e CSE ……

(firmato digitalmente)