

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SC SERVIZIO**  
**TECNICO**

**0000511 del 31/03/2016**

**OGGETTO:** ISTITUZIONE DI UN ACCORDO QUADRO (DURATA UN ANNO) PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINI DEGLI IMMOBILI DELL'ASL CN 1 - COMPRESA FORNITURA MATERIALE INERENTI – LOTTO 1: C.I.G. 657754168A - LOTTO 2: C.I.G. 6577549D22 - LOTTO 3: C.I.G. 6577552F9B - LOTTO 4: C.I.G. 65775730F4 - – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E NOMINA DIREZIONE LAVORI (IMPORTO € 608.780,00= IVA 22% COMPRESA) – PRESA D'ATTO PROROGA TEMPORALE CONTRATTO PRECEDENTE SINO ALLA DATA DI STIPULA CONTRATTO CON I NUOVI AGGIUDICATARI.

**IL RESPONSABILE SC SERVIZIO TECNICO**

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1898 del 26/09/2008;

attestata la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuato l'Ing. Claudio RIBERI quale responsabile del procedimento;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 16/12/2014 ad oggetto: "Deliberazione 382 del 20/12/2012 "Provvedimenti amministrativi: regolamento" – Prima revisione" , e s.m.i;

---

in esecuzione alla determinazione a contrarre n. 254 del 16/02/2016 nella quale si autorizzava:

- *di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Codice Appalti, finalizzata alla selezione degli operatori economici con i quali verrà stipulato l'accordo quadro, ex art. 59 del Codice Appalti - un operatore economico per ogni lotto -, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edili ed affini sugli immobili afferenti l'Azienda, ivi compresa la fornitura di materiali inerenti;*
- *di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ex art. 82 comma 2 lett. a) e comma 3 bis del Codice Appalti - offerto sul listino Prezziario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – edizione 2015 - aggiornato dicembre 2014 - con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui agli artt. 86 del D. Lgs. 163/2006 e 121 del D.P.R. 207/2010, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici e Determina dell'Autorità di Vigilanza n. 6 del 08/07/2009;*
- *di stipulare l'Accordo Quadro che avrà per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e le imprese, nell'ambito delle quali, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione non predeterminati, anche di piccola entità, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione, degli edifici e dei beni immobili afferenti alla Stazione Appaltante medesima;*
- *di individuare ai sensi dell'art 10, comma 1 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 7 del "Regolamento dell'ASL CN1 in materia di procedimenti amministrativi ai sensi dei principi contenuti nella Legge n. 241/1990 e s.m.i." approvato con Delibera del Direttore Generale n. 454 del 29/11/2013 quale Responsabile del Procedimento l'ing. Claudio Riberi;*

su conforme proposta del Responsabile unico del procedimento è stata indetta una procedura di gara in ottemperanza alla determina a contrarre ed ai sensi ai sensi dell'art. 2 del Codice dei contratti pubblici, per istituire l'accordo quadro suddiviso in quattro lotti con valenza di ambito territoriale di intervento, da concludere con un solo operatore economico per ogni singolo lotto, che ha offerto maggiore ribasso percentuale - ex art. 82 comma 2 lett. a) e comma 3 bis (prezzo più basso determinato al netto delle spese relativo al costo del personale) del D. Lgs. 163/2006 e art. 118 del D.P.R. 207/2010 – sul Prezziario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – edizione 2015 - aggiornato dicembre 2014. L'aggiudicatario sarà vincolato, per la durata

temporale di anni uno, all'espletamento delle prestazioni in favore della Stazione Appaltante secondo le condizioni stabilite negli atti di gara;

considerato che l'importo complessivo a base d'asta presunto è di € **499.000,00= (Euro quattrocento novantanovemila/00)** oltre Iva, di cui € **494.100,00** (quattrocento novantaquattromila cento/00) per lavori ed € **4.900,00** (quattromila novecento/00) per costi sulla sicurezza derivanti da rischi d'interferenza, suddiviso come segue:

LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano): Euro 105.000,00= (centocinquemila/00) di cui euro 1.000,00= (mille/00) per costi sulla sicurezza;

LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì-Ceva): Euro 129.000,00= (cento novemila/00) di cui euro 1.300,00= (mille trecento/00) per costi sulla sicurezza;

LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano): Euro 200.000,00= (duecentomila/00) di cui euro 2.000,00= (duemila/00) per costi sulla sicurezza;

LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo): Euro 65.000,00= (sessantacinquemila/00) di cui euro 600,00= (seicento/00) per costi sulla sicurezza;

precisato che **l'importo a base d'asta è equivalente all'importo dell'affidamento**, a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara applicato alle singole voci del sul Prezziario di riferimento;

Con lettera di invito prot. n. ASLCN1|18/02/2016|0017613|P del 18/02/2016 è stata attivata la procedura negoziata alla quale sono state invitate le 59 ditte sotto indicate:

01 - CORNAGLIA F.LLI - FRAZ. PASCHERA S. DEFENDENTE, 40/A -12023 CARAGLIO (CN) - C.F. - P.IVA 01963580046 - PEC: CORNAGLIAF.LLISRL@PEC.IT

02 - EDILVETTA S.R.L. - VIA CAVE, N. 28/1 - 12089 VILLANOVA MONDOVI (CN) - C.F. - P.IVA 00408080042 - PEC: EDILVETTA@PEC.IT

03 - IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.P.A. - VIA MARCO POLO 24 - 10129 TORINO - C.F. 00313380040 - P.IVA 04232330011 - PEC: SODA@PEC.SODASPA.IT

04 - PICCOLOMINI SRL - VIA CIPOLLA CARLO 6 - 10149 TORINO - C.F. - P.IVA 06572660014 - PEC: INFO@PEC.PICCOLOMINI.EU

- 
- 05 – RAIMONDI S.R.L. - VIA MONDOVI', 58 - 12073 CEVA (CN) - C.F. - P.IVA 02348670049 - PEC: RAIMONDISRL@PEC.IT
- 06 – EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. - VIA DELL'ARTIGIANATO, N. 32 - 12045 FOSSANO (CN) - C.F. - P.IVA 00910970045 - PEC: EDILTREFOSSANO@MULTIPEC.IT
- 07 – ALLISIARDI STEFANO S.R.L. - CORSO DANTE, N. 35 - 12100 CUNEO - C.F. - P.IVA 02351700048 - PEC: ALLISIARDISRL@PEC.IT
- 08 – CO.GE.IN. S.P.A. - VIA ENRICO FERMI, 11 - 12038 SAVIGLIANO (CN) - C.F. 00435700067 - P.IVA 00744990045 - PEC: COGEIN@PEC.COGEINGROUP.IT
- 09 – ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L. - PIAZZA EUROPA, N. 3 - 12100 CUNEO - C.F. - P.IVA 00163020043 - PEC: ARTUSIOCOSTRUZIONI@ARTUSIOCOSTRUZIONI.LEGALMAIL.IT
- 10 – FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.N.C. - VIA ROMA, 60 - 10068 VILAFRANCA PIEMONTE (TO) - C.F. - P.IVA 05697200011 - PEC: FRATELLIBOTTANO@LEGALMAIL.IT
- 11 – MAGNETTI S.R.L. - VIA STUPINIGI, 45 - 10048 VINOVO (TO) - C.F. - P.IVA 00485070015 - PEC: MAGNETTI@PEC.IT
- 12 – D'AGOSTINO COSTRUZIONI S.A.S. - VIA VENEZIA, 20 - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P.IVA 03123040044 - PEC: DAGOSTINOCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
- 13 – M.I.T S.R.L. - VIA CALATAFIMI, 25 - 10042 NICHELINO (TO) - C.F. - P.IVA 05628090010 - PEC: MIT@PEC.MIT.TO.IT
- 14 – GIORDANO COSTRUZIONI SRL - VIA AOSTA 46 - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P.IVA 02885440046 - INFO@PEC.GIORDANOCOSTRUZIONI.EU
- 15 - MONDINO COSTRUZIONI SRL - VIA PEROTTA 2 - 12060 MAGLIANO ALPI (CN) - C.F. - P.IVA 03192470049 - PEC: MONDINOSRL@PEC.IT
- 16 - MARELLI COSTRUZIONI SRL - VIA TANARO 48/F - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P.IVA 02267250047 - MARELLI.COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT

- 
- 17 - C.S. COSTRUZIONI SRL - FRAZIONE SESSANT 215/C - 14100 ASTI  
(AT) - C.F. - P.IVA 01317140059 - PEC:  
CSCOSTRUZIONI@PEC.CSCOSTRUZIONI.NET
- 18 - BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C SNC -  
BORGATA MARTINI 36 - 12020 SANPEYRE (CN) - C.F. - P.IVA  
02293430043 - PEC: BONGIASCA@PEC.BONGIASCA.COM
- 19 - FARM DI RABBONE & C. S.A.S. - VIA GRAMSCI 36 - 12038  
SAVIGLIANO (CN) - C.F. - P.IVA 00985200047 - PEC:  
00985200047.CUNEO@PEC.ANCE.IT
- 20 - MINAZZO COSTRUZIONI - DI ANDREA MINAZZO S.A.S. - STRADA  
VILLARELLO, 23/A - 12073 CEVA (CN) - C.F. - P.IVA 03347350047 - PEC:  
MINAZZOCOSTRUZIONI@PEC.IT
- 21 - B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C. - VIA FONTANASSA, 21 -  
12060 RODDI (CN) - C.F. - P.IVA 02350220048 - PEC:  
BORSA.BGC@CERT.TELECOMPEC.IT
- 22 - COLLA EUGENIO - VIA ROMA, 38/E - 12058 SANTO STEFANO BELBO  
(CN) - C.F. CLLGNE54D05I367V - P.IVA 00540560042 - PEC: STUDIO-  
SC@PEC.IT
- 23 - LAVORINCORSO SRL - VIA BAVENO, 16 - 10146 TORINO (TO) - C.F. -  
P.IVA 07299900014 - PEC: LAVORINCORSOSRL@LEGALMAIL.IT
- 24 - IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA  
E C S.A.S. - Sede legale: SPALTO BORGOGLIO 56 - 15121  
ALESSANDRIA (AL) - sede operativa: VIA DELLA MARANZANA 3 -15121  
ALESSANDRIA (AL) - C.F. - P.IVA 00504330069 - PEC:  
IMPRESAGIRARDI@ARUBAPEC.IT
- 25 - EDILIZIA SUBALPINA S.R.L. - VIA VALORIA INFERIORE, 8 - 12037  
SALUZZO (CN) - C.F. - P. IVA 01095540017 - PEC:  
ES@PEC.EDILIZIASUBALPINA.IT
- 26 - OPERTO FABRIZIO - STRADA RAVIAGNA, 41 - 12038 SAVIGLIANO  
(CN) - C.F. PRTFRZ70A23I470U - P.IVA 03064280047 - PEC:  
OPERTO.FABRIZIO70@PEC.IT

- 
- 27 - SIBILLA IVO - VIA D. GALIMBERTI N.35 -12030 MANTA (CN) - C.F. SBLVIO67L20D205R - P. IVA 02002060040 - PEC: IVO.SIBILLA@PEC.IT
- 28 - GALFRE' IMPRESA EDILE DI GUIDO E VALERIO SNC - VIA DEI ROMANI, 18/B - 12037 SALUZZO (CN) - C.F. - P. IVA 02314530045 - PEC: IMPRESAGALFRESNC@LEGALMAIL.IT
- 29 - RITTANO FABRIZIO - VIA GENOVA, 70 - 12100 CUNEO - C.F. RTTFRZ72H25D205V - P. IVA 02376470049 - PEC: FABRIZIORITTANO@PEC.IT
- 30 - CALVO GEOM. ANNIBALE - VIA B. CHIARINI, 9 - 12045 FOSSANO (CN) - C.F. CLVNBL53L28I470M - P.IVA 00693930042 - PEC: ANNIBALE.CALVO@GEOPEC.IT
- 31 - I.C.B. IMPRESA COSTRUZIONI BERGAMINO F.LLI SNC - VIA BRICCO SAN MARTINO, 29 - 12060 LEQUIO TANARO (CN) - C.F. - P. IVA 00592970040 - PEC: BERGAMINO.FLLI@PEC.IT
- 32 - CR-EDIL DI CASTIGLIA GEOM. ROBERTO E C. - VIA G. BECCONE, 1 - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 01974370049 - PEC: CR.EDIL.CASTIGLIA@ARUBAPEC.IT
- 33 - NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR - VIA XX SETTEMBRE, 12 - 12100 CUNEO - C.F. GRLSCR71D27D205L - P. IVA 02703070041 - PEC: OSCAR.GIRELLO@ARCHIWORLDPEC.IT
- 34 - B.B.M. COSTRUZIONI S.R.L. - P.ZZA MERCATO 8/A - 12061 CARRU' (CN) - C.F. - P. IVA 02491070047 - PEC: BBMCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
- 35 - BORRA ROBERTO E MARIO - STRADA TRINITÀ, 31/A - 12061 CARRU' (CN) - C.F. BRRRRT57C21M027Y - P. IVA 00360910046 - PEC: ROBERTO.BORRA@POSTECERT.IT
- 36 - MASSIMINO COSTRUZIONI S.R.L. - C.SO VITTORIO OLCESE, 4 - 12060 CLAVESANA (CN) - C.F. - P. IVA 03069130049 - PEC: MASSIMINOCOSTRUZIONI@PEC.CONFARTIGIANATO.IT
- 37 - COSTANTINO BRUNO - VIA BLENGINI 8 - 12060 MAGLIANO ALPI (CN) - C.F. CSTBRN64B16B111S - P. IVA 02045430044 - PEC: IMPRESA.COSTANTINO@PEC.CONFARTIGIANATO.IT

- 
- 38 - NERVO GIACOMO - LOC.TÀ MAUNERA, 50 - 12040 SOMMARIVA PERNO (CN) - C.F. NRVGCM62T09B111U - P. IVA 02215360047 - PEC: NERVO.GIACOMO@PEC.IT
- 39 - ASFALT C.P.P. S.P.A. - STRADA DI SETTIMO 6 - 10154 TORINO - C.F. - P. IVA 00486000011 - PEC: LEGAL@PEC.ASFALT-CCP.COM
- 40 - ALPITEK SRL - sede legale: VIA GIULIO BIGLIERI 40 - 10126 TORINO - sede operativa: VIA SABBIONI, 48, - 10028 TROFARELLO (TO) - C.F. - P. IVA 09364480013 - PEC: ALPITEK@PEC.IT
- 41 - TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. - VIA NAZARIO SAURO, 30 - 10078 VENARIA REALE (TO) - C.F. - P. IVA 08186760016 - PEC: TECNOEDISRL@PCERT.POSTECERT.IT
- 42 - COSTRUZIONI EDILNOVA - DI BECCARIA C.& C. SNC - VIA SAN GRATO 9 - 12032 BARGE (CN) - C.F. - P. IVA 02152240046 - PEC: IVO.BECCARIA@GEOPEC.IT
- 43 - EDITEL S.P.A. - VIA CAMPODELLO,1- 12070 NUCETTO (CN) - C.F. 00346180086 - P. IVA 00979980042 - PEC: [PECEDITEL2@LEGALMAIL.IT](mailto:PECEDITEL2@LEGALMAIL.IT);
- 44 - INEMAR S.N.C. - VIA DEL GESSO, 15 - 12012 BOVES (CN) - C.F. - P. IVA 02741000042 - PEC: INEMAR@LEGALMAIL.IT
- 45 - COSTRUZIONI EDILI BATTISTINO BRAMARDI DI SIMONDI GEOM. RICCARDO & C. S.A.S. - VIA FALLETTI 5 - 12045 FOSSANO (CN) - C.F.- P. IVA 00166810044 - PEC: RICCARDO.SIMONDI@GEOPEC.IT
- 46 - AVALIS COSTRUZIONI SRL - VIA CAMPO SPORTIVO, N. 10 - 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN) - C.F. - P. IVA 03153780048 - PEC: AVALIS.COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
- 47 - FRATELLI FERRERO S.R.L. DI FERRERO GIUSEPPE - VIA PAOLO BORSELLINO, N. 14 - 12081 BEINETTE (CN) - C.F. - P. IVA 01937060042 - PEC: FRATELLI.FERRERO@PEC.IT
- 48 - PREVE COSTRUZIONI S.P.A. - VIA PROVINCIALE BOVES, N. 12 - 12018 ROCCAVIONE (CN) - C.F. - P. IVA 00185120045 - PEC: PREVECOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT



- 
- 49 - BISCIA COSTRUZIONI S.R.L. - VIA IV NOVEMBRE, 24 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 03198450045 - PEC: INFO@PEC.BISCIACOSTRUZIONISRL.IT
- 50 - EDILMONGIA S.N.C - VIA UMBERTO I, 106 - 12070 MONBASIGLIO (CN) - C.F. - P. IVA 00823020045 – PEC: EDIL.MONGIA@LEGALMAIL.IT
- 51 - PICCO BARTOLOMEO S.R.L. - VIA GIRIBALDI, 9 - 14100 ASTI (AT) - C.F. - P. IVA 01280650050 - PEC: PICCOBARTOLOMEO@PEC.IT
- 52 - F.LLI MANDAGLIO S.R.L. - VIA ALBA 1H - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 03378440048 - PEC: FLLIMANDAGLIOSRL@LEGALMAIL.IT
- 53 - BARBERA S.R.L. - VIA DEGLI EULA 11 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 03494430048 - PEC: BARBERASRL@PEC.CONFARTIGIANATO.IT
- 54 - Q.M.C. S.R.L. - VIA TRENTO 19 - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 02712230040 - PEC: QMC@LEGALMAIL.IT
- 55 - GRISERI IMPRESA EDILE - VIA MOROZZO DELLA ROCCA 12 - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. GRSDNL61C54F351A - P. IVA 03554940043 - PEC: D.GRISERI@PEC.IT
- 56 - FRAZZO BRUNO - VIA SAN GRATO 1/4 - 12070 VIOLA (CN) - C.F. FRZBRN43C03M063U - P. IVA 00098990047 - PEC: FRAZZO.BRUNO@PEC.IT
- 57 - EULA & BESSONE SRL - VIA LARGO ANNUNZIATA 21 – 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 03141690044 - PEC: EULA.BESSONE@PEC.IT
- 58 - CESANO FABRIZIO - VIA STEFANO REVELLI 5 - 12025 DRONERO (CN) - C.F. CSNFRZ72L13H727Z - P. IVA 02913370041 - PEC: CESANOFABRIZIO@LEGALMAIL.IT
- 59 - C.E.V.I.G. S.R.L. - VIA BUSANO, 37 - 10080 RIVARA (TO) - C.F. - P.IVA 01802250017 - PEC: CEVIG@LEGALMAIL.IT

con Prot. ASL CN1 n. 18482/A del 19/02/2016 la ditta AURORA COSTRUZIONI S.R.L. – sede legale: VIA FIUME 12 - 10024 TORINO - sede operativa: STRADA SABBIONI, 48, - 10028 TROFARELLO (TO) – C.F. – P. IVA 11147000019 - PEC: EDILIZIAAURORA@PEC.IT , ha comunicato il subentro



alla società ALPITEK SRL - sede legale: VIA GIULIO BIGLIERI 40 - 10126 TORINO - sede operativa: VIA SABBIONI, 48, - 10028 TROFARELLO (TO) - C.F. - P. IVA 09364480013 - PEC: ALPITEK@PEC.IT, avvenuto con cessione di ramo d'azienda a rogito Notaio Francesco Piglione stipulata in data 06/06/2014 Rep. N. 74262;

entro il termine fissato nella lettera d'invito (ore 12 del 11/03/2016) sono pervenute n. 31 offerte che vengono di seguito elencate in ordine di protocollo di arrivo:

| N. | PROT. ARRIVO           | DITTA                                                                                                                                                                                               | PARTECIPAZIONE LOTTI |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | 23027/A del 03/03/2016 | <b>EDILMONGIA S.N.C</b> - VIA UMBERTO I, 106 - 12070 MONBASIGLIO (CN) - C.F. - P. IVA 00823020045 - PEC: EDIL.MONGIA@LEGALMAIL.IT                                                                   | 1-2-3-4              |
| 2  | 24030/A del 07/03/2016 | <b>IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.P.A.</b> - VIA MARCO POLO 24 - 10129 TORINO - C.F. 00313380040 - P.IVA 04232330011 - PEC: SODA@PEC.SODASPA.IT                                                         | 1-2-3-4              |
| 3  | 24457/A del 08/03/2016 | <b>CESANO FABRIZIO</b> - VIA STEFANO REVELLI 5 - 12025 DRONERO (CN) - C.F. CSNFRZ72L13H727Z - P. IVA 02913370041 - PEC: CESANOFABRIZIO@LEGALMAIL.IT                                                 | 1-2-3-4              |
| 4  | 25157/A del 09/03/2016 | <b>AVALIS COSTRUZIONI SRL</b> - VIA CAMPO SPORTIVO, N. 10 - 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN) - C.F. - P. IVA 03153780048 - PEC: AVALIS.COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT                                          | 1-2-3-4              |
| 5  | 25160/A del 09/03/2016 | <b>FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.N.C.</b> - VIA ROMA, 60 - 10068 VILAFRANCA PIEMONTE (TO) - C.F. - P.IVA 05697200011 - PEC: FRATELLIBOTTANO@LEGALMAIL.IT                                     | 1-3-4                |
| 6  | 25288/A del 09/03/2016 | <b>AURORA COSTRUZIONI S.R.L.</b> - sede legale: VIA FIUME 12 - 10024 TORINO - sede operativa: STRADA SABBIONI, 48, - 10028 TROFARELLO (TO) - C.F. - P. IVA 11147000019 - PEC: EDILIZIAAURORA@PEC.IT | 1-2-4                |
| 7  | 25400/A del 09/03/2016 | <b>MAGNETTI S.R.L.</b> - VIA STUPINIGI, 45 - 10048 VINOVO (TO) - C.F. - P.IVA 00485070015 - PEC: MAGNETTI@PEC.IT                                                                                    | 1-2-3-4              |
| 8  | 25403/A del 09/03/2016 | <b>TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.</b> - VIA SAN GIOVANNI, 2 - 10073 CIRIE' (TO) - C.F. - P. IVA                                                                                                        | 1-2-3-4              |

|    |                           |                                                                                                                                                                                     |         |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|    |                           | 08186760016 - PEC:<br>TECNOEDISRL@PCERT.POSTECERT.IT                                                                                                                                |         |
| 9  | 25587/A del<br>10/03/2016 | <b>C.S. COSTRUZIONI SRL</b> - FRAZIONE<br>SESSANT 215/C - 14100 ASTI (AT) - C.F. -<br>P.IVA 01317140059 - PEC:<br>CSCOSTRUZIONI@PEC.CSCOSTRUZIONI.NE<br>T                           | 1-2-3-4 |
| 10 | 25597/A del<br>10/03/2016 | <b>PICCOLOMINI SRL</b> - VIA CIPOLLA CARLO 6 -<br>10149 TORINO - C.F. - P.IVA 06572660014 -<br>PEC: INFO@PEC.PICCOLOMINI.EU                                                         | 1-2-3-4 |
| 11 | 25604/A del<br>10/03/2016 | <b>LAVORINCORSO SRL</b> - VIA BAVENO, 16/B -<br>10146 TORINO (TO) - C.F. - P.IVA 07299900014<br>- PEC: LAVORINCORSOSRL@LEGALMAIL.IT                                                 | 1-2-3-4 |
| 12 | 25662/A del<br>10/03/2016 | <b>MASSIMINO COSTRUZIONI S.R.L.</b> - C.SO<br>VITTORIO OLCESE, 4 - 12060 CLAVESANA<br>(CN) - C.F. - P. IVA 03069130049 - PEC:<br>MASSIMINOCOSTRUZIONI@PEC.CONFARTIG<br>IANATO.IT    | 1-2-3-4 |
| 13 | 26080/A del<br>11/03/2016 | <b>CR-EDIL DI CASTIGLIA GEOM. ROBERTO E<br/>C.</b> - VIA G. BECCONE, 1 - 12084 MONDOVI'<br>(CN) - C.F. - P. IVA 01974370049 - PEC:<br>CR.EDIL.CASTIGLIA@ARUBAPEC.IT                 | 2       |
| 14 | 26113/A del<br>11/03/2016 | <b>EDITEL S.P.A.</b> - VIA NAZIONALE, 107 - 12070<br>NUCETTO (CN) - C.F. 00346180086 - P. IVA<br>00979980042 - PEC:<br>PECEDITEL2@LEGALMAIL.IT                                      | 1-2-3-4 |
| 15 | 26117/A del<br>11/03/2016 | <b>FARM DI RABBONE &amp; C. S.A.S.</b> - VIA<br>GRAMSCI 36 - 12038 SAVIGLIANO (CN) - C.F. -<br>P.IVA 00985200047 - PEC:<br>00985200047.CUNEO@PEC.ANCE.IT                            | 3       |
| 16 | 26166/A del<br>11/03/2016 | <b>INEMAR S.N.C.</b> - VIA DEL GESSO, 15 - 12012<br>BOVES (CN) - C.F. - P. IVA 02741000042 -<br>PEC: INEMAR@LEGALMAIL.IT                                                            | 1-2-3-4 |
| 17 | 26179/A del<br>11/03/2016 | <b>OPERTO FABRIZIO</b> - STRADA RAVIAGNA, 41 -<br>12038 SAVIGLIANO (CN) - C.F.<br>PRTFRZ70A23I470U - P.IVA 03064280047 -<br>PEC: OPERTO.FABRIZIO70@PEC.IT                           | 4       |
| 18 | 26186/A del<br>11/03/2016 | <b>I.C.B. IMPRESA COSTRUZIONI BERGAMINO<br/>F.LLI SNC</b> - VIA BRICCO SAN MARTINO, 29 -<br>12060 LEQUIO TANARO (CN) - C.F. - P. IVA<br>00592970040 - PEC:<br>BERGAMINO.FLLI@PEC.IT | 1-3-4   |

|    |                           |                                                                                                                                                            |         |
|----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 19 | 26189/A del<br>11/03/2016 | <b>Q.M.C. S.R.L.</b> - VIA TRENTO 19 - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 02712230040 - PEC: QMC@LEGALMAIL.IT                                             | 1-2-3-4 |
| 20 | 26208/A del<br>11/03/2016 | <b>FRAZZO BRUNO</b> - VIA SAN GRATO 1/4 - 12070 VIOLA (CN) - C.F. FRZBRN43C03M063U - P. IVA 00098990047 - PEC: FRAZZO.BRUNO@PEC.IT                         | 1-2     |
| 21 | 26220/A del<br>11/03/2016 | <b>BORRA ROBERTO E MARIO</b> - STRADA TRINITÀ, 31/A - 12061 CARRU' (CN) - C.F. BRRRRT57C21M027Y - P. IVA 00360910046 - PEC: ROBERTO.BORRA@POSTECERT.IT     | 1-2-3-4 |
| 22 | 26238/A del<br>11/03/2016 | <b>CALVO GEOM. ANNIBALE</b> - VIA CIRCONVALLAZIONE 13 - 12045 FOSSANO (CN) - C.F. CLVNB53L28I470M - P.IVA 00693930042 - PEC: ANNIBALE.CALVO@GEOPEC.IT      | 1       |
| 23 | 26255/A del<br>11/03/2016 | <b>MONDINO COSTRUZIONI SRL</b> - VIA PEROTTA 2 - 12060 MAGLIANO ALPI (CN) - C.F. - P.IVA 03192470049 - PEC: MONDINOSRL@PEC.IT                              | 1-2-3-4 |
| 24 | 26264/A del<br>11/03/2016 | <b>GIORDANO COSTRUZIONI SRL</b> - VIA AOSTA 46 - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P.IVA 02885440046 - INFO@PEC.GIORDANOCOSTRUZIONI.EU                          | 1-2-3-4 |
| 25 | 26269/A del<br>11/03/2016 | <b>BISCIA COSTRUZIONI S.R.L.</b> - VIA IV NOVEMBRE, 24 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 03198450045 - PEC: INFO@PEC.BISCIACOSTRUZIONISRL.IT | 1-2     |
| 26 | 26272/A del<br>11/03/2016 | <b>EULA &amp; BESSONE SRL</b> - LARGO ANNUNZIATA 21 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 03141690044 - PEC: EULA.BESSONE@PEC.IT                 | 2       |
| 27 | 26278/A del<br>11/03/2016 | <b>BARBERA S.R.L.</b> - VIA DEGLI EULA 11 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 03494430048 - PEC: BARBERASRL@PEC.CONFARTIGIANATO.IT             | 1-2     |
| 28 | 26297/A del<br>11/03/2016 | <b>EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L.</b> - VIA DELL'ARTIGIANATO, N. 32 - 12045 FOSSANO (CN) - C.F. - P.IVA 00910970045 - PEC: EDILTREFOSSANO@MULTIPEC.IT          | 1-2-3-4 |
| 29 | 26335/A del<br>11/03/2016 | <b>NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR</b> - VIA XX SETTEMBRE, 12 - 12100 CUNEO - C.F. GRLSCR71D27D205L - P. IVA 02703070041 - PEC:                      | 1       |

|    |                        |                                                                                                                                                 |       |
|----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                        | OSCAR.GIRELLO@ARCHIWORLDPEC.IT                                                                                                                  |       |
| 30 | 26350/A del 11/03/2016 | <b>EDILVETTA S.R.L.</b> - VIA CAVE, N. 28/1 - 12089 VILLANOVA MONDOVI (CN) - C.F. - P.IVA 00408080042 - PEC: EDILVETTA@PEC.IT                   | 1-2-3 |
| 31 | 26368/A del 11/03/2016 | <b>EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.</b> - VIA VALORIA INFERIORE, 8 - 12037 SALUZZO (CN) - C.F. - P. IVA 01095540017 - PEC: ES@PEC.EDILIZIASUBALPINA.IT | 1-3-4 |

e che le seguenti ditte con lettere:

- Prot.n. ASL CN1 n. 22629/A del 02/03/2016 - MINAZZO COSTRUZIONI - DI ANDREA MINAZZO S.A.S. - STRADA VILLARELLO, 23/A - 12073 CEVA (CN);
- Prot.n. ASL CN1 n. 24126/A del 07/03/2016 - B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C. - VIA FONTANASSA, 21 - 12060 RODDI (CN) – C.F. - P.IVA 02350220048;
- Prot.n. ASL CN1 n. 24542/A del 08/03/2016 - ASFALT C.P.P. S.P.A. - STRADA DI SETTIMO 6 - 10154 TORINO - C.F. - P. IVA 00486000011;
- Prot. ASL CN1 n. 25704/A del 10/03/2016 - BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C SNC - BORGATA MARTINI 36 - 12020 SANPEYRE (CN) - C.F. - P.IVA 02293430043
- Prot. ASL CN1 n. 25756/A del 10/03/2016 - ALLISIARDI STEFANO S.R.L. - CORSO DANTE, N. 35 - 12100 CUNEO - C.F. - P.IVA 02351700048;
- Prot. ASL CN1 n. 26444/A del 11/03/2016 - M.I.T S.R.L. -VIA CALATAFIMI, 25 - 10042 NICHELINO (TO) - C.F. - P.IVA 05628090010;

hanno comunicato l'impossibilità di partecipare alla gara;

esaminate, pertanto, le buste contenenti i documenti di gara richiesti, le stesse sono risultate tutte ammesse;

considerato che le offerte economiche presentate dalle ditte sopraindicate sono risultate le seguenti:

| N. | PROT. ARRIVO           | DITTA                                                                                                                             | PARTECIPAZIONE LOTTI | RIBASSO OFFERTO % |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1  | 23027/A del 03/03/2016 | <b>EDILMONGIA S.N.C</b> - VIA UMBERTO I, 106 - 12070 MONBASIGLIO (CN) - C.F. - P. IVA 00823020045 - PEC: EDIL.MONGIA@LEGALMAIL.IT | 1-2-3-4              | 29,880            |

|   |                           |                                                                                                                                                                                                     |         |        |
|---|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 2 | 24030/A del<br>07/03/2016 | <b>IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.P.A.</b> - VIA MARCO POLO 24 - 10129 TORINO - C.F. 00313380040 - P.IVA 04232330011 - PEC: SODA@PEC.SODASPA.IT                                                         | 1-2-3-4 | 23,626 |
| 3 | 24457/A del<br>08/03/2016 | <b>CESANO FABRIZIO</b> - VIA STEFANO REVELLI 5 - 12025 DRONERO (CN) - C.F. CSNFRZ72L13H727Z - P. IVA 02913370041 - PEC: CESANOFABRIZIO@LEGALMAIL.IT                                                 | 1-2-3-4 | 29,328 |
| 4 | 25157/A del<br>09/03/2016 | <b>AVALIS COSTRUZIONI SRL</b> - VIA CAMPO SPORTIVO, N. 10 - 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN) - C.F. - P. IVA 03153780048 - PEC: AVALIS.COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT                                          | 1-2-3-4 | 29,530 |
| 5 | 25160/A del<br>09/03/2016 | <b>FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.N.C.</b> - VIA ROMA, 60 - 10068 VILLAFRANCA PIEMONTE (TO) - C.F. - P.IVA 05697200011 - PEC: FRATELLIBOTTANO@LEGALMAIL.IT                                    | 1-3-4   | 45,000 |
| 6 | 25288/A del<br>09/03/2016 | <b>AURORA COSTRUZIONI S.R.L.</b> - sede legale: VIA FIUME 12 - 10024 TORINO - sede operativa: STRADA SABBIONI, 48, - 10028 TROFARELLO (TO) - C.F. - P. IVA 11147000019 - PEC: EDILIZIAAURORA@PEC.IT | 1-2-4   | 29,732 |
| 7 | 25400/A del<br>09/03/2016 | <b>MAGNETTI S.R.L.</b> - VIA STUPINIGI, 45 - 10048 VINOVO (TO) - C.F. - P.IVA 00485070015 - PEC: MAGNETTI@PEC.IT                                                                                    | 1-2-3-4 | 29,180 |
| 8 | 25403/A del<br>09/03/2016 | <b>TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.</b> - VIA SAN GIOVANNI, 2 - 10073 CIRIE' (TO) - C.F. - P. IVA 08186760016 - PEC: TECNOEDISRL@PCERT.POSTECERT.IT                                                      | 1-2-3-4 | 29,420 |

|    |                           |                                                                                                                                                                                     |         |        |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 9  | 25587/A del<br>10/03/2016 | <b>C.S. COSTRUZIONI SRL</b> -<br>FRAZIONE SESSANT 215/C -<br>14100 ASTI (AT) - C.F. - P.IVA<br>01317140059 - PEC:<br>CSCOSTRUZIONI@PEC.CSCOSTR<br>UZIONI.NET                        | 1-2-3-4 | 27,940 |
| 10 | 25597/A del<br>10/03/2016 | <b>PICCOLOMINI SRL</b> - VIA CIPOLLA<br>CARLO 6 - 10149 TORINO - C.F. -<br>P.IVA 06572660014 - PEC:<br>INFO@PEC.PICCOLOMINI.EU                                                      | 1-2-3-4 | 29,020 |
| 11 | 25604/A del<br>10/03/2016 | <b>LAVORINCORSO SRL</b> - VIA<br>BAVENO, 16/B - 10146 TORINO<br>(TO) - C.F. - P.IVA 07299900014 -<br>PEC:<br>LAVORINCORSOSRL@LEGALMAI<br>L.IT                                       | 1-2-3-4 | 28,990 |
| 12 | 25662/A del<br>10/03/2016 | <b>MASSIMINO COSTRUZIONI S.R.L.</b><br>- C.SO VITTORIO OLCESE, 4 -<br>12060 CLAVESANA (CN) - C.F. - P.<br>IVA 03069130049 - PEC:<br>MASSIMINOCOSTRUZIONI@PEC.<br>CONFARTIGIANATO.IT | 1-2-3-4 | 28,900 |
| 13 | 26080/A del<br>11/03/2016 | <b>CR-EDIL DI CASTIGLIA GEOM.<br/>ROBERTO E C.</b> - VIA G. BECCONE,<br>1 - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P.<br>IVA 01974370049 - PEC:<br>CR.EDIL.CASTIGLIA@ARUBAPEC.I<br>T          | 2       | 26,250 |
| 14 | 26113/A del<br>11/03/2016 | <b>EDITEL S.P.A.</b> - VIA NAZIONALE,<br>107 - 12070 NUCETTO (CN) - C.F.<br>00346180086 - P. IVA 00979980042<br>- PEC:<br>PECEDITEL2@LEGALMAIL.IT                                   | 1-2-3-4 | 29,850 |
| 15 | 26117/A del<br>11/03/2016 | <b>FARM DI RABBONE &amp; C. S.A.S.</b> -<br>VIA GRAMSCI 36 - 12038<br>SAVIGLIANO (CN) - C.F. - P.IVA<br>00985200047 - PEC:<br>00985200047.CUNEO@PEC.ANCE.<br>IT                     | 3       | 29,170 |
| 16 | 26166/A del<br>11/03/2016 | <b>INEMAR S.N.C.</b> - VIA DEL GESSO,<br>15 - 12012 BOVES (CN) - C.F. - P.<br>IVA 02741000042 - PEC:<br>INEMAR@LEGALMAIL.IT                                                         | 1-2-3-4 | 19,360 |

|    |                           |                                                                                                                                                                                        |         |        |
|----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 17 | 26179/A del<br>11/03/2016 | <b>OPERTO FABRIZIO</b> - STRADA<br>RAVIAGNA, 41 - 12038<br>SAVIGLIANO (CN) - C.F.<br>PRTFRZ70A23I470U - P.IVA<br>03064280047 - PEC:<br>OPERTO.FABRIZIO70@PEC.IT                        | 4       | 47,000 |
| 18 | 26186/A del<br>11/03/2016 | <b>I.C.B. IMPRESA COSTRUZIONI<br/>BERGAMINO F.LLI SNC</b> - VIA<br>BRICCO SAN MARTINO, 29 - 12060<br>LEQUIO TANARO (CN) - C.F. - P.<br>IVA 00592970040 - PEC:<br>BERGAMINO.FLLI@PEC.IT | 1-3-4   | 30,250 |
| 19 | 26189/A del<br>11/03/2016 | <b>Q.M.C. S.R.L.</b> - VIA TRENTO 19 -<br>12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P.<br>IVA 02712230040 - PEC:<br>QMC@LEGALMAIL.IT                                                                | 1-2-3-4 | 11,520 |
| 20 | 26208/A del<br>11/03/2016 | <b>FRAZZO BRUNO</b> - VIA SAN<br>GRATO 1/4 - 12070 VIOLA (CN) -<br>C.F. FRZBRN43C03M063U - P. IVA<br>00098990047 - PEC:<br>FRAZZO.BRUNO@PEC.IT                                         | 1-2     | 21,400 |
| 21 | 26220/A del<br>11/03/2016 | <b>BORRA ROBERTO E MARIO</b> -<br>STRADA TRINITÀ, 31/A - 12061<br>CARRU' (CN) - C.F.<br>BRRRRT57C21M027Y - P. IVA<br>00360910046 - PEC:<br>ROBERTO.BORRA@POSTECERT.I<br>T              | 1-2-3-4 | 24,720 |
| 22 | 26238/A del<br>11/03/2016 | <b>CALVO GEOM. ANNIBALE</b> - VIA<br>CIRCONVALLAZIONE 13 - 12045<br>FOSSANO (CN) - C.F.<br>CLVNBL53L28I470M - P.IVA<br>00693930042 - PEC:<br>ANNIBALE.CALVO@GEOPEC.IT                  | 1       | 38,630 |
| 23 | 26255/A del<br>11/03/2016 | <b>MONDINO COSTRUZIONI SRL</b> -<br>VIA PEROTTA 2 - 12060<br>MAGLIANO ALPI (CN) - C.F. - P.IVA<br>03192470049 - PEC:<br>MONDINOSRL@PEC.IT                                              | 1-2-3-4 | 29,357 |
| 24 | 26264/A del<br>11/03/2016 | <b>GIORDANO COSTRUZIONI SRL</b> -<br>VIA AOSTA 46 - 12084 MONDOVI'<br>(CN) - C.F. - P.IVA 02885440046 -<br>INFO@PEC.GIORDANOCOSTRUZI                                                   | 1-2-3-4 | 29,370 |



|    |                        |                                                                                                                                                                       |         |        |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|    |                        | ONI.EU                                                                                                                                                                |         |        |
| 25 | 26269/A del 11/03/2016 | <b>BISCIA COSTRUZIONI S.R.L.</b> - VIA IV NOVEMBRE, 24 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 03198450045 - PEC: INFO@PEC.BISCIACOSTRUZIONI SRL.IT           | 1-2     | 33,510 |
| 26 | 26272/A del 11/03/2016 | <b>EULA &amp; BESSONE SRL</b> - LARGO ANNUNZIATA 21 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 03141690044 - PEC: EULA.BESSONE@PEC.IT                            | 2       | 25,160 |
| 27 | 26278/A del 11/03/2016 | <b>BARBERA S.R.L.</b> - VIA DEGLI EULA 11 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. - P. IVA 03494430048 - PEC: BARBERASRL@PEC.CONFARTIGI ANATO.IT                       | 1-2     | 31,510 |
| 28 | 26297/A del 11/03/2016 | <b>EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L.</b> - VIA DELL'ARTIGIANATO, N. 32 - 12045 FOSSANO (CN) - C.F. - P.IVA 00910970045 - PEC: EDILTREFOSSANO@MULTIPEC.IT                     | 1-2-3-4 | 27,270 |
| 29 | 26335/A del 11/03/2016 | <b>NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR</b> - VIA XX SETTEMBRE, 12 - 12100 CUNEO - C.F. GRLSCR71D27D205L - P. IVA 02703070041 - PEC: OSCAR.GIRELLO@ARCHIWORLD PEC.IT | 1       | 29,678 |
| 30 | 26350/A del 11/03/2016 | <b>EDILVETTA S.R.L.</b> - VIA CAVE, N. 28/1 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. - P.IVA 00408080042 - PEC: EDILVETTA@PEC.IT                                        | 1-2-3   | 29,338 |
| 31 | 26368/A del 11/03/2016 | <b>EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.</b> - VIA VALORIA INFERIORE, 8 - 12037 SALUZZO (CN) - C.F. - P. IVA 01095540017 - PEC: ES@PEC.EDILIZIASUBALPINA.IT                       | 1-3-4   | 29,690 |

evidenziato che il criterio di aggiudicazione è stato quello del maggior ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) e comma 3 bis (prezzo più

basso determinato al netto delle spese relativo al costo del personale) del D. Lgs. 163/2006 e art. 118 del D.P.R. 207/2010 – sul Prezziario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – edizione 2015 - aggiornato dicembre 2014 - con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui agli artt. 86 D. Lgs. 163/2006 e 121 D.P.R. 207/2010, ai sensi dell'art. 122 comma 9 D. Lgs. 163/2006, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, seguendo la procedura prevista all'art. 86, comma 1 che ha portato alle risultanze espresse nei prospetti ALLEGATO A) Lotto 1 – 2 – 3 e 4 al verbale di gara Prot. n. ID 3659015 del 14/03/2016, che in ossequio alla normativa sulla trasparenza si allegano alla presente quale parte integrante e dai quali si evincono le soglie di anomalia pari a:

- LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano): 29,590%
- LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì-Ceva): 29,335%
- LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano): 29,319%
- LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo): 29,404%

conseguentemente i soggetti concorrenti:

- **Impresa AVALIS COSTRUZIONI SRL** – sede in via Campo Sportivo, 10 - 12031 Bagnolo Piemonte (CN) - C.F. - P. IVA 03153780048 - che ha offerto il **ribasso** del **29,530%** (ventinove virgola cinquecento trenta per cento) è stata dichiarata aggiudicataria, dell'appalto **del LOTTO 1**;
- **Impresa CESANO FABRIZIO** – sede in via Stefano Revelli, 5 - 12025 Dronero (CN) - C.F. CSNFRZ72L13H727Z - P. IVA 02913370041 - che ha offerto il **ribasso** del **29,328%** (ventinove virgola trecento ventotto per cento) è stata dichiarata aggiudicataria, dell'appalto **del LOTTO 2**;
- **Impresa MAGNETTI S.R.L.** – sede in via Stupinigi, 45 – 10048 Vinovo (TO) - Partita I.V.A. 00485070015 - che ha offerto il **ribasso** del **29,180%** (ventinove virgola cento ottanta per cento) è stata dichiarata aggiudicataria, dell'appalto **del LOTTO 3**;
- **Impresa GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.** sede in via Aosta, 46 – 12084 Mondovì (CN) - Partita I.V.A. 02885440046 - che ha offerto il **ribasso** del **29,370%** (ventinove virgola trecento settanta per cento) è stata dichiarata aggiudicataria, dell'appalto **del LOTTO 4**;

premesso che, per la fase esecutiva, ai sensi dell'art. 130 del D. Lgs. n. 163/2006, è necessario istituire un ufficio di direzione dei lavori per ciascuno degli ambiti sopra indicati, coadiuvato da assistenti con funzioni di direttori operativi ed ispettori di cantiere;

---

preso atto che, per gli ambiti indicati in precedenza si possono individuare i seguenti Direttori dei Lavori, ai quali fanno carico tutte le attività ed i compiti previsti dal Codice e dal Regolamento in materia di contratti pubblici in relazione alla funzione specifica svolta:

- lotto 1 (sede Cuneo - Fossano): geom. Laura GRISERI;
- lotto 2 (ambito Mondovì-Ceva): geom. Giuliana BERTOLINO;
- lotto 3 (sede Savigliano): geom. Marco MICHELIS;
- lotto 4 (sede Saluzzo): geom. Michele PRATO;

visto che, ai sensi dell'art. 149 D.P.R. 207/2010, i Direttori dei Lavori vengono coadiuvati da Assistenti con funzione di Direttori Operativi, i quali collaborano nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali; in particolare, ai medesimi fanno carico le attività previste al comma 2 dell'art. 149 D.P.R. 207/2010;

dato atto, altresì, che nella fase di esecuzione dei lavori vengono nominati degli Ispettori di Cantiere, assistenti che collaborano con il Direttore dei Lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità delle prescrizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, così come previsto dall'art. 150 D.P.R. 207/2010; in particolare, agli stessi fanno carico le attività previste al comma 2 del medesimo articolo;

atteso per tutto quello non espressamente detto a quanto disposto dal Titolo VIII, Capo I, della Parte II del D.P.R. 207/2010 riguardo la Direzione dei Lavori;

considerata, in relazione alla procedura in esame, la carenza di personale con adeguate caratteristiche professionali, rilevata la necessità di garantire l'effettiva esecuzione dei lavori, così come disposto dal capitolato speciale d'appalto, si ritiene opportuno individuare soggetti, aventi allo stesso tempo funzioni di Direttori Operativi e di Ispettori di Cantiere, nella specie precisati come segue:

- lotto 1 (sede Cuneo - Fossano): p.i. Carlo DALMASSO, p.i. Mauro LEVRONE;
- lotto 2 (ambito Mondovì e Ceva): geom. Raffaella DANNA, geom. Matteo MAO;
- lotto 3 (sede Savigliano): geom. Cristina SERALE;
- lotto 4 (sede Saluzzo): geom. Eraldo BERTONE;

premesso che, in materia di sicurezza nei cantieri l'appalto in oggetto non prevede la presenza contemporanea di due o più imprese, si è provveduto a

---

redigere il D.U.V.R.I. per le interferenze con l'ordinaria attività sanitaria svolta all'interno dei locali oggetto di intervento; pertanto, la Direzione Lavori dovrà ottemperare alla verifica dell'effettiva applicazione delle disposizioni del D.U.V.R.I. e dei Piani Operativi di Sicurezza redatti dai soggetti appaltatori;

precisato, altresì, che la Direzione Lavori in caso di interventi che necessitano la presenza, anche non contemporanea, di due o più imprese, dovrà provvedere alla nomina di un Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione per la redazione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento per i rischi da interferenza tra le lavorazioni e la relativa stima dei costi derivanti, e la conseguente nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi del D. Lgs. 81/2008;

considerato che il precedente accordo quadro stipulato, per tutti i lotti territoriali dell'ASL CN1, con la Ditta Piccolomini s.r.l. - Via Carlo Cipolla, n. 6 – 10149 Torino (TO) è scaduto il 3 marzo e che i contratti del nuovo accordo quadro verranno stipulati successivamente all'approvazione del presente provvedimento divenuto efficace a seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 dei soggetti aggiudicatari;

dato atto che si rende necessario effettuare interventi manutentivi e di conservazione degli immobili afferenti l'azienda;

viste le condizioni stabilite nel contratto dell'accordo quadro ove la Stazione Appaltante ha la facoltà di *"...affidare l'esecuzione dei lavori, per la quota residua, anche oltre il termine di scadenza dell'Accordo Quadro..."*;

viste:

- la deliberazione del Direttore Generale n. 288 del 04.12.2015 avente ad oggetto: *"Adozione per l'anno 2016 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell'A.S.L. CN1"* con la quale è stata assegnata la responsabilità delle spese (programmazione, impegno e liquidazione, monitoraggio) ai responsabili delle Macro Aree di Spesa
- la deliberazione n. 73 del 09/03/2016 avente ad oggetto *"Anno 2016 - Programmazione annuale delle attività afferenti alla macro area di spesa FAC e pianificazione delle spese relative alle attività a rilevanza economica."*

acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile della Macro Area di Spesa FAC e del relativo coordinatore delle attività tecniche correlate alla gestione del budget relativamente alla spesa oggetto del presente provvedimento;

dato atto che non state rilevate situazioni di incompatibilità con le ditte aggiudicatarie, né situazioni ostative di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D. Lgs 165/2001 e art. 14, comma 2 del DPR 62/2013 quali: relazioni di parentela o affinità entro il 2° grado, di coniugi o di convivenza tra i legali rappresentanti e/o amministratori delle imprese aggiudicatarie e il soggetto competente all'adozione del presente provvedimento, coloro che hanno rilasciato pareri, effettuato valutazioni tecniche, adottato atti endoprocedimentali e di provvedimento finale di aggiudicazione; non sono stati inoltre rilevati con i soggetti aggiudicatari rapporti: di lavoro/professionali/finanziari nei tre anni precedenti; contrattuali/negoziati nei due anni precedenti all'aggiudicazione;

## **D E T E R M I N A**

di prorogare temporalmente il contratto del precedente accordo quadro stipulato con la Ditta Piccolomini s.r.l. - Via Carlo Cipolla, n. 6 – 10149 Torino (TO) sino alla data di stipula del nuovo contratto;

di aggiudicare i lavori di manutenzione edile ed affini per gli immobili dell'ASL CN1, compresa fornitura materiali inerenti alle Ditte:

- **AVALIS COSTRUZIONI SRL** – via Campo Sportivo, 10 - 12031 Bagnolo Piemonte (CN) - C.F. - P. IVA 03153780048, il **LOTTO 1** (ambito territoriale Cuneo - Fossano) per un importo di € 128.100,00= di cui € 104.000,00 per lavori, € 1.000,00 per oneri sicurezza e € 23.100,00 per oneri fiscali (I.V.A. 22%) con le seguente imputazione di spesa:  
**conto 3.10.02.01 → € 64.050,00= oneri fiscali compresi**  
**conto 1.12.02.11 (articolo 20200889) → € 64.050,00= oneri fiscali compresi**
- **CESANO FABRIZIO** – via Stefano Revelli, 5 - 12025 Dronero (CN) - C.F. CSNFRZ72L13H727Z - P. IVA 02913370041, il **LOTTO 2** (ambito territoriale Mondovì - Ceva) per un importo di € 157.380,00= di cui € 127.700,00 per lavori, € 1.300,00 per oneri sicurezza e € 28.380,00 per oneri fiscali (I.V.A. 22%) con le seguente imputazione di spesa:  
**conto 3.10.02.01 → € 78.690,00= oneri fiscali compresi**  
**conto 1.12.02.11 (articolo 20200889) → € 78.690,00= oneri fiscali compresi**

- **MAGNETTI S.R.L.** – via Stupinigi, 45 – 10048 Vinovo (TO) - Partita I.V.A. 00485070015, il **LOTTO 3** (ambito territoriale Savigliano) per un importo di € 244.000,00= di cui € 198.000,00 per lavori, € 2.000,00 per oneri sicurezza e € 44.000,00 per oneri fiscali (I.V.A. 22%) con le seguente imputazione di spesa:

**conto 3.10.02.01 → € 122.000,00= oneri fiscali compresi**

**conto 1.12.02.11 (articolo 20200889) → € 122.000,00= oneri fiscali compresi**

- **GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L** sede in via Aosta, 46 – 12084 Mondovì (CN) - Partita I.V.A. 02885440046, il **LOTTO 4** (ambito territoriale Saluzzo) per un importo di € 79.300,00= di cui € 64.400,00 per lavori, € 600,00 per oneri sicurezza e € 14.300,00 per oneri fiscali (I.V.A. 22%) con le seguente imputazione di spesa:

**conto 3.10.02.01 → € 39.650,00= oneri fiscali compresi**

**conto 1.12.02.11 (articolo 20200889) → € 39.650,00= oneri fiscali compresi**

per un totale di € 608.780,00= di cui € 494.100,00 per lavori, € 4.900,00 per oneri sicurezza e € 109.780,00 per oneri fiscali (I.V.A. 22%) così suddiviso:

**conto 3.10.02.01 → € 304.390,00= oneri fiscali compresi**

**conto 1.12.02.11 (articolo 20200889) → € 304.390,00= oneri fiscali compresi**

di procedere alle verifiche in ottemperanza all'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 dei soggetti aggiudicatari, al fine di rendere l'aggiudicazione definitiva ed efficace, tramite AVCPass sul portale dell'ANAC;

di istituire con le Ditte:

- AVALIS COSTRUZIONI SRL – via Campo Sportivo, 10 - 12031 Bagnolo Piemonte (CN);
- CESANO FABRIZIO – via Stefano Revelli, 5 - 12025 Dronero (CN);
- MAGNETTI S.R.L. – via Stupinigi, 45 – 10048 Vinovo (TO);
- GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L sede in via Aosta, 46 – 12084 Mondovì (CN);

l'accordo quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione edile ed affini per gli immobili dell'ASL CN1, compresa fornitura materiali inerenti, senza nuovo confronto competitivo, per la durata di 12 mesi (365 giorni) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori, corrispondente alla data di stipula del contratto;

di dare atto che l'**importo complessivo della spesa di € 608.780,00=** comprensivo di oneri per la sicurezza derivanti da rischi d'interferenza e oneri fiscali I.V.A. al 22%, è **imputato ai conti 3 10 02 01 (€ 304.390,00) e 1 12 0211 (€ 304.390,00) per 9/12 per l'anno 2016 ed i rimanenti 3/12 per l'anno 2017;**

| Anno competenza | Nome del budget | Conto      | Descrizione conto                                               | Importo       |
|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 2016 (9/12)     | FAC/MAN         | 3.10.02.01 | Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze | € 228.292,50= |
| 2017 (3/12)     | FAC/MAN         | 3.10.02.01 | Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze | € 76.097,50=  |
| 2016 (9/12)     | IMM             | 1.12.02.11 | Valore originale fabbricati indisponibili                       | € 228.292,50= |
| 2017 (3/12)     | IMM             | 1.12.02.11 | Valore originale fabbricati indisponibili                       | € 76.097,50=  |

di istituire per ogni ambito, secondo quanto disposto dall'art. 130 del D.lgs. n. 163/2006, l'ufficio di direzione lavori, con annesse funzioni di vigilanza in materia di normativa sulla sicurezza nei cantieri ed ai sensi della vigente normativa anticorruzione a vigilare e segnalare tempestivamente eventuali cause ostative di cui siano a conoscenza;

di nominare, le seguenti figure professionali in qualità di Direttore dei Lavori:

- lotto 1 (sede Cuneo - Fossano): geom. Laura GRISERI;
- lotto 2 (ambito Mondovì-Ceva): geom. Giuliana BERTOLINO;
- lotto 3 (sede Savigliano): geom. Marco MICHELIS;
- lotto 4 (sede Saluzzo): geom. Michele PRATO;

di nominare Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere:

- lotto 1 (sede Cuneo - Fossano): p.i. Carlo DALMASSO, p.i. Mauro LEVRONE;
- lotto 2 (ambito Mondovì e Ceva): geom. Raffaella DANNA, geom. Matteo MAO;



- 
- lotto 3 (sede Savigliano): geom. Cristina SERALE;
  - lotto 4 (sede Saluzzo): geom. Eraldo BERTONE;

di inserire gli importi riferiti all'anno 2017 nella delibera di programmazione relativa.

**IL RESPONSABILE SC SERVIZIO  
TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Livio DRAGONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.