

DISCIPLINARE D'INCARICO

CONVENZIONE D'INCARICO PER:

1. DIREZIONE LAVORI E ASSISTENZA AL COLLAUDO
2. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)
3. PRATICHE AUTORIZZATIVE AI SENSI DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA (D.P.R. 380/01)

L'anno 2024 il giorno diciotto del mese di luglio in Cuneo e tra:

- Azienda Sanitaria Locale CN1, P.I.V.A. 01128930045, con sede legale in via Carlo Boggio n. 12, 12100 Cuneo (CN), rappresentata dall'Arch. Luca Folco nella sua qualità di Direttore sostituto della S.C. Servizio Tecnico ASL CN1, di seguito nel presente atto denominata semplicemente Amministrazione

e

- FAPA ENGINEERING S.R.L. con sede legale in CORSO VIGEVANO 46/D – 10155 TORINO (TO), codice fiscale e partita IVA 07753990014 nella persona dell'Ing. ALBERTO BONFANTI nato a TORINO il 01/07/1966 C.F. BNFLRT66L01L219X e per la carica domiciliato come sopra, che agisce nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della predetta Società.

PREMESSO

Che nelle more dell'approvazione della determina di aggiudicazione è stato affidato alla FAPA ENGINEERING S.R.L. (CIG B24B688B74) l'incarico per lo svolgimento dei servizi sopra elencati e relativi ai lavori in appalto integrato da eseguirsi presso il PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAVIGLIANO (CN) per l'installazione di una nuova TAC nell'ambito del P.N.R.R. MISSIONE M6 C2 INVESTIMENTO 1.1.2. OP2021/11 - CUP I49J21016880006. Gli incarichi si svilupperanno secondo le condizioni stabilite dal Decreto Legislativo 36/2023 e dal Regolamento 207/2010 s.m.i per le parti ancora in vigore, e secondo le condizioni stabilite dai successivi articoli del presente disciplinare.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

In generale, essendo il presente incarico funzionale alla corretta esecuzione da parte dell'aggiudicatario dell'appalto integrato dall'inizio della progettazione esecutiva alla consegna delle opere eseguite secondo la regola dell'arte, il Professionista durante l'intero esercizio delle proprie funzioni affidate con il presente disciplinare dovrà coordinarsi con l'appaltatore dei lavori e il relativo progettista indicato al fine di fornire le prestazioni elencate nei successivi articoli.

Ciò premesso, con riferimento all'opera "PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAVIGLIANO (CN) - installazione di una nuova TAC nell'ambito del P.N.R.R. MISSIONE M6 C2 INVESTIMENTO 1.1.2. OP2021/11 - CUP I49J21016880006", l'ASL CN1 affida al Professionista i seguenti incarichi:

A – DIREZIONE LAVORI E ASSISTENZA AL COLLAUDO

L'ASL CN1 affida: all'Ing. Guido Fausone C.F. FSNGDU84M10C627H di FAPA ENGINEERING S.R.L., l'incarico per la direzione lavori nel rispetto della normativa in vigore sui lavori pubblici del D.lgs. 36 del 2023 e del relativo Allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"; all'Ing. Alberto Bonfanti C.F. BNFLRT66L01L219X di FAPA ENGINEERING S.R.L. l'incarico per la direzione lavori operativa impianti.

B – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)

L'ASL CN1 affida all'Ing. Guido Fausone C.F. FSNGDU84M10C627H di FAPA ENGINEERING S.R.L. l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, con relativa predisposizione del PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento) ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 81/08 e s.m.i.

C – PRATICHE AUTORIZZATIVE AI SENSI DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA (D.P.R. 380/01)

L'ASL CN1 affida all'Ing. Guido Fausone C.F. FSNGDU84M10C627H di FAPA ENGINEERING S.R.L. l'incarico per l'espletamento delle pratiche complete di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 presso gli Enti preposti.

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le direttive fornite dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) e coordinandosi con l'appaltatore dei lavori in appalto integrato per l'installazione della nuova unità TAC sopra richiamata.

ART. 2 PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

A – DIREZIONE LAVORI E ASSISTENZA AL COLLAUDO

Con il conferimento dell'incarico il Professionista assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alle competenze dell'ufficio di direzione lavori, dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.lgs. 36/2023 e relativi allegati, D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i., D.lgs. 81/2008 e s.m.i., Decreto n. 49 del 7/03/2018).

Nell'ambito dell'incarico affidato, a partire dalla data di consegna del servizio da parte della Stazione Appaltante e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, il Professionista dovrà garantire l'assolvimento delle funzioni di seguito riportate a titolo indicativo e non esaustivo:

- Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 e relativi allegati
- Contabilità lavori (appalto dei lavori a corpo) - verifica dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice,

redazione ed aggiornamento di tutti gli atti contabili previsti dalla normativa (stati di avanzamento lavori, registro di contabilità, in generale tutti gli atti contabili previsti dal Decreto n. 49 del 7/03/2018)

- Assistenza ai lavori – assistenza in cantiere, sorveglianza e controllo dei lavori durante l'esecuzione delle opere, tenuta di libro-giornale, redazione di verbali in corso d'opera
- Assistenza al collaudo – verifica di tutte le dichiarazioni di conformità e delle certificazioni; verifica delle opere civili e delle finiture previste a progetto esecutivo; raccolta delle documentazioni di conformità ai sensi del Decreto 37/08 e delle documentazioni relative al rispetto dei vincoli DNSH (Do No Significant Harm) e CAM (Criteri Ambientali Minimi) previsti nel progetto esecutivo che verrà redatto dall'aggiudicatario dell'appalto integrato.

Il Professionista deve, per quanto necessario nello svolgimento del suo incarico, rapportarsi con il RUP e con i suoi collaboratori di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del Professionista durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento dell'incarico. Inoltre il Professionista deve, sempre per quanto necessario nello svolgimento del suo incarico, rapportarsi con l'aggiudicatario dell'appalto integrato e con il/i relativo/i progettista/i indicato/i.

B – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. e del quadro di incidenza della manodopera.

Verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel PSC e della corretta applicazione delle relative procedure di lavoro secondo la normativa vigente in materia.

Verifica dell'idoneità del Piano Operativo di Sicurezza (POS) assicurandone la coerenza con il PSC e il relativo fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;

Valutazione delle proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere;

Verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza (POS);

Organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

Verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza, finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

Segnala al RUP, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, del D. Lgs. 81/2008 e alle prescrizioni del piano di cui all'art. 100 e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;

Sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;

Consegna al RUP, al termine dei lavori, il fascicolo progressivamente aggiornato durante l'esecuzione dei lavori.

C – PRATICHE AUTORIZZATIVE AI SENSI DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA (D.P.R. 380/01)

Il Professionista dovrà provvedere all'espletamento delle pratiche complete di tutta la documentazione

necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 presso gli Enti preposti (a titolo indicativo ma non esaustivo e da verificare a carico dell'affidatario del presente incarico: redazione e presentazione della CILA, notifica preliminare, ecc.).

ART. 3

ALTRE PRESTAZIONI EVENTUALI DA ESEGUIRSI SOLO SU ORDINE SPECIFICO

Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguimento della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa amministrazione committente può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio.

Elenco prestazioni:

- a) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, *senza* l'aggiornamento degli elaborati grafici;
- b) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, *comportanti* l'aggiornamento degli elaborati grafici.

ART. 4

RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale, con un massimale annuo non inferiore a € 1.000.000,00.

La polizza dovrà coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà eventualmente sopportare per varianti, resesi necessarie in corso di esecuzione.

ART. 5

MODALITA' OPERATIVE

Il Professionista incaricato dovrà prendere contatti con gli Enti preposti al rilascio dei prescritti pareri autorizzativi.

Tutte le decisioni adottate dall'Azienda, in ordine agli indirizzi circa l'esecuzione degli interventi, saranno comunicate al Professionista.

Nel caso di incontri aventi caratteri ufficiali fra il Professionista incaricato e l'Azienda, siano essi svolti durante la progettazione esecutiva sia durante la fase esecutiva dei lavori, sarà redatto sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

L'Azienda si impegna a fornire al Professionista incaricato, su sua richiesta, dati e documentazione in genere che lo stesso Professionista possa ritenere utile ai fini dell'espletamento degli incarichi affidatogli.

Gli elaborati prodotti dal Professionista, durante l'espletamento dei servizi affidatogli, dovranno essere archiviati e forniti in formato digitale. I files dovranno essere unici per ogni documento oltre che non protetti, copiabili ed in formato editabile ("doc", "docx", "xls", "xlsx", "dcf", ecc.). I file relativi al computo e contabilità di cantiere dovranno avere formato "dcf" compatibile con il software Primus. Le planimetrie dovranno avere formato AutoCAD compatibile. Ogni fascicolo o tavola AutoCAD dovrà essere prodotta e consegnata anche in

formato "pdf" e "p7m" (firma digitale).

La consegna degli elaborati in formato elettronico è una condizione imprescindibile per il pagamento dell'onorario relativo alla prestazione cui si riferiscono.

ART. 6 TEMPI

L'appalto dei servizi richiesti deve coprire l'intero periodo di durata dell'appalto integrato dei lavori da eseguirsi presso il PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAVIGLIANO (CN) per l'installazione di una nuova TAC nell'ambito del P.N.R.R. MISSIONE M6 C2 INVESTIMENTO 1.1.2. OP2021/11 - CUP I49J21016880006.

Trattandosi di appalto integrato, i tempi di durata vanno intesi dall'inizio della progettazione esecutiva da parte del progettista indicato dall'aggiudicatario dell'appalto integrato all'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Si stima perciò una durata complessiva del presente affidamento di direzione lavori, CSE e pratiche autorizzative pari a **200 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di consegna del servizio in urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge n. 120/2020 (a seconda dell'evento che si è verificato o che si verificherà per primo).

Essendo possibile la consegna in urgenza dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del Codice e dell'art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto semplificazioni, nelle more della stipula del contratto con l'aggiudicatario dell'appalto integrato.

Precisando che la consegna dei lavori, anche quella in urgenza di cui al punto precedente, andrà predisposta dal Professionista individuato con il presente incarico ai sensi dell'art. 5 del D.M. 07 marzo 2018 n.49 e sulla base dell'autorizzazione da parte del RUP alla consegna dei lavori in urgenza.

Si prevede, salvo imprevisti e/o cause di forza maggiore, un cronoprogramma così riassumibile:

- Luglio 2024: inizio progettazione esecutiva da parte del progettista indicato dall'aggiudicatario dell'appalto integrato (uno degli elaborati del progetto esecutivo è il PSC, perciò già da tale momento inizia la cooperazione tra il Professionista del presente incarico e l'aggiudicatario dell'appalto integrato con il relativo progettista indicato)
- Agosto 2024: termine progettazione esecutiva nella prima metà del mese e approvazione del progetto entro fine del mese
- Settembre 2024: consegna dei lavori e avvio cantiere
- Novembre 2024: termine dei lavori nella prima metà del mese
- Dicembre 2024: avvio della nuova TAC, dopo il collaudo da parte della GE e le prove della Fisica Sanitaria sulle opere anti-X e una volta svolti i necessari training di rito da parte della Radiologia.
- Successivamente alla fine lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori da parte della D.L. non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 50 comma 7 del Codice.

ART. 7 RITARDI E PENALI

Ai sensi dell'art. 126 comma 1 del Codice, le penali dovute per il ritardato adempimento delle prestazioni contrattuali sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono

comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

ART. 8 COMPENSI

Le prestazioni professionali saranno compensate secondo i costi quantificati dal Professionista nella propria offerta prot. 0087597 del 28/06/2024 in risposta alla trattativa diretta SINTEL ID_185355062. L'importo complessivo contrattuale comprensivo della CNPAIA (4%) risulta pari ad €20.182,00 di cui

€ 12.506,00 per la Direzione lavori e l'assistenza al collaudo

€ 6.176,00 per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)

€ 1.500,00 per le pratiche presso gli Enti preposti

Rimane a carico dell'Azienda il pagamento dell'I.V.A. al 22%.

ART. 9 PRESENTAZIONE DEI COMPENSI

Direzione Lavori e del CSE

I compensi saranno corrisposti al Professionista entro 30 giorni (trenta giorni) dalla data di approvazione del SAL decorrenti dalla data di presentazione della fattura emessa successivamente all'autorizzazione formale della Stazione Appaltante dell'approvazione del SAL. Il saldo finale sarà corrisposto una volta emesso ed approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Pratiche presso gli Enti preposti

Il compenso relativo a questa voce sarà corrisposto in una unica soluzione una volta terminate ed efficaci le pratiche necessarie di cui al D.P.R. 380/01. Il compenso sarà corrisposto al Professionista entro 30 giorni (trenta giorni) dalla data di presentazione della fattura emessa successivamente all'autorizzazione formale da parte della Stazione Appaltante.

ART. 10 LIQUIDAZIONE FATTURE

I compensi saranno liquidati e pagati nei tempi e nei modi in precedenza descritti su presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 11 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato prodotto durante l'espletamento dei servizi affidati è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'ASL CN1, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 12 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere, relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Azienda, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo.

In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti dalla presente convenzione.

ART. 13 DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Allegati:

- Patto di integrità (far firmare a FOLCO)
- Misure di prevenzione da adottare dalle ditte durante i lavori PNRR ASLCN ai sensi del D.lgs. 81/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

Cuneo, 18/07/2024

IL PROFESSIONISTA

Ing. Alberto BONFANTI
f.to digitalmente

IL RUP

Arch. Luca FOLCO
f.to digitalmente