
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SC SERVIZIO
TECNICO

0000432 del 15/03/2016

OGGETTO: FORNITURA DI UN SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI PER LA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI GESTITI DALL'ASL CN1. PROVVEDIMENTI. CIG. N. 24615420B8. (IMPORTO € 4.216.329,59= I.V.A. INCLUSA).

IL RESPONSABILE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n.1898 del 26.09.2008;

attestata la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuato ing Claudio RIBERI quale Responsabile del Procedimento;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 16/12/2014 ad oggetto: "Deliberazione 382 del 20/12/2012 "Provvedimenti amministrativi: regolamento" – Prima revisione", e s.m.i;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 288 del 04/12/2015 "Adozione per l'anno 2016 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell'A.S.L. CN1" con la quale è stata assegnata la responsabilità delle spese (programmazione, impegno e liquidazione, monitoraggio) ai responsabili delle Macro Aree di Spesa;

Vista la deliberazione n. 73 del 09.03.2016 “Anno 2016 – Programmazione annuale delle attività afferenti alla Macro Area di spesa FAC e Pianificazione delle spese relative alle attività a rilevanza economica”;

Premesso che con determina n. 552 del 28.04.2015 veniva prorogato , in capo alla Società Cofely Italia Spa, la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL CN1, in attesa della conclusione dell'iter procedurale di gara relativo all'iniziativa “*Multiservizio tecnologico integrato energia della sanità edizione 2*” Attivata da Consip Spa, il cui bando era stato pubblicato in data 01.08.2014 sul portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione con una data presunta di fine procedimento prevista per il IV trimestre 2015;

Accertato che ad oggi risulta ancora in corso la procedura di gara di cui trattasi e che dalla scheda riassuntiva dell'iniziativa Consip si rileva che la data presunta di fine procedimento di gara è stata posticipata al III trimestre 2016;

rilevata la necessità di assicurare la continuità dei servizi di gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL CN1 al fine di garantire la corretta funzionalità e il buono stato di efficienza degli impianti termici, elettrici, idrici, sanitari e di condizionamento nonché la rispondenza normativa mediante interventi di manutenzione correttiva e programmata;

preso atto che con nota prot. n. 0014522/P del 10.02.2016 è stata richiesta alla Società Cofely Italiana Spa la disponibilità a proseguire la fornitura del servizio di cui trattasi fino alla conclusione dell'iter procedurale di gara dell'iniziativa avviata da Consip Spa, tenendo altresì conto dei tempi di espletamento di tutte le indagini preliminari e delle procedure di attivazione previste dalla convenzione medesima;

Dato atto che con la stessa nota questa Azienda ha richiesto alla Società Cofely Italiana Spa, una miglioria delle condizioni economiche attualmente praticate al fine di garantire un abbattimento su base annua entro il 5% del valore complessivo del servizio, così come disposto dalla Legge 6 agosto 2015 n. 125 concernente l'individuazione di misure di razionalizzazione e di efficientamento della spesa del servizio sanitario nazionale fermo restando le modalità di esecuzione del servizio definite nel Piano Tecnico degli Interventi approvato con provvedimenti del Direttore Generale n. 136 del 19.03.2010 e n. 405 del 13.07.2011;

Preso atto che con nota del 29 febbraio 2016 protocollata in arrivo al n. 0022075 del 01.03.2016, la Società Cofely Italiana Spa si è resa disponibile a proseguire il servizio in argomento e a concedere una miglioria del 5% sulle

condizioni economiche attualmente praticate con un risparmio di spesa per questa Azienda di circa € 180.000,00;

Ritenuto pertanto di confermare per l'anno in corso, il contratto per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL CN1, fino alla conclusione dell'iter procedurale di gara dell'iniziativa avviata da Consip Spa, tenendo altresì conto dei tempi di espletamento di tutte le indagini preliminari e delle procedure di attivazione previste dalla convenzione medesima;

dato atto che viene confermato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Ing. Claudio Riberi, Responsabile del settore "Gestione manutenzioni immobili" della S.C. Servizio Tecnico;

dato atto altresì che vengono confermati i seguenti Direttori di Esecuzione del Contratto per le rispettive aree di competenza:

- il P.I. Carlo Dalmasso per l'area Gestione manutenzione immobili Cuneo – Fossano
- il Geom. Marco Michelis per l'area Gestione manutenzione immobili Savigliano – Saluzzo
- il Geom. Giuliana Bertolino per l'area Gestione manutenzione immobili Mondovì - Ceva

D E T E R M I N A

di confermare il contratto di fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL CN1 per l'anno 2016 e comunque fino alla conclusione dell'iter procedurale di gara dell'iniziativa avviata da Consip Spa;

di prendere atto della miglioria del 5% concessa dalla Società Cofely Italia Spa di Roma, sulla quota relativa al canone per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL CN1, con un conseguente risparmio sulla spesa annuale pari a circa € 180.000,00, nelle more della conclusione dell'iter procedurale di gara dell'iniziativa avviata da Consip Spa, tenendo altresì conto dei tempi di espletamento di tutte le indagini preliminari e delle procedure di attivazione previste dalla convenzione medesima;

di impegnare la spesa complessiva di € **4.216.329,59=**, relativa al presente provvedimento (quota canone ed extra-canone) per l'anno 2016 trova copertura come di seguito riportato:

Canone -spesa complessiva per l'anno 2016 € 3.601.329,59= I.V.A. inclusa così suddivisa:

- € **3.563.632,01** =per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL che trova collocazione al conto 3.10.02.01 del Bilancio dell'esercizio in corso;
- € **37.697,58=** per gestione e conduzione impianti su immobili ad uso del Servizio 118 che trova collocazione al conto 3.10.02.01 del Bilancio dell'esercizio in corso – Fondo Vincolato 118 FR2016_8

Extra-canone: spesa complessiva presunta per l'anno 2016 € **615.000,00** I.V.A. inclusa (per lavori di manutenzione e imprevisti nonché lavori richiesti dalla Direzione per l'anno in corso) come di seguito suddiviso:

- € **300.000.=** I.V.A. inclusa per manutenzioni da imputarsi sul budget FAC conto 3.10.02.01;
- € **300.000.=** I.V.A. inclusa per lavori da imputarsi sul budget IMM conto 1.12.02.11
- € **15.000,00=** per manutenzione extra-canone su immobili ad uso del Servizio 118 da imputarsi sul conto 3.10.02.01 del Bilancio dell'esercizio in corso – Fondo Vincolato 118 FR2016_8

di dare atto che viene confermato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Ing. Claudio Riberi, Responsabile del settore "Gestione manutenzioni immobili" della S.C. Servizio Tecnico;

di dare atto altresì che vengono confermati i Direttori di Esecuzione del Contratto per le rispettive aree di competenza:

- il P.I. Carlo Dalmaso per l'area Gestione manutenzione immobili Cuneo – Fossano
- il Geom. Marco Michelis per l'area Gestione manutenzione immobili Savigliano – Saluzzo
- il Geom. Giuliana Bertolino per l'area Gestione manutenzione immobili Mondovì - Ceva

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2016	FAC/MAN	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (canone)	€ 3.563.632,01
2016	FAC/MAN	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (extracanone)	€ 300.000,00
2016	FR2016_8	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (canone)	€ 37.697,58
2016	FR2016_8	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (extracanone)	€ 15.000,00
2016	IMM	1.12.02.11	Valore originale fabbricati indisponibili (extracanone)	€ 300.000,00

**IL RESPONSABILE SC SERVIZIO
TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Livio DRAGONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.