

AVVISO RICERCA IMMOBILE

L'AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1

PRESO ATTO

- della richiesta del Responsabile della S.S. Strategie di innovazione logistica e tecnologica in emergenza formulata a nome e per conto del Direttore della S.C. Maxiemergenza 118 protocollata con n° 61322 del 08/05/2025;
- del parere favorevole rilasciato dalla Direzione Generale in data 27/05/2025;

RICERCA

in locazione n. 1 capannone ad uso autorimessa di circa 5.000 mq, destinato ad ospitare mezzi e materiale in dotazione alla S.C. Maxiemergenza 118 disponibile da febbraio 2026 e possibilmente situato:

- ❖ in un raggio non superiore a 5 km dal magazzino dell'EMT2 ITA – Regione Piemonte, sito in Genola via Vernetto 2 – vedi **ALLEGATO A**;

L'immobile deve presentare le seguenti caratteristiche generali:

- **magazzino di dimensioni circa 5.000 mq coperto e chiuso, dotato di utenze elettriche per ricarica dei veicoli, con portoni di ingresso adatti all'accesso di autoarticolati (altezza 4 m circa).**

Il magazzino dovrà essere dotato di impianto di illuminazione e impianto elettrico di forza rispondenti alle specifiche normative vigenti.

Per tutti gli impianti tecnologici presenti dovranno essere prodotte le previste Dichiarazioni di Conformità.

L'accesso carraio dovrà essere di agevole utilizzo per le operazioni di manovra finalizzate al parcheggio di grossi mezzi.

Per quanto di riconducibile al D.Lgs. 101/2020 del 31 Luglio 2021 sull'esposizione al gas radon, la presenza di piani interrati dovrà essere in regola con i disposti del predetto Decreto e pertanto, qualora la proprietà non sia già in possesso delle previste analisi, l'ASL CN1 provvederà al monitoraggio dei locali per il previsto periodo della durata

complessiva di anni 1 e, allorché le risultanze evidenzino un superamento dei limiti di norma, gli interventi necessari al risanamento – compresa la nomina dell' "esperto radon" - dovranno essere eseguiti a totale carico della proprietà dell'immobile.

In ogni caso, essendo la zona interessata classificata "area di attenzione" dalla DGR 61/6054 del 25 novembre 2022, in base ai disposti del vigente "Piano nazionale di azione radon", entro il 2029 anche i piani terra dovranno essere monitorati; a seguito di questo adempimento - qualora i campionamenti forniscano valori di concentrazioni superiori ai limiti di norma – gli interventi necessari al risanamento saranno a totale carico della proprietà, compresa la nomina dell' "esperto radon".

Eventuali modifiche necessarie a rendere i locali idonei all'utilizzo da parte dell'ASL CN1 dovranno essere eseguite, prima dell'inizio dell'occupazione, dal locatore dell'immobile con spesa interamente a proprio carico.

Le proposte pervenute saranno vagliate dall'ASL CN1, a suo insindacabile giudizio, sia in ordine alla rispondenza delle esigenze aziendali, che alla proposta economica.

Gli interessati sono invitati a far pervenire all'ASL CN1 a mezzo pec all'indirizzo protocollo@aslcn1.legalmailpa.it o con consegna a mano presso la sede del Servizio Patrimonio, sita in Savigliano – via Ospedali n. 5 presso il Presidio Ospedaliero di Savigliano – BLOCCO H - 1° piano - la propria proposta scritta in busta chiusa controfirmata sui lembi, con l'esplicita dicitura sul frontespizio **"Offerta ricerca immobile ad uso autorimessa S.C. Maxiemergenza 118" entro e non oltre il 25/06/2025 (mercoledì) alle ore 12,00.**

La suddetta proposta dovrà contenere l'indicazione delle specifiche tecniche, corredate da disegni, planimetrie e dettaglio degli impianti nonché l'indicazione delle suddette caratteristiche generali, il costo mensile della locazione a metro quadro, nonché la garanzia dell'eventuale possibilità di adattamento alle esigenze funzionali dell'A.S.L. CN1.

Il costo mensile a mq della locazione non dovrà eccedere i valori unitari per la corrispondente tipologia di immobile, o assimilabile, espressi nelle quotazioni pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per la zona di riferimento.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

La procedura di apertura delle buste si svolgerà in seduta pubblica il giorno 27/06/2025 (venerdì) e si terrà presso la sala riunioni dell'Azienda Sanitaria Locale CN1 sita al 1° piano del blocco H del Presidio Ospedaliero di Savigliano in via Ospedali n. 5, presso il Servizio Patrimonio.

L'ASL CN1 si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla presente ricerca in qualsiasi momento senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti al presente avviso diritti a risarcimento o indennizzo fatta salva la richiesta di restituzione della documentazione già prodotta.

Per le offerte pervenute da agenzie di mediazione ed affini che svolgono attività di

compravendita e/o locazione di immobili, in ogni caso non saranno riconosciuti provvigioni e/o rimborsi spese a qualsiasi titolo vengano richiesti.

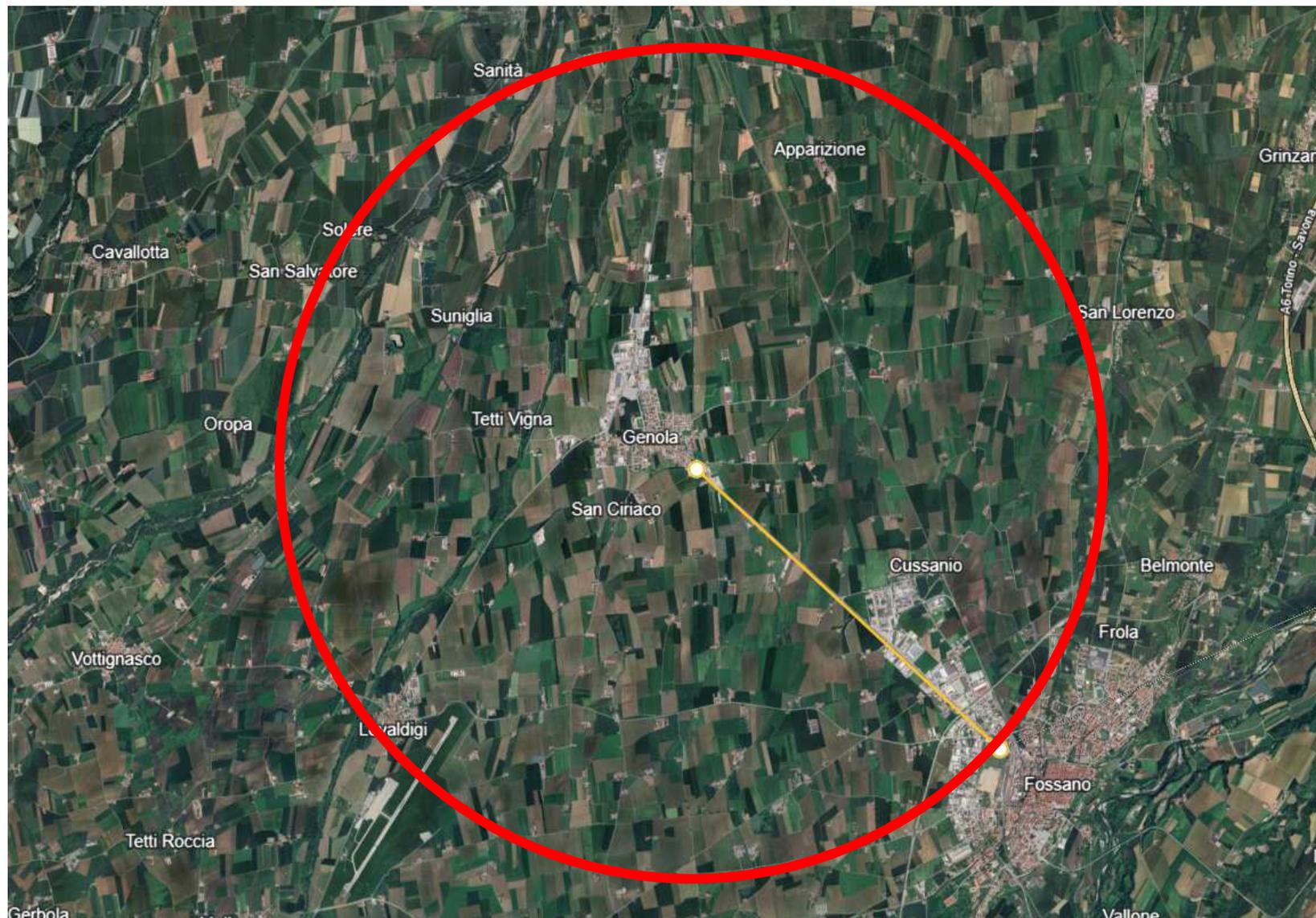
Informazioni o ulteriori approfondimenti possono essere richiesti telefonicamente alla Struttura Semplice Patrimonio: Avv. Manuela Cravero (tel. 0171/450219) dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00 dal lunedì al venerdì.

Il RESPONSABILE S.S Patrimonio

Avv. Manuela Cravero

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)

RICERCA CAPANNONE SITUATO:



In un raggio di circa 5 km dal magazzino dell'EMT2 ITA – Regione Piemonte, sito in Genola via Vernetto 2