

SC Servizio Tecnico

Responsabile: Ing. Livio Dragone
Telefono. 0171/450.780 – 0174/677.664
Fax 0171/450.687 – 0174/677.667
E-mail: tecnico@aslcn1.it

Prot. N. ID 3709023 del 12/04/2016

Cuneo li, 12/04/2016

VERBALE DI GARA

LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SEDE DISTRETTUALE DI CEVA CORPI DI FABBRICA "C-D-E" - CUP I84H15000690005 - CIG 6619641C8D

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006

L'anno 2016, addì 12 del mese di aprile alle ore 9.00, presso i locali della S.C. Tecnico dell'ASL CN1 – sede di Cuneo – Via C. Boggio, 14, - piano primo si è riunito il seggio di gara:

Personale ASL presente: Ing. Ivo Gambone
 Geom. Emanuela Politano
 Geom. Claudio Viale

al fine di procedere all'aggiudicazione della gara di cui in epigrafe.

PREMESSO

- con determinazione del Responsabile della S.C. Tecnico dell'ASL CN1 n. 420 del 14/03/2016 è stata concessa l'autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata (art. 11, comma 2 D.Lgs 163/2006), ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. n. 163/06, per l'appalto **"A CORPO"** dei lavori denominati: **"RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SEDE DISTRETTUALE DI CEVA CORPI DI FABBRICA "C-D-E" - CUP I84H15000690005 - CIG 6619641C8D;**

- che è stata indetta una Procedura Negoziata per l'affidamento delle opere di cui sopra con il criterio del maggior ribasso percentuale, ex art. 82 comma 2 lett. b) e comma 3 bis (prezzo più basso determinato al netto delle spese relativo al costo del personale) del D. Lgs. 163/2006 e art. 118 del D.P.R. 207/2010 con applicazione meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui agli artt. 86 del D. Lgs. 163/2006 e 121 del D.P.R. 207/2010, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici e Determina dell'Autorità di Vigilanza n. 6 del 08/07/2009;

- l'importo complessivo a corpo dei lavori a base d'asta ammonta ad € **432.250,00=**

(quattrocentotrentadueemiladuecentocinquanta/00) (comprensivo di oneri della sicurezza ORDINARI) di cui Euro **429.041,09** (quattrocentoventinovemilaquarantuno/09) per lavori (comprensivo del costo netto per manodopera di € 245.600,62,) ed € **3.208,91** (tremiladuecentoottomila/91) attribuibili ad oneri sulla sicurezza derivanti da rischi d'interferenza il tutto al netto dell'IVA a termine di legge (10%)

- con lettera Prot. n. ASLCN1|21/03/2016|0029417|P del 21/03/2016 sono state invitate n. 19 ditte come di seguito elencate:

01 – EDITEL S.p.A. - Via Campodello,1 - 12070 NUCETTO (CN) - C.F. 00346180086 - P. IVA 00979980042 – PEC: PECEDITEL2@LEGALMAIL.IT

02 - EDILVETTA S.R.L. - VIA CAVE, N. 28/1 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - C.F. - P.IVA 00408080042 - PEC: EDILVETTA@PEC.IT

03 - CO.GE.IN. S.P.A. - VIA ENRICO FERMI, 11 - 12038 SAVIGLIANO (CN) - C.F. 00435700067 - P.IVA 00744990045 - PEC: COGEIN@PEC.COGEINGROUP.IT

04 – FRAZZO BRUNO - VIA SAN GRATO ¼ - 12070 VIOLA (CN) - C.F. FRZBRN43C03M063U - P. IVA 00098990047 – PEC: FRAZZO.BRUNO@PEC.IT

05 – RAIMONDI S.R.L. - VIA MONDOVI', 58 - 12073 CEVA (CN) - C.F. - P.IVA 02348670049 - PEC: RAIMONDISRL@PEC.IT

06 – EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. - VIA DELL'ARTIGIANATO, N. 32 - 12045 FOSSANO (CN) - C.F. - P.IVA 00910970045 - PEC: EDILTREFOSSANO@MULTIPEC.IT

07 – ALLISIARDI STEFANO S.R.L. - CORSO DANTE, N. 35 - 12100 CUNEO - C.F. - P.IVA 02351700048 – PEC: ALLISIARDISRL@PEC.IT

08 – IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.P.A. - VIA MARCO POLO 24 - 10129 TORINO - C.F. 00313380040 - P.IVA 04232330011 - PEC: SODA@PEC.SODASPA.IT

09 - B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C. - VIA FONTANASSA, 21 - 12060 RODDI (CN) - C.F. - P.IVA 02350220048 – PEC: BORSA.BGC@CERT.TELECOMPEC.IT

10 – ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L. - PIAZZA EUROPA, N. 3 - 12100 CUNEO - C.F. - P.IVA 00163020043 – PEC: ARTUSIOCOSTRUZIONI@ARTUSIOCOSTRUZIONI.LEGALMAIL.IT

11 – MAGNETTI S.R.L. - VIA STUPINIGI, 45 - 10048 VINOVO (TO) - C.F. - P.IVA 00485070015 - PEC: MAGNETTI@PEC.IT

12 – D'AGOSTINO COSTRUZIONI S.A.S. - VIA VENEZIA, 20 - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P.IVA 03123040044 - PEC: DAGOSTINOCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT

13 - FARM DI RABBONE & C. S.A.S. - VIA GRAMSCI 36 - 12038 SAVIGLIANO (CN) - C.F. - P.IVA 00985200047 – PEC 00985200047.CUNEO@PEC.ANCE.IT

14 – MINAZZO COSTRUZIONI - DI ANDREA MINAZZO S.A.S. - STRADA VILLARELLO, 23/A - 12073 CEVA (CN) - C.F. - P.IVA 03347350047 - PEC: MINAZZOCOSTRUZIONI@PEC.IT

15 - COLLA EUGENIO - VIA ROMA, 38/E - 12058 SANTO STEFANO BELBO (CN) - C.F. CLLGNE54D05I367V - P.IVA 00540560042 – PEC: STUDIO-SC@PEC.IT

16 - NUOVA EDILIZIA di GIRELLO ARCH. OSCAR - Via XX Settembre, 12 - 12100 CUNEO - C.F. GRLSCR71D27D205L - P. IVA 02703070041 - PEC: OSCAR.GIRELLO@ARCHIWORLDPEC.IT

17 - MASSIMINO COSTRUZIONI S.R.L. - C.so Vittorio Olcese, 4 - 12060 CLAVESANA (CN) - C.F. - P. IVA 03069130049 - PEC: MASSIMINOCOSTRUZIONI@PEC.CONFARTIGIANATO.IT

18 - CORNAGLIA F.LLI - FRAZ. PASCHERA S. DEFENDENTE, 40/A -12023 CARAGLIO (CN) - C.F. - P.IVA 01963580046 - PEC: CORNAGLIAF.LLISRL@PEC.IT

19 - PICCOLOMINI SRL - VIA CIPOLLA CARLO 6 - 10149 TORINO - C.F. - P.IVA 06572660014 - PEC: INFO@PEC.PICCOLOMINI.EU

- che in data 25/03/2016 prot. 31483, la ditta DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.R.L. - Via Vincenzo Bellino n. 2 - MONDOVI' - P.IVA - C.F. 03607420043, comunicava di aver affittato il ramo d'azienda della ditta "D'AGOSTINO COSTRUZIONI S.A.S. - VIA VENEZIA, 20 - 12084 MONDOVI' (CN) - C.F. - P.IVA 03123040044" e richiedeva ai sensi dell'art. 51 del codice degli appalti di essere invitata come DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.R.L.;

- che in data 29/03/2016 prot. 32127/P veniva inviata lettera d'invito alla ditta DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.R.L. - Via Vincenzo Bellino n. 2 - MONDOVI' - P.IVA - C.F. 03607420043 - PEC: DGS.COSTRUZIONIARTIGIANESRL@LEGALMAIL.IT;

- che in data 04 aprile 2016 prot. 34118/A la ditta MINAZZO COSTRUZIONI - DI ANDREA MINAZZO S.A.S. - STRADA VILLARELLO, 23/A - 12073 CEVA (CN) - C.F. - P.IVA 03347350047 rinunciava alla partecipazione della gara per impegni precedentemente assunti;

- che in data 11 aprile 2016 prot.36708/A la ditta ALLISIARDI STEFANO S.R.L. - CORSO DANTE, N. 35 - 12100 CUNEO - C.F. - P.IVA 02351700048 comunicava di non poter partecipare alla gara in quanto già impegnato alla partecipazione di altre gare d'appalto;

- entro il termine fissato nella lettera d'invito (ore 12 del 11/04/2016) sono pervenute n.14 offerte, che vengono di seguito elencate in ordine di protocollo di arrivo:

N.	PROT. ARRIVO	DITTA
1	35105/A del 06/04/2016	MASSIMINO COSTRUZIONI S.R.L. - C.so Vittorio Olcese, 4 - 12060 CLAVESANA (CN) - C.F./ P. IVA 03069130049
2	35610/A del 07/04/2016	CORNAGLIA F.LLI - FRAZ. PASCHERA S. DEFENDENTE, 40/A -12023 CARAGLIO (CN) - C.F. - P.IVA 01963580046
3	35994/A del 08/04/2016	MAGNETTI S.R.L. - VIA STUPINIGI, 45 - 10048 VINOVO (TO) - C.F. - P.IVA 00485070015
4	36005/A del 08/04/2016	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.R.L. - Via Vincenzo Bellino n. 2 - MONDOVI' - P.IVA - C.F. 03607420043
5	36017/A del 08/04/2016	EDITEL S.p.A. - Via Campodello,1 - 12070 NUCETTO (CN) - C.F. 00346180086 - P. IVA 00979980042
6	36028/A del 08/04/2016	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C. - VIA FONTANASSA, 21 - 12060 RODDI (CN) - C.F. - P.IVA 02350220048
7	36095/A del 08/04/2016	RAIMONDI S.R.L. - VIA MONDOVI, 58 - 12073 CEVA (CN) - C.F. - P.IVA 02348670049
8	36410/A del 11/04/2016	EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. - VIA DELL'ARTIGIANATO, N. 32 - 12045 FOSSANO (CN) - C.F. - P.IVA 00910970045

9	36442/A del 11/04/2016	FARM DI RABBONE & C. S.A.S. - VIA GRAMSCI 36 - 12038 SAVIGLIANO (CN) - C.F. - P.IVA 00985200047
10	36459/A del 11/04/2016	CO.GE.IN. S.P.A. - VIA ENRICO FERMI, 11 - 12038 SAVIGLIANO (CN) - C.F. 00435700067 - P.IVA 00744990045
11	36510/A del 11/04/2016	FRAZZO BRUNO - VIA SAN GRATO ¼ - 12070 VIOLA (CN) - C.F. FRZBRN43C03M063U - P. IVA 00098990047
12	36515/A del 11/04/2016	PICCOLOMINI SRL - VIA CIPOLLA CARLO 6 - 10149 TORINO - C.F. - P.IVA 06572660014
13	36519/A del 11/04/2016	SODA COSTRUZIONI S.P.A. - VIA MARCO POLO 24 - 10129 TORINO - C.F. 00313380040 - P.IVA 04232330011
14	36606/A del 11/04/2016	EDILVETTA S.R.L. - VIA CAVE, N. 28/1 - 12089 VILLANOVA MONDOVI (CN) - C.F. - P.IVA 00408080042

Preso atto dell'integrità delle offerte si procede all'apertura dei plichi secondo il numero progressivo di protocollo in arrivo alla verifica della presenza della busta denominata "Documentazione Amministrativa" e la busta "Offerta Economica" e all'esame della documentazione amministrativa di gara richiesta e precisamente:

A1 – Autocertificazione ALLEGATO A) – ALLEGATO B)

A2 – Attestato di qualificazione: dichiarazione ALLEGATO C)

A3 – Cauzione Provvisoria ...

A4 – Impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria ...

A5 – Patto di integrità ...

A6 – Attestato di pagamento SIMOG di importo pari ad € 35,00 C.I.G. 6619641C8D

A7 - Certificato di avvenuto sopralluogo ALLEGATO D)

A8 – PASS_OE...

Copia di un documento di riconoscimento appartenete alla/e persona/e che hanno sottoscritto le summenzionate autocertificazioni

Dall'esame delle buste amministrative tutte le ditte sono risultate ammesse.

Non si procede al sorteggio di cui all'art. 48 del D.lgs 163/2006 per la verifica di comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa in quanto tutte le ditte ammesse sono in possesso di attestazione di qualificazione SOA di adeguata Categoria e Classe per l'esecuzione dei lavori in appalto, regolarmente autorizzate ed in corso di validità (come già anticipatamente verificato sul portale dell'ANAC).

Di seguito il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche.

Il risultato è quello indicato nella seguente tabella:

N.	PROT. ARRIVO	DITTA	RIBASSO D'ASTA %
1	35105/A del 06/04/2016	MASSIMINO COSTRUZIONI S.R.L. - C.so Vittorio Olcese, 4 - 12060 CLAVESANA (CN) - C.F./ P. IVA 03069130049	29,870
2	35610/A del 07/04/2016	CORNAGLIA F.LLI - FRAZ. PASCHERA S. DEFENDENTE, 40/A -12023 CARAGLIO (CN) - C.F. - P.IVA 01963580046	31,164
3	35994/A del 08/04/2016	MAGNETTI S.R.L. - VIA STUPINIGI, 45 - 10048 VINOVO (TO) - C.F. - P.IVA 00485070015	29,580
4	36005/A del 08/04/2016	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.R.L. - Via Vincenzo Bellino n. 2 – MONDOVI' – P.IVA - C.F. 03607420043	28,463
5	36017/A del 08/04/2016	EDITEL S.p.A. - Via Campodello,1 - 12070 NUCETTO (CN) - C.F. 00346180086 - P. IVA 00979980042	29,730

6	36028/A del 08/04/2016	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C. - VIA FONTANASSA, 21 - 12060 RODDI (CN) - C.F. - P.IVA 02350220048	23,840
7	36095/A del 08/04/2016	RAIMONDI S.R.L. - VIA MONDOVI, 58 - 12073 CEVA (CN) - C.F. - P.IVA 02348670049	15,000
8	36410/A del 11/04/2016	EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. - VIA DELL'ARTIGIANATO, N. 32 - 12045 FOSSANO (CN) - C.F. - P.IVA 00910970045	31,310
9	36442/A del 11/04/2016	FARM DI RABBONE & C. S.A.S. - VIA GRAMSCI 36 - 12038 SAVIGLIANO (CN) - C.F. - P.IVA 00985200047	29,352
10	36459/A del 11/04/2016	CO.GE.IN. S.P.A. - VIA ENRICO FERMI, 11 - 12038 SAVIGLIANO (CN) - C.F. 00435700067 - P.IVA 00744990045	28,980
11	36510/A del 11/04/2016	FRAZZO BRUNO - VIA SAN GRATO ¼ - 12070 VIOLA (CN) - C.F. FRZBRN43C03M063U - P. IVA 00098990047	27,859
12	36515/A del 11/04/2016	PICCOLOMINI SRL - VIA CIPOLLA CARLO 6 - 10149 TORINO - C.F. - P.IVA 06572660014	29,712
13	36519/A del 11/04/2016	SODA COSTRUZIONI S.P.A. - VIA MARCO POLO 24 - 10129 TORINO - C.F. 00313380040 - P.IVA 04232330011	30,680
14	36606/A del 11/04/2016	EDILVETTA S.R.L. - VIA CAVE, N. 28/1 - 12089 VILLANOVA MONDOVI (CN) - C.F. - P.IVA 00408080042	29,168

Si procede applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86 del D. Lgs. 163/2006 e 121 del D.P.R. 207/2010, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici e Determina dell'Autorità di Vigilanza n. 6 del 08/07/2009

Il seggio prosegue al calcolo della soglia di anomalia, seguendo la procedura prevista all'art. 86, comma 1 che viene sviluppata attraverso le tre successive operazioni:

- a) eliminazione del 10% delle offerte (arrotondato alla unità superiore) con il maggiore ed il minore ribasso;
- b) formazione della media dei ribassi delle offerte rimaste in gara dopo le operazioni di cui al precedente punto a);
- c) somma della predetta media con lo scarto medio aritmetica dei ribassi percentuali che superano la media stessa;

operazioni che, condotte nel rispettivo ordine, portano alle risultanze espresse nel prospetto ALLEGATO A) al presente verbale di gara, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e, dal quale si evince la soglia di anomalia pari a 29,821%.

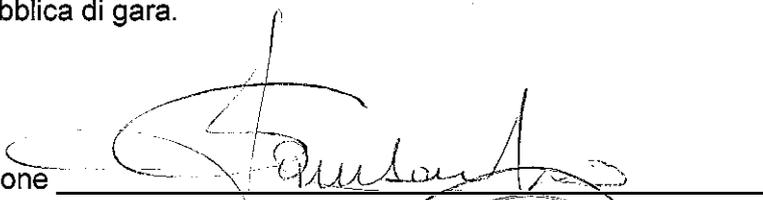
Conseguentemente il soggetto concorrente **Impresa EDITEL S.p.A. - Via Campodello,1 - 12070 NUCETTO (CN) - C.F. 00346180086 - P. IVA 00979980042** - che ha offerto il **ribasso del 29,73%** (ventinove virgola settantatre per cento) viene quindi dichiarato aggiudicatario, in via provvisoria, dell'appalto per il prezzo contrattuale a corpo di **Euro 377.713,15** (trecentosettantasettemilasettecentosettantasette/15) di cui **Euro 374.504,24** (trecentosettantaquattromilacinquecentoquattro/24) per lavori ed **Euro € 3.208,91** (tremiladuecentootto/91) attribuibili ad **oneri sulla sicurezza derivanti da rischi d'interferenza** il tutto al netto dell'IVA a termine di legge (10%).

Risulta, inoltre, seconda in graduatoria l'impresa **PICCOLOMINI SRL - VIA CIPOLLA CARLO 6 - 10149 TORINO - C.F. - P.IVA 06572660014** che ha offerto il ribasso del 29,712%.

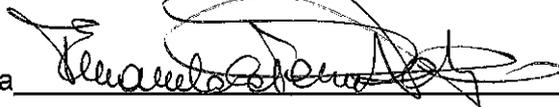
Alle ore 11,30 si dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Letto confermato e sottoscritto:

Personale ASL CN1 presente: Ing. Ivo Gambone



Geom. Politano Caterina Emanuela



Geom. Claudio Viale



LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SEDE DISTRETTUALE DI CEVA CORPI DI
FABBRICA "C-D-E

CUP I84H15000690005 - CIG 6619641C8D

Totale N. offerte	Ali da escludere	Totale offerte ammesse	Media dei ribassi delle offerte rimaste in gara (senza ali)	Media degli scarti dei ribassi percentuali che superano la media delle offerte (senza ali)	SOGLIA ANOMALIA %
14	2+2	10	29,339	0,481	29,821

N.	DITTA	RIBASSO D'ASTA %	Scarti dei ribassi che superano la media
1	RAIMONDI S.R.L.	15,000	ali escluse
2	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C.	23,840	
3	FRAZZO BRUNO	27,859	
4	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.R.L.	28,463	
5	CO.GE.IN. S.P.A.	28,980	
6	EDILVETTA S.R.L.	29,168	
7	FARM DI RABBONE & C. S.A.S.	29,352	0,0126
8	MAGNETTI S.R.L.	29,580	0,2406
9	PICCOLOMINI SRL	29,712	0,3726
10	EDITEL S.p.A.	29,730	0,3906
11	MASSIMINO COSTRUZIONI S.R.L.	29,870	0,5306
12	SODA COSTRUZIONI S.P.A.	30,680	1,3406
13	CORNAGLIA F.LLI	31,164	ali escluse
14	EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L.	31,310	

OFFERTE PRESENTATE	14
ESCLUSE	0
OFFERTE IN GARE	14

MIGLIOR OFFERTA	RIBASSO %
EDITEL S.p.A. - Via Campodello,1 - 12070 NUCETTO (CN) - C.F. 00346180086 - P. IVA 00979980042	29,7300

2 ^a offerta in graduatoria	RIBASSO %
PICCOLOMINI SRL - VIA CIPOLLA CARLO 6 - 10149 TORINO - C.F. - P.IVA 06572660014	29,7120

