
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SC SERVIZIO
TECNICO

0001279 del 25/09/2015

OGGETTO: D.G.R. 17-6419/2013 - LAVORI DI “ADEGUAMENTO ALLA REGOLA TECNICA D.M. 18/09/2002 OSPEDALE S.S. ANNUNZIATA DI SAVIGLIANO” – IMPORTO FINANZIATO EURO 2.200.000,00= - C.U.P. I46E08000100002 – AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI: DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E CORRELATI ATTI AMMINISTRATIVI ALL'ING. EZIO BORGHESE (IMPORTO € 45.676,80=IVA 22% COMPRESA - C.I.G. ZE2160BB56); COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'ING. ALESSANDRO JACHINO (IMPORTO € 20.300,80= IVA 22% COMPRESA - C.I.G. Z0D160BBC6).

IL RESPONSABILE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 122, titolo V dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 1273/08 del 30/06/2008, e s.m.i;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1898 del 26/09/2008;

attestata la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appreso indicato;

individuato l'Ing. Ivo GAMBONE quale responsabile del procedimento;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 16/12/2014 ad oggetto: “Deliberazione 382 del 20/12/2012 ”Provvedimenti amministrativi: regolamento” – Prima revisione” , e s.m.i;

su conforme proposta presentata al Responsabile della S.C. Tecnico da parte dell'ing. Ivo Gambone quale responsabile del procedimento oggetto della presente determinazione;

viste le delibere:

- n. 503 del 29.12.2014 avente ad oggetto: “Adozione per l’anno 2015 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell’A.S.L. CN1” con la quale è stata assegnata la responsabilità delle spese (programmazione, impegno e liquidazione, monitoraggio) ai responsabili delle Macro Aree di Spesa;
- n. 37 del 13/02/2015 avente ad oggetto: “Anno 2015 - Programmazione annuale delle attività afferenti alle macro aree di spesa e pianificazione delle spese relative alle attività a rilevanza economica”;

premesso che:

con DGR n.17-6419 del 30 settembre 2013 avente titolo “PAR FSC 2007-2013 – DGR n.8-6174 del 29 luglio 2013 Avvio Asse “Edilizia Sanitaria” – Linea di azione: “Ammodernamento e Messa in sicurezza dei presidi ospedalieri” la Regione Piemonte ha assegnato all’ASL CN1 il finanziamento di € 2.200.000,00 per l’intervento di cui all’oggetto – determinazione Dirigenziale di impegno di spesa n° 926 del 15/11/2013 -;

in seguito alla citata attribuzione di finanziamento, la S.C. Tecnico ha provveduto ad avviare l’iter di revisione progettuale dell’intervento di adeguamento antincendio già sviluppato in tempi regressi (riferimento alla deliberazione n.267 del 17.02.2009) sulla base dell’attribuzione di un finanziamento di pari importo in base alla DGR 49 – 8994 del 16.06.2008 successivamente di fatto azzerato con comunicazione prot. n.35216/DB20.10 del 06.12.2010; la revisione di detto progetto si è resa necessaria in relazione alle intervenute modifiche normative introdotte con il D.M.151/2011 e con il D.L. 158/2012 e, per ragioni di opportunità, l’azione di revisione progettuale (comprensiva della suddivisione in lotti funzionali) è stata affidata al medesimo soggetto che aveva curato lo sviluppo originario del progetto (ingg. Borghese e Jachino dello STUDIO TECNO sedi di Mondovì e Fossano) con la supervisione del personale del S.C. Servio Tecnico di Savigliano;

la menzionata revisione progettuale costituiva inoltre passo irrinunciabile ed urgente, in quanto diventava necessario riottenere un nuovo parere di conformità da parte dei VV.F in relazione alle intervenute modifiche alla

normativa di settore introdotte dai citati D.M. 151/2011 e D.L.158/2012 e stante i tempi di rilascio del parere di conformità, il professionista citato dava luogo alla revisione progettuale finalizzata sia all'ottenimento del parere di cui sopra e sia per aggiornamento della documentazione che doveva costituire base di riferimento per l'indizione della correlata gara per l'affidamento dell'appalto;

nella redazione della revisione in oggetto, si è tenuto conto della suddivisione in tipologie di lavoro presenti nell'intero intervento, in modo da definire lotti omogenei dove fosse individuabile singolarmente una categoria prevalente in accompagnamento con altrettante categorie scorporabili o subappaltabili aventi anch'esse caratteristiche omogenee; agendo secondo questo criterio sono stati definiti tre lotti funzionali e funzionanti contraddistinti da tre categorie prevalenti distinte; il frazionamento in lotti così definiti oltre a rispondere ai principi esposti all'art. 2 comma 1bis del D.Lgs.163/2006 che recita: "...omissis... *al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese al mercato degli appalti, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali...*omissis" avrebbe permesso inoltre di ridurre le interferenze tra le varie attività lavorative di adeguamento della struttura con le attività sanitarie operative presenti negli ambiti di intervento;

con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL CN 1 n. 299 del 24/07/2014 è stata approvata la revisione di cui al comma precedente riguardante il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio, per un importo complessivo di € 2.200.000,00= ,suddiviso in tre lotti (a seguire con nota prot. n. 19883/DB2012 del 25.09.2014 la Regione Piemonte – Direzione Sanità – ha concesso il NULLA-OSTA all'attivazione delle procedure di gara);

con determinazione del Responsabile S.C. Tecnico dell'ASL CN 1 n. 1175 del 27.08.2015 si è proceduto all'affidamento definitivo dei tre Lotti in cui era suddiviso l'intero intervento a valle del quale si apre la fase specificatamente operativa;

con l'avvio della fase operativa, ai sensi dell'art.130 del Codice dei Contratti è d'obbligo istituire un ufficio di direzione lavori; si pone il problema dell'espletamento delle funzioni di Direzione Lavori (D.L.) e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) in quanto l'incarico affidato con deliberazione n.267 del 17.02.2009 ricomprendeva solo la fase progettuale stante l'incertezza, all'epoca già paventata, circa la possibilità di un azzeramento del finanziamento accordato con DGR 49 – 8994 conseguente alla sopravvenuta situazione di sofferenza finanziaria in capo alla Regione Piemonte nell'ambito del biennio 2009-2010;

le ragioni del ricorso al mercato per l'acquisizione della prestazione progettuale (carenza di personale tecnico da dedicare specificatamente alla gestione della

commessa in esame – rif. comma 6 dell’art.90 D.lgs.163/06) permango tutt’ora e quindi si prospetta nuovamente la necessità di ricorrere a risorse esterne all’organizzazione aziendale per l’assolvimento delle funzioni operative sopra indicate (D.L. e C.S.E.);

preso atto che:

la regolamentazione normativa per l’attribuzione degli incarichi professionali in precedenza citati, fa riferimento alla Parte II, Titolo I capo IV del D.lgs.163/06 – Servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria – art.90 e seguenti, ai quali si affianca la Parte II TITOLO III – Capo I – programmazione, direzione ed esecuzione dei lavori - con l’art.130 titolato “Direzione dei lavori” con cui si entra nella specificità della legittimità dell’affidamento della Direzione Lavori al soggetto che ha in precedenza ha dato corso alla redazione della fase progettuale;

in specifico all’art.130 (.... *“qualora le amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare, nei casi di cui all’art.90 comma 6, l’attività di Direzione Lavori, questa è affidata nell’ordine ai seguenti soggetti:*

- a) *omissis... ipotesi non rientrante nella fattispecie in esame*
- b) *al progettista incaricato ai sensi dell’art.90, comma6*
- c)*omissis...ipotesi non rientrante nella fattispecie in esame)*

è previsto in modo imperativo il ricorso alle prestazioni professionali dello stesso soggetto che ha svolto la precedente fase progettuale qualora non sia percorribile la fattispecie prevista alla lettera a) che consiste nella possibilità di affidare la prestazione ad una correlata amministrazione pubblica strutturata per lo svolgimento di attività di engineering per conto terzi;

parallelamente l’affidamento dei servizi attinenti l’ingegneria e l’architettura è altresì regolato con le disposizioni della Parte III° del D.P.R. 207/10 “regolamento di attuazione del D.lgs.163/06” nel quale in specifico è previsto:

- all’art.252 comma 2 viene sottolineata, in caso di sussistenza delle condizioni espresse all’art.90 comma 6 (carenze di organico da cui discenda impossibilità allo svolgimento delle funzioni d’istituto) la legittimità dell’affidamento effettuato secondo le disposizioni dell’art.130 del Codice
- in merito all’affidamento dei servizi dell’ingegneria e architettura occorre fare riferimento al titolo II (affidamento dei servizi) del citato D.P.R. - art.267 dove sono indicate le procedure da seguire in funzione degli importi presunti dei relativi servizi; per il caso in esame, ritenendo la spesa presunta per i singoli incarichi di Direzione Lavori (compresa attività amministrativa-contabile) e di Coordinamento della

Sicurezza in fase di Esecuzione inferiore al limite di riferimento espresso dal combinato tra il citato articolo del DPR 267 e il richiamato art.125 comma 10 e 11 del D.Lgs.163/06, ricorre la fattispecie prevista per cui si può procedere all'affidamento secondo quanto indicato all'art.125 comma 11 del D.lgs.163/06 (affidamento diretto da parte del R.U.P.);

stante quanto sopra riportato, è stato richiesto all' ing. Ezio Borghese dello Studio Tecno - sede di Mondovì -, in qualità di titolare del precedente incarico di progettazione esecutiva dell'intervento, di procedere alla formulazione di un preventivo riguardante l'attività di Direzione Lavori e annessa attività contabile-amministrativa inerente la fase di realizzazione dell'intervento di adeguamento del Presidio Ospedaliero di Savigliano alla regola tecnica antincendio;

parallelamente è stato richiesto all'ing. Alessandro Jachino dello studio Tecno – sede di Fossano in qualità di contitolare del precedente incarico di progettazione esecutiva dell'intervento, di procedere alla formulazione di un preventivo riguardante l'attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Realizzazione dell'intervento di adeguamento del Presidio Ospedaliero di Savigliano alla regola tecnica antincendio;

i professionisti sopra indicati hanno fatto pervenire le proposte di parcella nel seguito riportate:

- Borghese ing. Ezio: lett. prot. n. 88023/A del 11.09.2015
Importo offerto per lo svolgimento della Direzione Lavori, contabilità e annessa attività amministrativa prevista dalla normativa vigente per la funzione svolta:

- attività professionale :	36.000,00
- contributo CNPAIA 4% :	1.440,00

Importo parcella :	37.440,00
--------------------	-----------

IVA 22%	8.236,80
---------	----------

TOTALE :	45.676,80
----------	-----------

- Jachino ing. Alessandro: lett. prot. n. 88023/A del 11.09.2015
Importo offerto per lo svolgimento del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e annessa attività amministrativa prevista dalla normativa vigente per la funzione svolta:

- attività professionale :	16.000,00
- contributo CNPAIA 4%:	640,00
Importo parcella:	16.640,00
IVA 22%	3.660,80
TOTALE :	20.300,80

la congruità degli importi sopra esposti è individuabile dando luogo all'applicazione della procedura prevista nel regolamento emanato con D.M. 143/13 che definisce i corrispettivi per i servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura negli affidamenti pubblici in relazione all'importo presunto d'appalto; dalla simulazione effettuata con specifico software in possesso della S.C. Tecnico sono stati individuati gli importi costituenti il limite superiore di congruità per le prestazioni professionali in oggetto che si riportano nel seguito:

- prestazioni professionali per Direzione Lavori, contabilità e atti amministrativi connessi:
corrispettivo di riferimento € 69.255,72
- prestazioni professionali per Coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione:
corrispettivo di riferimento € 42.161,66

gli elaborati attinenti la simulazione di cui sopra sono conservati agli atti della S.C. Tecnico e dalle risultanze degli stessi si evince che gli importi offerti sono molto inferiori a quelli di riferimento ed è quindi legittimo equiparare gli importi offerti ad un ribasso medio del 50% sugli importi di riferimento; tale ribasso è superiore alla media dei ribassi offerti nelle gare di affidamento per servizi attinenti all'ingegneria e architettura similari registrati sul mercato della progettazione e attività annesse in un periodo di osservazione coincidente con l'ultimo semestre (valore medio 35% - fonte "il Sole 24 Ore Edilizia e Territorio") per cui è legittimo sostenere la congruità degli importi offerti;

gli importi oggetto di offerta trovano copertura nelle somme a disposizione previste nel quadro economico dell'intervento come risulta dallo specifico riquadro riportato nella Determinazione n.1175 del 27.08.2015 che si riporta nel seguito:

“Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

- **Ribassi d'asta (€ 77.415,64 + € 82.634,92 + € 101.268,23) Euro**
261.318,79

• Smontaggio di montalettiga esistente, acquisto, montaggio e posa di nuovo montalettiga antincendio, fornitura e posa di nuove porte di cabina a due ante EI 60 a servizio di vano ascensore esistente; importo comprensivo di IVA	Euro 170.000,00
• IVA 10% sui lavori e oneri sicurezza per rischi da interferenza (€ 47.357,90 + € 31.206,65 + € 56.303,58)	Euro 134.868,13
• Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e relativo contributo CNPAIA 4%	Euro 37.440,00
• Spese tecniche per revisione-adeguamento progetto esecutivo e relativo contributo CNPAIA 4%	Euro 18.720,00
• <u>Spese tecniche per coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (per n. 3 lotti) e relativo contributo CNPAIA 4%</u>	<u>Euro 16.640,00</u>
• <u>Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità ed atti amministrativi connessi (per 3 lotti) e relativo contributo CNPAIA 4%</u>	<u>Euro 37.440,00</u>
• Collaudo tecnico amm.vo e relativo contributo CNPAIA 4%	Euro 12.300,00
• I.V.A. 20% su spese tecniche prog. definitiva e esecutiva	Euro 7.488,00
• I.V.A. 22% su spese tecniche	Euro 18.722,00
• Art.92, comma 5, D. Lgs. 163/2006 e per assicurazione R.U.P.	Euro 7.000,00
• Quota accordo bonario	Euro 50.000,00
• Spese di pubblicità esiti di gara (iva compresa 22%)	Euro 3.113,44
• Imprevisti, economie, (comprensivi di IVA)	<u>Euro 76.268,43</u>
Importo totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>Euro 851.318,79</u>

stante quanto in precedenza descritto e dato atto che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i soggetti aggiudicatari e il soggetto competente all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

di approvare le proposte di parcelle professionali presentate dai soggetti:

- Borghese ing. Ezio dello Studio Tecno – sede di Mondovì
- Jachino ing. Alessandro dello Studio Tecno – sede di Fossano -;

di affidare l'incarico professionale attinente la Direzione Lavori e connessa attività contabile amministrativa all'ing. Ezio Borghese dello Studio Tecno- sede di Mondovì;

di affidare l'incarico professionale attinente il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e connessa attività amministrativa all'ing. Alessandro Jachino dello Studio Tecno – sede di Fossano -;

di dare atto che gli importi di affidamento sono pari a:

- **Euro 45.676,80 per l'ing. Ezio Borghese**, di cui Euro 36.000,00 per l'attività professionale inerente la Direzione Lavori e connessa attività contabile-amministrativa, Euro 1.440,00 per oneri CNPAIA oltre all'I.V.A. 22% pari a €. 8236,80 calcolata sul totale delle precedenti voci;
- **Euro 20.300,80 per l'ing. Alessandro Jachino**, di cui Euro 16.000,00 per l'attività professionale inerente il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e connessa attività amministrativa, Euro 640,00 per oneri CNPAIA oltre all'I.V.A. 22% pari a € 3.660,80 calcolata sul totale delle precedenti voci;

di dare atto che gli importi di affidamento sopra esposti trovano copertura nel quadro economico del progetto finanziato con la D.G.R. 17-6419/2013 di € 2.200.000,00 - conto 1.12.02.14 del Bilancio Aziendale dell'anno 2015 – 2016-2017-2018;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto in ragione dell'urgenza di avviare i lavori in oggetto, nel rispetto dei tempi imposti dalla Regione Piemonte - Direzione Sanità - per la conclusione degli interventi ammessi a finanziamento.

Anno competenza	Nome del budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2015	PROG.CR 2014_59	1.12.02.14	Immobilizzazioni in corso fabbricati	€ 14.676,03

			indisponibili	
2016	PROG.CR 2014_59	1.12.02.14	Immobilizzazioni in corso fabbricati indisponibili	€ 23.757,82
2017	PROG.CR 2014_59	1.12.02.14	Immobilizzazioni in corso fabbricati indisponibili	€ 22.014,04
2018	PROG.CR 2014_59	1.12.02.14	Immobilizzazioni in corso fabbricati indisponibili	€ 5.529,71

**IL RESPONSABILE SC SERVIZIO
TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Livio DRAGONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.