

**SC Servizio Tecnico**

Direttore Sostituto: Ing Claudio Riberi  
Telefono. 0171/450.780 – 0174/677.664  
E-mail: [tecnico@aslc1.it](mailto:tecnico@aslc1.it)

**PROT.0121037 DEL 15/09/2025**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

art. 50 comma 7 D. Lgs 36/2023 s.m.i.

**Oggetto:** OP2025/5 - OSPEDALE DI MONDOVI' - OPERE EDILI DI AMPLIAMENTO AREA ECOLOGICA - CUP: I98I25000050005 – CIG B67E41BE93

**IMPRESA:** DHO CARPENTERIA S.R.L.

**COMMITTENTE:** ASLCN1 Via Carlo Boggio n. 12 CUNEO

**R.U.P.:** Ing. Claudio RIBERI

**Direttore dei Lavori:** arch. Piera Giovanna Muratore

**CONTRATTO:** stipulato sul MEPA, PROT. N. 0069400 del 23/05/2025, per un importo contrattuale di € 33.728,00, oltre € 400,00 per costi della sicurezza contemplati nel D.U.V.R.I., per un totale di € 34.128,00 IVA 22% esclusa.

Prot. N. 0121037 del 15/09/2025 11:26 Class. 1.6.4



### IL PROGETTO ESECUTIVO

è stato redatto dal personale interno della S.C. Servizio Tecnico dell' ASL CN1 nel Marzo 2025, per l'importo complessivo di Euro 42.700,00 secondo il seguente quadro economico:

Quadro Economico				
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>				
<b>A.1) Importo a base di gara</b>				
1) Importo dei Lavori		<b>34.000,00</b>	100%	soggetto a ribasso d'asta
Opere Edili ed Affini		34.000,00	100,00%	
2) Oneri sicurezza contenuti nel DUVRI (non soggetti a ribasso)		<b>400,00</b>		NON soggetto a ribasso d'asta
<b>Totale parziale Quadro A</b>			<b>34.400,00 €</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>B.1) SPESE TECNICHE</b>				
B.1.1) Indagini, Prove, Analisi e Rilievi		<b>0,00</b>		
B.1.2) Progettazione, DL, Collaudi		<b>0,00</b>		
<b>Totale B.1) Spese Tecniche</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>B.2) Allacciamenti ed Espropri</b>				
Allacciamenti		0,00		
Espropri - Acquisizioni		0,00		
<b>Totale B.2) Spese per Allacciamenti ed Espropri</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>B.3) Imprevisti e Spese generali</b>				
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara)		0,00		
Incentivi Art.45 D.LGS. 36/2023	2%	688,00		
<b>Totale B.3) Imprevisti e spese generali</b>			<b>688,00 €</b>	
<b>B.4) Arredi</b>				
<b>B.5) IVA / Oneri Fiscali</b>				
IVA su lavori ed oneri per la sicurezza	22%	7.568,00		
Arrotondamenti		44,00		
<b>Totale B.4) Totale IVA e Oneri fiscali</b>			<b>7.612,00 €</b>	
<b>Totale Generale dell'Intervento</b>			<b>42.700,00 €</b>	



**AFFIDAMENTO LAVORI:**

con determina n. 775 del 16/05/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori per "OPERE EDILI DI AMPLIAMENTO AREA ECOLOGICA" CUP: I98I25000050005 – CIG B67E41BE93, alla ditta DHO CARPENTERIA S.R.L. con sede in Villanova Mondovì (CN), Via Spello n. 3 – C.F. 03714600040 - P.IVA 03714600040, per un importo pari a € 33.728,00, oltre € 400,00 per costi della sicurezza contemplati nel D.U.V.R.I., per un totale di € 34.128,00 IVA 22% esclusa.

In seguito all'aggiudicazione il quadro economico è stato così riformulato:

Quadro Economico				
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>				
<b>A.1) Importo a base di gara</b>				
1) Importo dei Lavori		<b>33.728,00</b>	100%	soggetto a ribasso d'asta
Opere Edili ed Affini		33.728,00	100,00%	
2) Oneri sicurezza contenuti nel DUVRI (non soggetti a ribasso)		<b>400,00</b>		<b>NON</b> soggetto a ribasso d'asta
<b>Totale parziale Quadro A</b>			<b>34.128,00 €</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>B.1) SPESE TECNICHE</b>				
B.1.1) Indagini, Prove, Analisi e Rilievi		<b>0,00</b>		
B.1.2) Progettazione, DL, Collaudi		<b>0,00</b>		
<b>Totale B.1) Spese Tecniche</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>B.2) Allacciamenti ed Espropri</b>				
<b>Totale B.2) Spese per Allacciamenti ed Espropri</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>B.3) Imprevisti e Spese generali</b>				
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara)		0,00		
Incentivi Art.45 D.LGS. 36/2023	2%	688,00		
<b>Totale B.3) Imprevisti e spese generali</b>			<b>688,00 €</b>	
<b>B.4) Arredi</b>				
<b>B.5) IVA / Oneri Fiscali</b>				
IVA su lavori ed oneri per la sicurezza	22%	7.508,16		
Arrotondamenti		44,00		
RIBASSO D'ASTA (0,8%) comprensivo di iva al 22%		331,84		
<b>Totale B.4) Totale IVA e Oneri fiscali</b>			<b>7.884,00 €</b>	
<b>Totale Generale dell'Intervento</b>			<b>42.700,00 €</b>	



**L'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI**

Con Determina N.775 del 16/05/2025 è stato individuato come Direttore dei Lavori l'Arch. Piera Giovanna Muratore, assistente tecnico geometra della S.C. Servizio Tecnico e come Direttore operativo di cantiere la geom. Raffaella Danna, assistente tecnico della S.C. Servizio Tecnico.

**IL CONTRATTO D'APPALTO**

Il contratto è stato stipulato sul MEPA, PROT. N. 0069400 del 23/05/2025

**LA CONSEGNA DEI LAVORI**

è avvenuta il 26/05/2025, come risulta da relativo verbale presente agli atti.

**TEMPO UTILE PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI:**

per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni 60 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 25/07/2025.

**PROROGHE:**

Non ci sono state proroghe

**SOSPENSIONI:**

I lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione N.1 del 18/07/2025 a partire dal giorno 21/07/2025.

**RIPRESA:**

I lavori sono stati ripresi il giorno 01/09/2025 con verbale di ripresa N.1 del 01/09/2025.

**PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE:**

non ci sono state varianti in corso d' opera, perizie di variante e perizie suppletive, bensì solo modifiche non sostanziali, di cui Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023 comma 5, in accordo con l'impresa.

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Non sono stati sottoscritti verbali di concordamento nuovi prezzi ma bensì sono stati utilizzati le voci del Prezziario della Regione Piemonte, oggetto di computo di tutte le opere per le nuove lavorazioni NON sostanziali.

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:**

Per effetto della sospensione di 42 giorni solari e consecutivi, il tempo utile per dare compiuti i lavori è stato fissato in data 05/09/2025.

**L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI :**

è avvenuta il 05/09/2025, come risulta da relativo Verbale e quindi in tempo utile.



**SVOLGIMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e secondo i dettami della Direzione dei Lavori.

**SUBAPPALTI – SUBAFFIDAMENTI :**

Non sono stati autorizzati subappalti e subaffidamenti

**PENALI PER RITARDI:**

Non saranno applicate penali per ritardi nell'esecuzione dei lavori in quanto gli stessi sono stati completati entro i termini previsti.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.

**ORDINI E DISPOSIZIONI:**

durante il corso dei lavori non sono stati emessi Ordini e disposizioni.

**INFORTUNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI**

Durante il lavoro non sono avvenuti infortuni.

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

**CAUZIONE FIDEUSSORIA:**

Non è stata richiesta.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

Ricorrendone i presupposti, si è tralasciato di pubblicare avvisi ad eventuali creditori.

**AVVISO AI CREDITORI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state eseguite occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata che hanno determinato un onere per l'azienda.

**CESSIONE DEI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTO AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:**

Non è stata richiesta la cessione dei crediti.



## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto arch. Piera Giovanna Muratore in qualità di direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori eseguiti dall'Impresa DHO CARPENTERIA S.R.L., con sede in Villanova Mondovì (CN), Via Spello n. 3 – C.F. 03714600040 - P.IVA 03714600040, corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, accettato senza riserve dall'impresa, si conferma in nette € 33.728,00, oltre € 400,00 per costi della sicurezza contemplati nel D.U.V.R.I., per un totale di € 34.128,00 IVA 22% esclusa
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

Prot. N. 0121037 del 15/09/2025 11:26 Class. 1.6.4



## CERTIFICA

Che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa così come di seguito riportato:

<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTO FINALE</b>	<b>€ 34.128,00</b>
<b>B) A DETRARRE ANTICIPAZIONE E ACCONTI CORRISPOSTI ALL'IMPRESA :</b>	
<b>IVA SUI LAVORI ( 22 % )</b>	<b>€ 7.508,16</b>
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 41.636,16</b>

Mondovì li, 15/09/2025

L'IMPRESA  
(DHO CARPENTERIA S.R.L.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(arch. Piera Giovanna MURATORE)

IL RUP  
(Ing. Claudio Ribèri)